

Istotne postanowienia umowy Nr:..... (wzór)

[1.1.2.] Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:

- Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty podpisania umowy.
- Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 7 dni od otrzymania decyzji właściwego organu uprawniającej zgodnie z przepisami do prowadzenia robót budowlanych
- Zamawiający niezwłocznie udzieli wykonawcy na jego wniosek Pełnomocnictwa w sprawie pełnienia nadzoru nad realizacją dokumentacji projektowej.

[1.1.10] Okres zgłaszania wad będzie wynosił 60 miesięcy z wyłączeniem oznakowania poziomego cienkowarstwowego, dla którego okres ten wynosi 12 miesięcy.

[1.1.22] Termin zakończenia robót ustalono na 27 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni roboczych przed upływem terminu zakończenia robót zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót zakończyć czynności odbioru robót.

[1.1.30] Zarządzającym jest (nazwa, adres lub nazwisko i adres):

[2.1.1] Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy robót:

„Obwodnica Podegrodzia ”

2.1 Przedmiotem zamówienia jest :

Zakres prac :

I. *Sprawowanie nadzoru i kierowanie realizacją dokumentacji w zastępstwie Zamawiającego i z jego pełnomocnictwa tj. nadzór i koordynacja wykonywania umowy nr 59/1/2006 /ZDW zawartej w dniu 31.05.2006 pomiędzy Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie a Pracownią Inżynierską KLOTOIDA (dalej zwana Jednostką Projektową) na „Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych budowy obejścia wsi Brzezna, Stądla i Podegrodzia po wale przeciwpowodziowym” w zakresie i na zasadach określonych tą umową.*

II. Wykonanie robót budowlanych związanych z budową obwodnicy w oparciu o dokumentację projektową :

- budowa drogi obwodowej (klasy technicznej G) w ciągu DW nr 969, na odcinku od mostu na rzece Dunajec w Gołkowicach (km ok. 58+850.00) do włączenia trasy w przebieg obwodnicy Starego i Nowego Sącza we wsi Brzezna km, ok. 65+308.75,
- budowa chodnika po stronie lewej projektowanej drogi na odcinku od km ok. 59+230.00 do km ok. 59+800.00 oraz w rejonie skrzyżowań,
- przebudowa dwóch skrzyżowań:
 - DW 969 z DP K1544, przy moście w Gołkowicach, na skrzyżowanie typu rondo - km ok. 58+936.04,
 - DW 969 z DP K1542, na skrzyżowanie typu rondo – km ok. 59+212.46,
- budowa dwóch skrzyżowań typu rondo:
 - w km ok. 59+872.25 z DP K1544,
 - w km ok. 65+308.75 z trasą obejścia Starego i Nowego Sącza,
- budowa dwóch skrzyżowań skanalizowanych :
 - skrzyżowanie z DG 235 „Żwirownia Podegrodzie” w km 62+343.01
 - skrzyżowanie z DG 52 „Remiza Barczyński” w km 63+849.23
- przebudowa istniejących dróg w rejonie skrzyżowań z drogą obwodową:
 - drogi powiatowej K1544,
 - drogi powiatowej K1542,
 - drogi gminnej nr 235 „Żwirownia Podegrodzie”,
 - drogi gminnej nr 52 „Remiza Barczyński”,
- budowa trzech zatok autobusowych na wylotach skrzyżowania w km ok. 59+212.46,
- budowa zabezpieczenia skarp oraz dna potoków Jastrzębik, Słomka, Gostwiczanka.
- budowa mostów na potokach:
 - Jastrzębik, w km potoku ok. 0+065 w km drogi 59+118,28 światło mostu 25.0m,
 - Słomka, w km potoku ok. 0+245,00 w km drogi 60+193,10 światło mostu 80.0m,
 - Gostwiczanka, w km potoku ok. 0+143.00 w km drogi 64+700,70 światło mostu 65.0m.

- budowa i przebudowa (na odcinkach tego wymagających) dróg serwisowych po stronie odwodnej (prawej) i odpowietrznej (lewej) wału od km ok. 60+240.00 do km ok. 64+350.00 na łącznej długości ok. 2 062,25.
- budowa oświetlenia ulicznego wraz z zasilaniem,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa fragmentów wałów cofkowych potoków Słomka i Gostwiczanka,
- przebudowa wylotu kanalizacji burzowej „Podegrodzie” – km ok.61+413.75, wraz z zabezpieczeniem dna rowu melioracyjnego i wylotu do rzeki Dunajec,
- przebudowa dna potoku Barczyńska i Łąka,
- przebudowa sieci energetycznej,
- przebudowa sieci teletechnicznej,
- rozbiórka budynków, zlokalizowanych na działkach nr 542, 543, obr. Podegrodzie,
- budowa odcinków kanalizacji deszczowej wraz z zestawami podczyszczającymi,
- budowa wylotów z projektowanych zestawów podczyszczających– wyloty W1 – W11:
- budowa szczelnych rowów przydrożnych o łącznej długości L ok. 7363.0m,
- rozbiórka istniejących sześciu przejazdów wałowych, do których dochodzą poniższe drogi gminne:
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją
- docelowa organizacja ruchu: oznakowanie poziome i pionowe,
- zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja)
- wyznaczenie i montaż punktów referencyjnych oraz słupków U-1
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej

[2.1.3] Przedmiot umowy finansowany jest w następujący sposób: środki Województwa Małopolskiego

Zadanie jest umieszczone na liście Indykacyjnego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego (MRPO).

[2.4] Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością co najmniej 1 raz w miesiącu.

[3.2.1] Teren budowy określony jest w następujący sposób: dokumentacją projektową i ostateczną decyzją właściwego organu na prowadzenie robót

[3.2.2] Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy nie później niż 14 dni od daty uzyskania przez Jednostkę Projektową ostatecznej decyzji właściwego organu na prowadzenie robót.

[3.5.2] Sankcje za nienależyte wykonanie umowy przez zamawiającego będą następujące:
 1) za opóźnienie przez zamawiającego zapłaty wykonawcy kwoty poświadczonych przez zarządzającego w stosunku do terminu określonego w p. 7.3.1 OWU , odsetki ustawowe za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę zgodnie z p. 9.2.1 OWU z powodu podstawowego naruszenia umowy przez zamawiającego kara umowna wynosi 10 % od ceny umownej brutto z podatkiem VAT,

[4.1.2] Wykonawca może powierzyć do wykonania podwykonawcom:

[4.8.1] Kwoty ubezpieczeń wyniosą:

- (a) z tytułu szkody w dokumentacji projektowej, szkody w robotach, urządzeniach i materiałach – wartość kontraktu (cena ofertowa brutto z podatkiem VAT);
- (b) z tytułu szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy 100 tys. PLN;
- (c) z tytułu szkód osób trzecich : min. 50 % wartości kontraktu (cena ofertowa brutto z podatkiem VAT), nie więcej niż 10 mln zł.

[4.12.1] Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie :

[4.12.2] Zabezpieczenie należytego wykonania robót będzie wystawione na kwotę wynoszącą 10 % ceny umownej brutto z podatkiem VAT tj.....PLN. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia

[4.13.2] Stawki kar umownych za nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę wynoszą:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w p. 1.1.22 OWU terminie zakończenia 0,1 % od ceny umownej brutto z podatkiem VAT, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% ceny umownej brutto z podatkiem VAT.
- 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy 10 % od ceny umownej brutto.
- 3) Jeżeli Wykonawca, w przypadku określonym w pkt. 1.1.10 IPU nie rozpocznie terminowo usuwania wad lub nie usuwa wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,25% wartości (ceny brutto z podatkiem VAT) wadliwego elementu.

[5.2] Wykonawca przedłoży harmonogram robót i płatności, zgodnie z p.4.6.2 OWU w okresie do 28 dni od daty zawarcia umowy, uwzględniający planowane ilości środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w latach 2009 – 2011, podane w SIWZ.
 Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości środków na poszczególne lata. Powyższa zamiana nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,
6. uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. Umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.

4.6 Dokumentacja budowy

Zmienia się pkt. 4.6.1, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową wykonawcy i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PB:

1) dziennik budowy

1a) projekt budowlany i pozwolenie na budowę

1b) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych

2) protokoły odbiorów robót

3) dokumentację powykonawczą

W pkt. 4.6.2 skreśla się ppkt 1,

4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

W pkt .4.8.1 OWU : pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres: od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego + 12 m-cy na kwoty określone w IPU, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy:”

Dodaje się punkt f) w brzmieniu:

„zagrożenia opisane w punktach a)-e) powinny być ubezpieczone zgodnie z wymaganym zakresem ubezpieczenia, określonym w poniższej tabeli:

Wymagania ubezpieczeniowe:

Postanowienia ogólne	
Ubezpieczający strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń	Wykonawca
Ubezpieczony	Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy.
Okres ubezpieczenia dla odpowiedzialności cywilnej	od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego
Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu	od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego

Wymagania dotyczące zakresu ubezpieczenia:

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU	
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie - robót kontraktowych; - materiałów oraz instalacji będących przedmiotem montażu; w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu z włączeniem klauzuli reprezentantów	Sumę ubezpieczenia stanowi wartość kontraktu brutto (cena ofertowa brutto z podatkiem VAT) Maksymalny udział własny: 5.000,0 PLN Limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: min. 100.000,0 PLN
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty .	Suma ubezpieczenia: min. 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony – pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta	Suma ubezpieczenia wartość kontraktu brutto Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN
ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA	
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia (o.c. deliktowa i kontraktowa) <i>Uwaga: Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy dla przedmiotowego kontraktu - Wykonawca spełni wymaganie składając ogólną polisę ubezpieczenia OC , która spełnia wskazane wymagania dotyczące zakresu a jej suma gwarancyjna nie jest wyczerpana</i>	suma gwarancyjna: nie mniej niż równowartość 50% wartości kontraktu brutto (nie więcej niż 10 mln zł) na jedno i wszystkie zdarzenia limit łączny na szkody rzeczowe i osobowe Maksymalny udział własny w każdej szkodzie rzeczowej: 2.000,0 PLN dla zakresu podstawowego i klauzul
Zakres ubezpieczenia o.c.:	minimalne wymagane limity dla klauzul
1) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania; 2) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów 3) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej 4) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem 5) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa	1) do wysokości sumy gwarancyjnej 2) do wysokości sumy gwarancyjnej 3) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł 4) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł 5) do wysokości sumy gwarancyjnej

Punkt 4.8.2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu do wiadomości w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót na terenie budowy”.

4.12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

W pkt. 4.12.1 OWU dopisuje się następującą treść:

„Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie :

- weksle z poręczeniem wekslowym banku,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.”

Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres)

Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)

Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela

Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczoną gwarancją,

Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:

nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy,

wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością

nie usunął stwierdzonych wad i usterek przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi

W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia ograniczające w sposób nieuzasadniony uprawnienia Zamawiającego do zaspokojenia się z gwarancji (np. wyłączenie roszczeń z tytułu kar umownych), Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.

4.13 Kary umowne wobec Wykonawcy

W pkt 4.13.1 skreśla się ppkt 2)

4.14 Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

Zmienia się treść punktu 4.14, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

4.14.1 Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o znanych mu szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpływać na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót. Szacunkowy koszt robót dodatkowych będzie określony i dostarczony przez Wykonawcę bezzwłocznie Zamawiającemu

4.14.2 Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, zakresem prac lub niniejszą umową.

4.14.3 Po otrzymaniu powyższego zawiadomienia, Zamawiający potwierdzi, czy wykonanie robót dodatkowych jest konieczne. W przypadku potwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na zasadach i warunkach określonych poniżej.

4.14.4 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót dodatkowych na podstawie odrębnej umowy stosownie do przepisów Prawa zamówień publicznych.

4.14.5 W przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty dodatkowe bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez zawarcia odrębnej pisemnej umowy w trybie Prawa zamówień publicznych na roboty dodatkowe, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych i w takim wypadku uznaje się, że Wykonawca wykonał roboty na własny koszt i ryzyko”.

4.16. Dokumentacja projektowa

Skreśla się w całości pkt. 4.16

5.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności

Pkt 5.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie :

„W okresie podanym w IPU od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży harmonogram robót i harmonogram płatności, zgodnie z p. 4.6.2 OWU. W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zarządzającego.”

6.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji

Pkt 6.2.2 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację osoby sporządzającej ekspertyzę przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

Pkt 6.2.3 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w uzasadnionym technologicznie terminie określonym przez zarządzającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

6.3 Odbiór robót

Pkt 6.3.1 ppkt 2 – skreśla się.

Pkt 6.3.3 – skreśla się.

Pkt 6.3.4 ppkt.1 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Odbioru końcowego dokonuje się w ciągu 14 dni roboczych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego”.

Pkt 6.3.4 ppkt.4 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym przez strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.”

Skreśla się 6.3.4 ppkt.5

7.1 Wynagrodzenie wykonawcy

W pkt 7.1.1 OWU dodaje się następującą treść:

„Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. Dlatego, wykaz elementów rozliczeniowych informuje wykonawcę tylko o zakresie robót i innych świadczeń, stanowiących przedmiot oddzielnej wyceny. Natomiast, nie zawiera żadnych ustaleń ilościowych. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

Skreśla się pkt 7.1.4

7.2 Rozliczenia

Pkt.7.2.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie: