

Istotne postanowienia umowy Nr:

[1.1.2.] Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:

- a/ Rozpoczęcie prac związanych z opracowaniem projektów budowlanych i wykonawczych nastąpi po przedłożeniu umów ubezpieczenia i opłaconej Polisy OC Wykonawcy i Podwykonawców nie później niż 28 dni od daty zawarcia umowy.
- b/ Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy, po przedłożeniu przez Wykonawcę zatwierdzonego i uzgodnionego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Programu Zapewnienia Jakości, polisy ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu, lecz nie później niż z upływem 60 dni kalendarzowych od daty pozyskania ostatecznej decyzji na prowadzenie robót.
- c/ Zamawiający dopuszcza podział zakresu przebudowy na odcinki, a tym samym wykonanie prac projektowych, uzyskanie decyzji właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy, wykonanie robót budowlanych i projektu organizacji ruchu na czas robót dla poszczególnych odcinkach (fragmentach) przebudowy.

[1.1.10] Okres zgłaszania wad będzie wynosił 60 miesięcy z wyłączeniem oznakowania poziomego cienkowarstwowego, dla którego okres ten wynosi 12 miesięcy.

[1.1.22] Termin wykonania przedmiotu umowy: 34 miesiące od daty zawarcia umowy

Przez termin wykonania rozumie się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek przez obie Strony.

Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy zgłosi zakończenie robót i gotowość do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, zakończyć czynności odbioru.

[1.1.30] Zarządzającym jest (nazwa, adres lub nazwisko i adres):

[2.1.1] Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy robót:

„Przebudowa DW nr 783 na odcinku Wolbrom-Miechów – opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót”

Przedmiot zamówienia stanowi Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 783 na odcinku Wolbrom-Miechów – opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót - zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę drogi wojewódzkiej nr 783, klasy „G” jednojezdniowej, 2-pasowej na odcinku Wolbrom-Miechów.

Zakres prac objętych zamówieniem:

- I. Opracowanie projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy.
- II. Sporządzenie niezbędnej dokumentacji dla potrzeb robót rozbiórkowych obiektów oraz uzyskanie pozwolenia odpowiednich organów na rozbiórkę obiektów (w przypadku konieczności)
- III. Wykonanie robót budowlanych:
 - a) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja)
 - b) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - c) wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją
 - d) roboty ziemne
 - e) przebudowa jezdni (wzmocnienie konstrukcji nawierzchni lub przebudowa konstrukcji nawierzchni, wykonanie poszerzenia jezdni)
 - f) przebudowa skrzyżowań DW nr 783 z drogami bocznymi
 - g) przebudowa mostów drogowych w m. Wierzchowisko i Falniów
 - h) przebudowa, remont przepustów drogowych, przepływowych, w razie potrzeby budowa nowych przepustów
 - i) odwodnienie drogi wraz z odprowadzeniem wód do odbiorników
 - j) budowa, przebudowa: chodników, zatok autobusowych i peronów przystankowych
 - k) wykonanie poboczy
 - l) przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych

- l) zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci
 - m) montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu
 - n) stała organizacja ruchu (oznakowanie pionowe i poziome)
 - o) w razie konieczności zabezpieczenie zabytków małej architektury, zapewnienie nadzoru archeologicznego i przeprowadzenie badań archeologicznych
 - p) roboty wykończeniowe i porządkowe
 - r) wyznaczenie i montaż punktów referencyjnych oraz słupków U-1
 - s) utrzymanie nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej na 783 na terenie budowy w stanie niepogorszonym i zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejścia terenu budowy (z wyjątkiem zimowego utrzymania)
 - t) wszelkie inne prace wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej
 - u) pełnienie nadzoru autorskiego
 - w) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej
 - z) złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ.
- [2.1.3] Przedmiot umowy finansowany jest w następujący sposób: środki Województwa Małopolskiego. Zadanie planowane jest do współfinansowania przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego.
- [2.4] Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością 1 raz w miesiącu.
- [3.2.1] Teren budowy określony jest w następujący sposób: Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i ostateczną decyzją właściwego organu na prowadzenie robót
- [3.2.2] Zamawiający przekazuje wykonawcy teren budowy w terminie do 28 dni od daty zawarcia umowy.
- [3.5.2] Sankcje za nienależyte wykonanie umowy przez zamawiającego będą następujące:
- 1) za opóźnienie przez zamawiającego zapłaty wykonawcy kwoty poświadczonej przez zarządzającego w stosunku do terminu określonego w p. 7.3.1 OWU, odsetki ustawowe za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę zgodnie z p. 9.2.1 OWU z powodu podstawowego naruszenia umowy przez zamawiającego kara umowna wynosi 10 % od ceny umownej brutto z podatkiem VAT,
- [4.1.2] Wykonawca może powierzyć do wykonania podwykonawcom:
- [4.8.1] Kwoty ubezpieczeń z tytułu szkód określone są w 4.8.1 SWU
- [4.12.1] Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie :.....
- [4.12.2] Zabezpieczenie należytego wykonania robót będzie wystawione na kwotę wynoszącą 10 % ceny umownej brutto z podatkiem VAT tj. zł. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
- [4.13.2] Stawki kar umownych za nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę wynoszą:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w p. 1.1.22 OWU terminie zakończenia 0,1 % od ceny umownej brutto z podatkiem VAT, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% ceny umownej brutto z podatkiem VAT.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy 10 % od ceny umownej brutto.
 - 3) Jeżeli Wykonawca, w przypadku określonym w pkt. 1.1.10 IPU nie rozpocznie terminowo usuwania wad lub nie usuwa wad w przeciągu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, zapłaci za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,1% wartości (ceny brutto z podatkiem VAT).
- [5.2] Wykonawca przedłoży harmonogram robót i płatności, zgodnie z p.4.6.2 OWU w okresie do 28 dni od daty zawarcia umowy, uwzględniający planowane ilości środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w latach 2010 – 2013, podane w SIWZ.
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości środków finansowych na poszczególne lata. Powyższa zamiana nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy. W przypadku zmiany ilości środków finansowych Wykonawca dokona odpowiedniej aktualizacji harmonogramów.
W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może jednostronnie zmniejszyć ilości środków finansowych na poszczególne lata stosownie do zaistniałych okoliczności co nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- [7.2.2] Ustala się termin wystawiania przejściowych świadectw płatności do 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego za wykonane roboty na podstawie „Wykazu robót wykonanych częściowo”, sporządzonego na podstawie stopnia zaawansowania robót, potwierdzonego podpisem przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zarządzającego (średnio raz w miesiącu).
Płatność za wykonaną dokumentację projektową wraz z uzyskaną zgodą właściwego organu na prowadzenie robót, nastąpi po rozpoczęciu robót na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo z uwzględnieniem zapisów [1.1.2] c

Zmienia się zapis pkt. 4.3 OWU, który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie określonym w ofercie wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy dotyczącego wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie, zawartej z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust.1, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Zapis ust. 4 obowiązuje odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Wykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. Umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.

4.4 Personel i sprzęt wykonawcy

W pkt. 4.4 OWU Personel i sprzęt wykonawcy dodaje się do pkt. 4.4.1 zapis o brzmieniu „Wykonawca w terminie nie później niż 28 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień projektanta, kierownika budowy, kierownika robót mostowych, przez osoby wskazane na te stanowiska oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające mu zaświadczenia zgodnie z polskim prawem budowlanym”

4.6 Dokumentacja budowy

Zmienia się pkt. 4.6.2 ppkt 1, który otrzymuje brzmienie:

Dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją właściwego organu na prowadzenie robót.

4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

W pkt .4.8.1 OWU: pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres: nie później niż 28 dni od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego, na kwoty określone w IPU, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy.”

Dodaje się punkt f) w brzmieniu:

„zagrożenia opisane w punktach a)-e) powinny być ubezpieczone zgodnie z wymaganym zakresem ubezpieczenia, określonym w poniższej tabeli:

Wymagania ubezpieczeniowe:

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU

Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu	
Ubezpieczający - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń	Wykonawca
Ubezpieczony	Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy
Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu	od daty rozpoczęcia robót na terenie budowy do daty odbioru końcowego + 3 miesiące
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny

7.1 Wynagrodzenie wykonawcy

W pkt 7.1.1 OWU dodaje się następującą treść:

„Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. Dlatego, wykaz elementów rozliczeniowych informuje wykonawcę tylko o zakresie robót i innych świadczeń, stanowiących przedmiot oddzielnej wyceny. Natomiast, nie zawiera żadnych ustaleń ilościowych. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

Pkt 7.1.2 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

Pkt. 7.1.3 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

W przypadku urzędowej zmiany podatków wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 Pzp.

Skreśla się pkt 7.1.4

7.2 Rozliczenia

Pkt.7.2.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„W celach bieżących rozliczeń wykonanych robót Zarządzający wystawia przejściowe świadectwo płatności w ciągu 7 dni od daty przedłożenia przez wykonawcę potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego Wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz ten jest sporządzony zgodnie ze stopniem zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy. Na podstawie świadectw płatności Wykonawca wystawia faktury przejściowe do wysokości 90% kwoty umownej brutto. Płatność za dokumentację przewiduje się po pozyskaniu zgody właściwego organu na prowadzenie robót i po rozpoczęciu robót budowlanych”

Pkt 7.2.3 otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego w ciągu 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia wykonawcy, z uwzględnieniem zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 Pzp.

Pkt 7.2.4 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ostateczne świadectwo płatności jest wystawiane w terminie do 7 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości przez zamawiającego i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.3 Płatności

Skreśla się pkt.: 7.3.2, 7.3.5, 7.3.6. OWU

W pkt. 7.3.1 dodaje się zapis o treści : W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy (ów) , Wykonawca do każdej faktury przejściowej (miesięcznej) dołączy swoje oświadczenie, że uregulował należności wobec podwykonawców za zrealizowane przez nich roboty. Brak takiego oświadczenia jest podstawą do nie wystawienia przejściowego świadectwa płatności. Natomiast do faktury końcowej dołączy oświadczenia (lub dowody zapłaty) Podwykonawcy (ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy (Podwykonawcom). Brak takiego oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy (Podwykonawcom) jest podstawą do nie dokonania odbioru końcowego.

Pkt 7.3.3 OWU otrzymuje nową treść o brzmieniu

„Faktury płatne będą na rachunek Wykonawcy:

Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu".

Pkt. 7.3.4 OWU otrzymuje nowe następujące brzmienie:
Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki

8.2 Przekazanie do użytkowania

Punkty : 8.2. skreśla się

8.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

pkt. 8.3.1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w punkcie 8.3.2 IPU i na zasadach określonych w KC

Pkt 8.3.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres podany w IPU.”

Pkt. 8.3.3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
Dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego stanowią zapisy niniejszej umowy – Istotne Postanowienia Umowy pkt. [8.3.2]

Pkt.8.3.5 OWU otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
W świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa Zamówień Publicznych cesja praw i obowiązków wykonawcy umowy o zamówienie publiczne jest niedopuszczalna.
Cesja wierzytelności (przelew), nastąpić może zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego art. od 509 - 518, którego przepisy mają zastosowanie do umów zawartych w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 139 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9.1 Zmiana Umowy

Pkt 9.1.1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
Przewidywane zmiany umowy określono w punkcie VIII podpunkt 7 SIWZ.

Pkt 9.1.2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp. podlega unieważnieniu.

9.2 Odstąpienie od umowy

W pkt. 9.2.5 skreśla się słowa „...urządzenia, sprzęt,...”

9.2.2 dopisuje się

pkt 6 o brzmieniu „Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia OC wraz z polisą OC i umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu z polisą.

pkt 7 o brzmieniu: „Wykonawca nie dostarczył dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień projektanta, kierownika budowy, kierownika robót mostowych, przez osoby wskazane na te stanowiska w ofercie oraz aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające mu zaświadczenia zgodnie z polskim prawem budowlanym”

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA

(upoważnieni przedstawiciele)

(upoważnieni przedstawiciele)