

UMOWA Nr/2010/ZDW Wzór

zawarta w dniu 2010r. pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich, 30-085 Kraków ul. Głowackiego 56**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZDW-DI-3-271-118/10 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 wraz z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Usługi dozoru w obiektach będących w dyspozycji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie z podziałem na zadania. Zadanie nr

2. Szczegółowy zakres i rodzaj mienia podlegającego dozоровaniu w ramach niniejszej umowy oraz rodzaj dozoru jak i inne czynności dodatkowe określa Opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 1 do niniejszej umowy stanowiący integralną część umowy.
3. Protokół oględzin pomieszczeń budynków stanowiący zał. nr 2 do niniejszej umowy określać będzie stan techniczny obiektów i ich zabezpieczenie oraz wskazania Wykonawcy dotyczące usunięcia dostrzeżonych usterek w zabezpieczeniu obiektu.
4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2011r** do dnia **31.12.2011r**.
Umowa wiąże strony od daty objęcia pomieszczeń dozorem, która ustalona będzie podpisaniem przez obie strony protokołem przejęcia – przekazania w dozór.
Od tej daty zaczynają biec w stosunku do pomieszczeń przedmiotowego budynku wzajemne prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców w zakresie.....

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach określonych w prawie cywilnym oraz w umowie.
2. Wykonawca, jak i osoby trzecie za pomocą których wykonuje zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe straty i szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonanymi przez Wykonawcę czynnościami dozoru lub przy okazji ich wykonywania jak i zaniechania podjęcia czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca posiada zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej jak i zobowiązuje się do kontynuowania przez okres równy co najmniej okresowi na jaką została zawarta umowa.
Kopia umowy ubezpieczenia wraz z polisą ubezpieczeniową stanowić będzie zał. Nr 4 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za całość prac wyszczególnionych w § 1 umowy za okres 12 m-cy wynosi netto zł, i brutto z podatkiem VAT zł., słownie:
2. Za usługi dozoru wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięcznie kwotę wliczoną wg ceny jednostkowej netto: zł. za 1 roboczogodzinę netto pomnożoną przez ilość godzin przepracowanych w danym miesiącu rozliczeniowym przez dozorców Wykonawcy plus należny podatek VAT 22 %.
3. Cena jednostkowa netto nie ulega zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
Cena jednostkowa brutto może się zmienić tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy, a nieznaney stronom umowy przed jej zawarciem.
4. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
5. W razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego, nie ma on prawa wstrzymać zapłaty faktury za przedmiot umowy lub dokonywać z niej potrąceń z wyjątkiem przypadków określonych w § 5.
Wysokość odszkodowania zostanie określona i wypłacona po prawomocnym ustaleniu winnego dopuszczenia zaistniałej szkody.

§ 4

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - a) z powodu każdorazowego nieprzybycia jak i każdorazowego opuszczenia stanowiska przez pracownika Wykonawcy – 20% wynagrodzenia za miesiąc, w którym Zamawiający stwierdził nieobecność pracownika Wykonawcy,
 - b) w przypadku nienależytego świadczenia usług przez pracowników Wykonawcy np. w stanie nietrzeźwości, wykonywania w czasie dozoru innych czynności nie związanych z dozorem itp.- 20% wynagrodzenia za miesiąc, w którym stwierdzono w/w okoliczności.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wartości umowy o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
3. Za czas nie sprawowania dozoru, ochrony pomieszczeń w budynku – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za miesięcznym wypowiedzeniem, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę czynności wynikających z umowy, a także w następujących przypadkach:
 - Wykonawca utracił prawo do świadczenia usługi objętej niniejszą umową
 - zerwał albo nie kontynuuje umowy ubezpieczeniowej stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej umowy
4. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, bez uprzedniego wypowiedzenia jeżeli Zamawiający przez dwa kolejne miesiące zalega z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w postaci odpowiedniego aneksu pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy – osoby odpowiedzialnej za realizację umowy oraz reprezentujących strony.
 - 2) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. podwykonawców określonych we wzorze umowy.
 - 4) w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. podwykonawców określonych we wzorze umowy

- 5) sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
- 6) w przypadku zmian korzystnych dla zamawiającego
- 7) zmianie uległa stawka podatku VAT

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Protokół oględzin pomieszczeń w przedmiotowym budynku

Załącznik nr 3 – Protokół przekazania – przyjęcia pomieszczeń w przedmiotowym budynku w dozór

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC

Zamawiający:

Wykonawca: