

**UMOWA Nr ...../2017/ZDW wzór**

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

1. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony,
    - a
  2. ....  
reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony
- zwanymi łącznie Stronami

*Po przeprowadzeniu w trybie bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm., zwanej dalej ustawą PZP) w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy PZP postępowania nr ZDW-DN-4-271-1-...../17 dotyczącego zamówienia o wartości poniżej 30 000,00 euro, będącego wynikiem przeprowadzonego Konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania 5 rond w ciągu dróg wojewódzkich na terenie województwa małopolskiego pod nazwą „MAŁOPOLSKIE RONDA INSPIRACJI”, zawarta zostaje umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia p.n. **„Wykonanie zagospodarowania 5 rond w ciągu dróg wojewódzkich na terenie województwa małopolskiego:**
  - 1) **ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 774 (dojazd do terminalu przy lotnisku w Balicach)**
  - 2) **ronda w ciągu dróg wojewódzkich nr 966 i 965 przy szkole w m. Muchówka (punkt widokowy)**
  - 3) **ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 975 w Wierzchosławicach (centrum)**
  - 4) **ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 960 Łysa Polana / Wierch Poroniec (wjazd od strony Słowacji do Polski)**
  - 5) **ronda Rzeczpospolitej Partyzanckiej 1944 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 776 na obwodnicy Proszowic (pierwsze od strony województwa świętokrzyskiego)”**zwanego dalej zadaniem.
2. Przedmiotem zadania jest realizacja w terenie wybranej w Konkursie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej stanowiącej przedmiot zwycięskiej Pracy konkursowej (objęte nią projekty), tj. opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz pozyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) oraz wykonanie w terenie zagospodarowania 5 rond w ciągu dróg

wojewódzkich na terenie województwa małopolskiego w oparciu o wybraną Pracę konkursową oraz uwagi Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa Regulamin Konkursu wraz z załącznikami stanowiący zał. nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **15 października 2017 r.**
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, jest dzień określony końcowym protokołem odbioru robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.

Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego wykonanych robót może nastąpić po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy na pięciu rondach.

Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać odbioru robót.

5. Przedmiot niniejszej umowy może być realizowany z udziałem Podwykonawców za wyjątkiem robót zasadniczych, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać osobiście (siłami własnymi).

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie .....  
(słownie: .....) brutto [nie wyższe niż 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100) brutto].
2. Cena brutto oferty nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyżczenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 4

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (w tym uzgodnionego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót) oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie umowy ubezpieczenia OC (ogólnego / kontraktowego).
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy do momentu odbioru końcowego robót zapewnia zabezpieczenie terenu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W rozumieniu niniejszej umowy przekazanie terenu budowy następuje z chwilą przekazania Wykonawcy terenu minimum jednego ronda.  
W rozumieniu niniejszej umowy rozpoczęcie robót następuje w momencie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania robót na terenie minimum jednego ronda.
4. Przed przystąpieniem na danym rondzie, którego wykonanie objęte jest obowiązującą gwarancją jakości i rękojmią za wady udzieloną przez jego Wykonawcę, do wykonania robót wiążących się z ingerencją w istniejącą infrastrukturę techniczną lub mogących powodować taką ingerencję, Wykonawca niniejszej umowy zobowiązany jest uzyskać i przedstawić Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy ronda na wykonanie takich robót oraz oświadczenie Wykonawcy ronda o utrzymaniu w

stosunku do Zamawiającego pełnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, ewentualnie zawarte pomiędzy Wykonawcą ronda a Wykonawcą niniejszej umowy porozumienie określające warunki odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonanie ronda w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, które nie będą powodowały jakiegokolwiek pogorszenia uprawnień Zamawiającego z tego tytułu.

Zamawiający informuje, iż obowiązującą gwarancją jakości i rękojmią za wady objęte jest wykonanie trzech rond będących przedmiotem niniejszej umowy – ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 774 (dojazd do terminalu przy lotnisku w Balicach), ronda w ciągu dróg wojewódzkich nr 966 i 965 przy szkole w m. Muchówka (punkt widokowy) oraz ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 960 Łysa Polana / Wierch Poroniec (wjazd od strony Słowacji do Polski).

Niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy (udostępni dane) Wykonawców tych rond, których będą dotyczyły określone wyżej obowiązki.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie tygodnia winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Materiały z rozbiórki nadające się do dalszego użycia, a niewykorzystane do innych robót, należą do Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przed zagospodarowaniem odpadów ustali z Inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaj i ilość użytecznych materiałów z rozbiórki, które Wykonawca na własny koszt odwiezie do najbliższej jednostki terenowej Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki ulegają utylizacji przez wykonawcę robót.
6. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i wymaganiami określonymi w Regulaminie Konkursu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania oraz zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót (wg opracowanego i zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu) wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót.  
W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18.07.2008 r. (Dz.U. z dnia 24.07.2008r. Nr 132 poz.839) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 Ustawy z dn.20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym – (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. nr 108 poz. 908), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy.
10. Wykonawca powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót oraz o wszelkich późniejszych zmianach organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za organizację ruchu.
11. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny w dwóch egzemplarzach – wersja papierowa oraz jeden egzemplarz na cyfrowym nośniku informacji zapisany w formacie .pdf, zawierający dokumenty określone w Regulaminie Konkursu oraz spis treści, kopię umowy, ofertę, dziennik przebiegu robót i rejestry obmiarów (oryginały), harmonogram, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru. W/w operat kołaudacyjny ma być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem umowy.

## § 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przedmiotu zamówienia lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

## § 6

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy – polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową,
  - b) odbiór gwarancyjny – przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego.
3. Jakikolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia lub terminie ustalonym z Wykonawcą pod warunkiem, że przedmiot umowy nie posiada wad istotnych.
4. Za wadę istotną uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w Regulaminie Konkursu.

## § 7

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej.
2. Faktury przejściowe wystawane są w oparciu o protokoły przejęcia sporządzone przez Zamawiającego po dokonaniu sprawdzenia wykonanych robót pod kątem ich zgodności i poprawności z wykonaną i zaakceptowaną dokumentacją projektową. Protokół przejęcia może dotyczyć jedynie całości robót w ramach danego ronda. Odrębne protokoły przejęcia mogą zostać sporządzone w zakresie robót wykonanych na nie więcej niż 4 rondach.
3. Faktura końcowa wystawiana jest w oparciu o protokół odbioru końcowego i obejmuje pozostałą część wynagrodzenia niezapłaconą na podstawie faktur przejściowych.
4. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

NABYWCA: Województwo Małopolskie  
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków  
NIP: 676-217-83-37

ODBIORCA: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie  
ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków.

Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).

5. Faktury płatne będą przez ZDW w ciągu 30 dni od daty otrzymania na rachunek Wykonawcy .....  
Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji oraz gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy.  
Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku niespełnienia warunków określonych w Regulaminie Konkursu odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
5. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 5 dni od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
9. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
12. Do biegu terminu gwarancji i rękojmi stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.
13. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy.  
Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją w zakresie dotyczącym sieci elektroenergetycznych na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji.
14. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 635 i art. 636 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego jeżeli:
  - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w umowie,
  - c) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
  - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją zadania tak dalece, że nie gwarantuje wykonania całości zadania w umownym terminie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
4. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
  - d) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg
  - e) stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - f) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
8. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego

przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego wyznaczenia z upływem terminu określonego w ust. 11,

- c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- d) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów ust. 13 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,

Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto

- 9. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
- 10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takiego wyznaczenia w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
- 12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
- 13. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

## § 10

- 1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest.....  
telefon....., Nr upr. budowlanych .....
- 2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest.....  
telefon ....., Nr upr. budowlanych .....

## § 11

- 1. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
- 2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 3.
- 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
  - a) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych
  - b) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w lit. a;
  - c) publiczne udostępnienie nośników;
  - d) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;

- e) wykorzystywanie w utworach multimedialnych, wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
  - f) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
  - g) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - h) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - i) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;
  - j) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - k) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu;
  - l) w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych i innych, wykorzystywanie utworów do realizacji urządzeń elektroenergetycznych i innych oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych;
  - m) użytkowanie na własny użytek oraz na użytek innych podmiotów, którym dokumentacja zostanie udostępniona;
  - n) wymianę nośników, na których dokumentację utrwalono;
  - o) wprowadzanie zmian, skrótów.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 3, dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 5, i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
7. Łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej w tym również w przypadku przekazania części dokumentacji projektowej, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dokumentacji projektowej (zmian, adaptacji, aktualizacji) oraz wykorzystywanie go w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.
10. Wykonawca do Protokołu przekazania prac projektowych dołączy oświadczenia projektantów o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego.



11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
12. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze. zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych objętych Umową.
13. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich zapłaconych przez niego środków stanowiących zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 13.
15. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
16. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
17. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
18. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 666, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 12

1. Każda zmiana, uzupełnienie, rozwiązanie czy odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**