

UMOWA Nr/2010/ZDW WZÓR

W dniu 2010r. w Krakowie pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
a

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZDW-DI-3-271-43/10 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami)

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek odpłatnego pełnienia:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem p.n. „Zabezpieczenie osuwiska DW 977 w m. Chojnik”.

2. Zakres nadzoru określa dokumentacja projektowa na „**Zabezpieczenie osuwiska DW 977 w m. Chojnik**”.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

Pełnienia czynności inspektora nadzoru przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do niej, a w szczególności:

- 1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w przygotowaniu i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

Skompletowanie niezbędnych dokumentów i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie

4. Termin realizacji przedmiotu umowy: **30.11.2010r**

5. Przedłużenie realizacji inwestycji, o której mowa w ust 1 nie będzie mieć wpływu na ustalone przez Wykonawcę wynagrodzenie.

§ 2

1. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.

2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie osoba wskazana w ofercie. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.

§ 3

1. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą.

2. Dokumentację projektową wraz z kopią umowy wykonawcy przedmiotowych robót Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy.

3. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Kierownika Projektu,....., tel.....

4. Inspektorem nadzoru będzie,nr tel....., nr uprawnień budowlanych....., które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę.

3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

§ 5

1. Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie:zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. (W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu społecznemu z tytułu- na podstawie oświadczenia podatkowego).
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie miesięczne w równych częściach, do wysokości nie większej niż 80% ceny umownej, począwszy od miesiąca następującego po dacie zawarcia umowy, na podstawie miesięcznych, przejściowych faktur VAT oraz comiesięcznych Raportów zatwierdzonych przez Zamawiającego.
Pozostałe wynagrodzenie na podstawie faktury końcowej, końcowego Raportu oraz uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy robót powodujących wydłużenie terminu, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Faktury (rachunki) za czynności nadzoru płatne będą przez Zamawiającego przelewem w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania na rachunek Wykonawcy.....
Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku ujawnienia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i z przepisów w umowie przywołanych, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 9

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiany umowy mogą być dokonane w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:

- 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zmianie uległy stawki podatku VAT,
- 3) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
 - wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych,
 - wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażeniem zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,

4) sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne

5) Zmiany dotyczącej Inspektora nadzoru. Zmiana Inspektora nadzoru musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby muszą być co najmniej takie same jak były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne

6) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych inspektora nadzoru – zał. nr 1
2. Oferta – zał. nr 2

Zamawiający :

Wykonawca :