

Opis przedmiotu zamówienia.

„Usługi utrzymania czystości i porządku w obiektach będących w dyspozycji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie z podziałem na zadania”

ZADANIE 3

OBIEKT – Siedziba Rejonu Dróg Wojewódzkich Rząska ul. Sucha 44

Zakres prac:

Sprzątanie pomieszczeń i otoczenia budynków.

I. Sprzątanie pomieszczeń i otoczenia budynków

1. Sprzątanie pomieszczeń i otoczenia budynków odbywać się będzie w dni robocze (zazwyczaj pięć dni w tygodniu tzn. od poniedziałku do piątku) w godzinach od 14:00 do 22:00 i polegać będzie na utrzymywaniu w czystości przez Wykonawcę za pomocą środków i urządzeń własnych powierzchni obejmujących: pokoje, korytarze, hole, przeszklenia, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze.

2. Zakres czynności codziennych obejmuje w szczególności:

- ręczne lub maszynowe mycie, (a w razie potrzeby doczyszczanie ręczne) powierzchni wraz z ich konserwacją (nabłyszczaniem),
- odkurzanie podłóg i mebli oraz opróżnianie niszczarek (ścinki) i koszy wraz z wymianą worków,
- trzepanie, odkurzanie i usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek czyszczących oraz napiętkowych,
- omiatanie ścian i sufitów,
- usuwanie wszelkich miejscowych zabrudzeń,
- mycie lusterek, fliz, lamperii, poręczy i cokolików oraz półek i parapetów wewnętrznych,
- mycie drzwi wejściowych do budynku, drzwi wewnętrznych do pomieszczeń oraz wszelkich przeszkleń wewnętrznych w korytarzach,
- mycie sanitariatów i urządzeń sanitarnych wraz z dezynfekcją,
- uzupełnianie na bieżąco toalety w środki czystości, tj. mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz środki zapachowych, kostki WC i odświeżacze powietrza.
- przecieranie listew w pokojach i na korytarzach,
- mycie opraw oświetleniowych wewnętrznych (2 x na 12 m-cy w czasie wykonywania usług określonych w punkcie 3),
- czyszczenie i zmywanie schodów zewnętrznych wraz z ich konserwacją (nabłyszczaniem),
- sprawdzenie i zamknięcie okien,
- sprzątanie pomieszczeń po remontach,
- uzbrojenie systemu alarmowego i zamknięcie drzwi wejściowych budynku na klucz.
- utrzymywanie w czystości i odśnieżanie - także przy użyciu ciężkiego sprzętu (wraz z wywozem na bieżąco śniegu, liści, śmieci powstałych w trakcie zamiatania) terenu o powierzchni utwardzonej wokół budynków (parkingi, drogi, chodniki, schody wejściowe).
Prawidłowe wykonanie tych czynności polega na pełnym przywróceniu funkcjonalności parkingów, dojazdów do budynków, przyległych chodników, schodów wejściowych do godziny 7:00 rano,
- utrzymywanie w czystości i odśnieżanie chodnik na długości przylegający do nieruchomości od strony ulicy Suchoj zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w szczególności dotyczącymi utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.
Koszty kar, mandatów oraz inne koszty wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów ponosić będzie bezpośrednio Wykonawca,

- utrzymywanie w czystości terenów zielonych wraz z ich pielęgnowaniem (między innymi koszenie trawników wraz z wywozem trawy, sadzenie roślin, sianie trawy itp., - koszty zakupu sadzonek, trawy, krzewów, drzew ponosi Zamawiający),
3. Mycie dwustronne okien wraz z parapetami zewnętrznymi, ościeżnicami i framugami, a także żaluzjami i roletami oraz praniem firanek uruchamiane będzie na życzenie Zamawiającego i będzie wykonywane dwukrotnie w ciągu 12 miesięcy w terminach uzgodnionych między stronami umowy.

Wykaz powierzchni:

- powierzchnia łączna budynku – 160 m²
- powierzchnia terenu – 9035 m²
- powierzchnia terenów zielonych – 2100 m²
- powierzchnia jednostronna okien – 33,36 m²

Uwagi:

- a) Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również z jej efektu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie również jakość i ilość zastosowanych środków czyszczących i nabłyszczających dostosowując ich rodzaj (skład chemiczny) do materiału, z jakiego wykonana jest podłoga (wykładzina z tworzyw sztucznych, parkiet, płytki ceramiczne, lastriko). Dotyczy to również środków stosowanych do zwalczania oblodzeń, które nie mogą degradować środowiska i nie niszczą podłoża.
- b) Częstotliwość konserwacji będzie uzależniona od stanu zabrudzenia, sposobu, technologii wykonywania pracy i od staranności Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu pracy, to uważamy, że konserwacja powierzchni przeprowadzona jeden raz w tygodniu powinna być wystarczająca.
- c) Zakup środków wyposażenia toalet, tj. mydła, papieru toaletowego ręczników papierowych oraz kostek zapachowych i odświeżaczy powietrza oraz worków na śmieci, szczotek do WC i innych urządzeń i środków chemicznych będzie należało do Wykonawcy.
- d) Zakup środków do zwalczania oblodzeń należy do Wykonawcy.
- e) Powierzchnie przeszklone to okna w pomieszczeniach biurowych, sanitariatach i gospodarczych, które znajdują się na wysokościach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- f) Jednocześnie Zamawiający informuje, że:
 - nie dysponuje pomieszczeniami dla sprzętaczek, może jedynie udostępnić pomieszczenie na przechowywanie środków czystości i zmagazynowanie maszyn do sprzątania,
 - zainteresowani udziałem w niniejszym postępowaniu Wykonawcy powinni zapoznać się z obiektami we własnym zakresie, aby sformułować i skalkulować w ofercie ewentualne utrudnienia, które w ich ocenie mogą mieć miejsce przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia.
 - przedmiot zamówienia nie uwzględnia prania wykładzin i tapicerki.