



UMOWA Nr ...../2011/ZDW WZÓR

W dniu ..... 2011r. w Krakowie pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZDW-DI-3-271-4/11 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Postanowienia ogólne - definicje, skróty i uproszczenia.
- 1.1 **Projekt** – przedsięwzięcie inwestycyjne pn. **Modernizacja drogi woj. Nr 977 na odcinku Tarnów – Konieczna**.
- 1.2 **Koordynator/ Kierownik Projektu** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego działająca w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiedzialna za całość nadzoru inwestorskiego.
- 1.3 **MRPO** – Małopolski Regionalny Program Operacyjny.
- 1.4 **Wykonawca robót** – Firma, z którą Zamawiający zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne.
- 1.5 **Zamawiający/Inwestor/Zarządzający Projektem**: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
- 1.6 **Administrator/Zarządca/Użytkownik** nadzorowanej budowli – Zarządca sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz linii telekomunikacyjnej odpowiednio dla zadania.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek odpłatnego pełnienia:  
**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja drogi woj. nr 977 na odcinku Tarnów – Konieczna”**  
**Zadanie I. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branża drogowa.**  
**Zadanie II. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych.**  
**Zadanie III. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**  
**Zadanie IV. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.**  
**Zadanie V. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branża telekomunikacyjna w zakresie linii instalacji i urządzeń liniowych.**
2. Zakres nadzorowanych robót określa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi oraz Opis planowanych robót poszczególnych branż dla zadania inwestycyjnego pn: Modernizacja drogi woj. Nr 977 na odcinku Tarnów – Konieczna.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Pełnienia czynności inspektora nadzoru przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do niej, dokonanych zgłoszeniami robót i pozyskiwanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz projektami budowlanymi i wykonawczymi „Modernizacji drogi woj. nr 977 na odcinku Tarnów - Konieczna”, w zakresie branży drogowej
  - 2) Sprawowanie zleconej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy w zakresie i zgodnie z zasadami odpowiedzialności określonych przepisami prawa – w tym Prawa Budowlanego..
  - 3) Koordynacja czynności formalnych pomiędzy Wykonawcą robót, Inwestorem i przyszłym Zarządcą/Administratorem nadzorowanej budowli,
  - 4) Udokumentowanie zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego poprzez pozyskanie właściwego dla nadzorowanej branży protokołu (protokołów) odbioru zakończonych robót, w którym odbierającym jest użytkownik budowli nadzorowanej.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy do:



zadanie I: 31.10.2011,  
zadania II – V: 29.09.2011r.

- Przedłużenie realizacji inwestycji, o której mowa w ust 1 nie będzie mieć wpływu na ustalone przez Wykonawcę wynagrodzenie i jednocześnie będzie stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „**Modernizacja drogi woj.nr 977 na odcinku Tarnów – Konieczna**” jest współfinansowane ze środków UE w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego numer projektu – MRPO. 04.01.01-12-190/10.  
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją projektu polegającą na stosowaniu logo programu MRPO w dokumentach i korespondencji dotyczących budowy. Szczegółowe wymagania w zakresie Promocji Projektów realizowanych w ramach MRPO są dostępne w aktualnym Podręczniku Beneficjenta MRPO pod adresem: <http://www.wrotamalopolski.pl/NR/ronlyres/14D4FAE5-AF14-43EE-96AE-C23B68700C63/672867/PODRECZNIKBENEFICJENTAMRPO.pdf>

### § 3

- Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
- Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie osoba wskazana w ofercie. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.

### § 4

- Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą.
- Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Kierownika Projektu,....., tel.....
- Inspektorem nadzoru będzie .....nr tel....., nr uprawnień budowlanych....., które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 5

- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę.
- Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

### § 6

- Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, słownie: .....zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. (W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu społecznemu z tytułu .....- na podstawie oświadczenia podatkowego).
- Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy.
- Należne wynagrodzenie płatne będzie:

**Zadanie I** - w równych częściach, miesięcznie, do wysokości 80% wynagrodzenia umownego, począwszy od miesiąca następującego po dacie faktycznego rozpoczęcia nadzoru, na podstawie faktur lub rachunków częściowych, wystawionych na podstawie raportów miesięcznych z czynności pełnienia funkcji inspektora nadzoru, potwierdzonych przez Zamawiającego. Pozostałe wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót, po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie i jego przyjęciu przez właściwy organ nadzoru budowlanego, na podstawie faktury końcowej lub rachunku, protokołu odbioru końcowego, raportu końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.



**Zadania II-V** - jednorazowa płatność, po zakończeniu pełnienia obowiązków inspektora nadzoru, po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót przez Zarządcę sieci, przy udziale przedstawiciela Inwestora, na podstawie faktury końcowej lub rachunku oraz protokołu odbioru nadzorowanych robót.

3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy robót powodujących wydłużenie terminu, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Faktury (rachunki) za czynności nadzoru płatne będą przez Zamawiającego przelewem w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania na rachunek Wykonawcy.....  
Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku ujawnienia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i z przepisów w umowie przywołanych, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.  
W takim przypadku jak również w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym oraz w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 8

Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie za okres wykonywania usług.

#### § 9

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

#### § 10

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiany umowy mogą być dokonane w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:

- 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
  - wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych,
  - wystąpienie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
- 3) sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne
- 4) Z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy
- 5) Zmiany dotyczącej Inspektora nadzoru. Zmiana Inspektora nadzoru musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby



muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne

- 6) w przypadku wprowadzenia dodatkowych wymagań dla inwestycji współfinansowanych z funduszy UE
- 7) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Kopia Decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych inspektora nadzoru – zał. nr 1
2. Kopia oferty – zał. nr 2

Zamawiający:

Wykonawca: