

Umowa NR:/ZDW/2011 – Wzór

Niniejsza umowa została zawarta dnia2011 r.
przez: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie , 30-085 Kraków , ul Głowackiego 56
reprezentowany przez :

.....
zwany dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

oraz:

..... NIP: REGON:
reprezentowane przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że zamawiający złożył zamówienie publiczne zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759z późn. zm.) w trybie przetarg nieograniczony (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) nr sprawy ZDW-DI-3-271-28/11 na wykonanie robót budowlanych pn: „**Obwodnica Wojnicza - Zadanie nr I - część północna**” zwanych dalej „robotami”, oraz że zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- 1) Dokumentacja projektowa, Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
Zgłoszenie robót
- 2) Specyfikacje Techniczne (ST)
- 3) Oferta wybranego przez zamawiającego wykonawcy.
- 4) Wyceniony Wykaz Elementów Rozliczeniowych (WVER)
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
- I. Sprawowanie nadzoru i kierowanie realizacją dokumentacji projektowej w zastępstwie Zamawiającego i z Jego pełnomocnictwa tj. nadzór i kierowanie wykonywaniem umowy nr 71/1/2008/ZDW zawartej w dniu 23.05.2008r. pomiędzy Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie a Konsorcjum: Lider: Stanisław Albricht zam. ul. Armii Krajowej 2/82, 30-150 Kraków prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Planowania i Projektowania Systemów Transportu „ALTRANS” ul. Lea 114, 30-133 Kraków, Partner: Ewa Przybyłowicz zam. Al.Krasińskiego 17/3, 31-111 Kraków, Andrzej Mikulaścik zam. ul. Ujejskiego 6/18, 30-102 Kraków prowadzący działalność pod nazwą „WANTA” Projektowanie Dróg i Mostów s.c. Ewa Przybyłowicz, Andrzej Mikulaścik ul. Grzegórzecka 10, 31-530 Kraków reprezentowanymi przez Stanisława Albrichta Prezesa Pracowni Planowania i Projektowania Systemów Transportu „ALTRANS” (dalej zwanym Jednostką Projektową) o „wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych budowy obwodnicy Wojnicza” – zadanie I – część północna w zakresie i na zasadach określonych tą umową i odbiór dokumentacji projektowej wraz z decyzją właściwego organu na prowadzenie robót. Długość odcinka obwodnicy około 2,335 km.
Płatność za wykonanie umowy z Jednostką Projektową pozostaje w obowiązku Zamawiającego. Zamawiający przekaze wykonawcy jeden egzemplarz odebranej dokumentacji projektowej celem realizacji robót budowlanych.
Jeżeli Jednostka Projektowa zakończy wykonanie przedmiotu zamówienia przed dniem zawarcia umowy z wykonawcą obwodnicy, realizacja tej części zamówienia nie będzie miała zastosowania i Wykonawca tego zadania nie będzie uprawniony do wynagrodzenia za to zadanie.
- II. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Jednostkę Projektową

Budowa wschodniej obwodnicy Wojnicza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 975 od skrzyżowania z DW 975 do włączenia w istniejącą łącznicę węzła drogowego na skrzyżowaniu z DK4

2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nadzoru i kierowania realizacją dokumentacji projektowej na wykonanie przedmiotu zamówienia przez Jednostkę Projektową oraz do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi opracowaną przez Jednostkę Projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad, które wystąpią w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zakończenia prac projektowych przez Jednostkę Projektową i odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją właściwego organu na prowadzenie robót przed dniem zawarcia umowy z Wykonawcą realizacja tej części zamówienia nie będzie przedmiotem umowy oraz Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń na co oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 3

1. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych umową czynności tzn. związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania prawidłowo wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto wraz z podatkiem VAT, (słownie: zł.) według zasad określonych w umowie w tym za:
 - nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej - brutto wraz z podatkiem VAT....., słownie:zł.
 - za wykonanie robót – brutto wraz z podatkiem VAT słownie: zł.
3. Ustalona przez Strony wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy.
4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględni wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie
6. Zabezpieczenie należytego wykonania robót będzie wystawione na kwotę wynoszącą 10% ceny umownej brutto z podatkiem VAT tj. zł.. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

§ 4

- 1 Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
 - Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zawarcia umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia OC,
 - Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
 - Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę decyzji właściwego organu uprawnającego zgodnie z przepisami do prowadzenia robót budowlanych, uzgodnionego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Programu Zapewnienia Jakości, umowy ubezpieczenia i opłaconej polisy ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu.
 - Zamawiający niezwłocznie udzieli wykonawcy na jego wniosek Pełnomocnictwa w sprawie pełnienia nadzoru nad realizacją dokumentacji projektowej, w tym do odbioru tej dokumentacji.
2. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas robót (projekt, wykonanie, utrzymanie, likwidacja)
3. Teren budowy będzie określony w dokumentacji projektowej i Decyzji ZRID .
4. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: **35 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

5. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy w tym robót budowlanych jest dzień określony protokołem odbioru robót bez istotnych wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w pkt. 4 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać czynności odbioru robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi t.j. przez okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyłączeniem oznakowania poziomego dla którego okres gwarancji i rękojmi wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania na okres 60 miesięcy, z wyłączeniem oznakowania poziomego cienkowarstwowego, na które okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zarządzającym jest (nazwa, adres lub nazwisko i adres):.....
2. Planowane jest zgłoszenie zadania do Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W przypadku otrzymania dofinansowania z EFRR Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją projektu polegającą na wykonaniu i ustawieniu tablic informacyjnych, pamiątkowych, stosowania logo programu MRPO w dokumentach budowy.

§ 6

1. Wykonawca przedłoży harmonogram robót i płatności w okresie do 28 dni od daty zawarcia umowy, uwzględniający planowane ilości środków finansowych.
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości środków na poszczególne lata. Powyższa zamiana nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
2. W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zarządzający w terminie 7 dni nie zgłosi zastrzeżeń do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności przyjmuje się, że akceptuje zaktualizowany harmonogram.
3. Aktualizacja powołanych w ust. 2 dokumentów nie ma żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.
4. Ustala się termin wystawiania przejściowych świadectw płatności :
 - a) za sprawowanie nadzoru – po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji projektowej wykonanej przez Jednostkę Projektową ,
 - b) za wykonane roboty do 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego „Wykazu robót wykonanych częściowo”, sporządzonego na podstawie stopnia zaawansowania robót przez Wykonawcę, potwierdzonego podpisem przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zarządzającego (średnio raz w miesiącu)..
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy każdą kwotę poświadczoną przez zarządzającego do wypłaty właściwym świadectwem płatności z tytułu należnego mu wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
7. Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumenty w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane (PB).
8. W przypadku nie dostarczenia zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy PB w wymaganym terminie zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę ostatniej części wynagrodzenia wykonawcy , aż do dostarczenia tych dokumentów.

ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

§ 7

1. Współpraca na terenie budowy

Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody na równoczesne wykonywanie robót nie objętych umową na przedmiotowe zamówienie na terenie budowy przez inny Podmiot. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego uzgodnienie szczegółów tej współpracy na terenie budowy pozostawia się w gestii Wykonawców, którzy będą uprawnieni do ustalenia między sobą, warunków i odpowiedzialności za prowadzenie robót na terenie budowy. Z tytułu wykonywania w/w robót Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia, a w szczególności o zmianę terminu wykonania zamówienia.

2. Zasady porozumiewania się stron

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz co do zasady w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, przy czym dopuszcza się porozumiewanie w drodze e-mail i faksowej.

3. Narady koordynacyjne

- 1) Zarządzający umową ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał zarządzający.
- 2) Narady będą prowadzone i protokołowane przez zarządzającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 3) Narady koordynacyjne będą odbywały się 1 raz w miesiącu.

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Art. 647 Kodeksu Cywilnego (KC) i ustawy Prawo budowlane (PB).

2. Przekazanie terenu budowy

- 1) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy określony w §4 ust 3.
- 2) Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie podanym w §4 ust 1.

3. Personel Zamawiającego

- 1) Kierownik Zamawiającego jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z zamówieniem publicznym oraz za realizację umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający ustanowi Zarządzającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 3) Szczegółowy zakres obowiązków zarządzającego wynika z niniejszej umowy oraz umowy zawartej pomiędzy zamawiającym i zarządzającym, a także przepisów PB i ma na celu zabezpieczenie interesów zamawiającego i przyszłych użytkowników. Do podstawowych obowiązków zarządzającego należy w szczególności:
 - a) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie umową w charakterze pełnomocnika zamawiającego,
 - b) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - c) w uzasadnionych przypadkach może on polecić wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

- 4) Osobą do kontaktów z Wykonawcą ustanowioną przez Zamawiającego będzie :

.....

4. Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego

- 1) Od daty rozpoczęcia robót aż do daty odbioru gwarancyjnego robót, ryzyko zamawiającego stanowią:
 - a) Zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy.

- b) Zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego.
- 2) Od daty odbioru końcowego robót aż do daty odbioru ostatecznego, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - a) wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień odbioru końcowego robót,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed datą odbioru końcowego robót, który nie był objęty ryzykiem zamawiającego,
- c) lub czynnościami wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

§ 9

1 Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w ofercie.
- 3) Wykonawca i wszyscy jego przedstawiciele i podwykonawcy będą działali zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie realizacji kontraktu celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Polecenia, inspekcje i audyty

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia zarządzającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
- 2) Na żądanie instytucji finansującej wykonawca udostępni jej w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez instytucję finansującą.

3. Podwykonawcy

- 1) Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zarządzającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC
- 2) Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie określonym w ofercie wymagana jest zgoda Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy dotyczącego wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie, zawartej z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
- 4) Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust.1, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
- 5) Zapis pkt. 4 obowiązuje odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Wykonawcy.
- 6) Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania Podwykonawców jak za działania własne.
- 7) Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. Umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia pod rygorem określonym w pkt 4).

4. Personel i sprzęt wykonawcy

- 1) Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez zarządzającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
- 2) Jeżeli zarządzający zwróci się do wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
- 3) Przy realizacji robót wykonawca użyje podstawowy sprzęt wymieniony w ST, lub też inny sprzęt zaaprobowany przez zarządzającego. Zarządzający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie.

5. Zapewnienie dostępu do terenu budowy

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zarządzającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

6. Dokumentacja budowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową Zamawiającego i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane :
 - a) dziennik budowy
 - b) projekt budowlany i Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), Zgłoszenie robót
 - c) projekt wykonawczy, rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych
 - d) protokoły odbiorów robót
 - e) dokumentację powykonawczą
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie zarządzającemu następujących dokumentów:
 - a) projektu organizacji robót,
 - b) szczegółowego harmonogramu robót i finansowania,
 - c) planu BIOZ,
 - d) programu zapewnienia jakości.
 - e) umów ubezpieczenia

7. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa

8. Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

- 1) Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres: nie później niż 28 dni od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego + 3 miesiące, na kwoty określone poniżej, dla następujących wypadków, które są spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy i ryzyko Zamawiającego:
 - (a) szkody w dokumentacji projektowej w robotach, urządzeniach i materiałach oraz w dokumentacji budowy;
 - (b) wady i braki w dokumentacji projektowej wykonawcy
 - (c) szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - (d) nieszczęśliwe wypadki;
 - (e) szkody osób trzecich
 - (f) zagrożenia opisane w punktach a) - e) powinny być ubezpieczone zgodnie z wymaganym zakresem ubezpieczenia, określonym w poniższej tabeli:

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU.

Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu	
Ubezpieczający - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń	Wykonawca
Ubezpieczony	Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy
Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu	od daty rozpoczęcia robót na placu budowy do daty odbioru końcowego + 3 miesiące
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie - robót kontraktowych; - materiałów oraz instalacji będących przedmiotem budowy / montażu; w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu z włączeniem klauzuli reprezentantów	Sumę ubezpieczenia stanowi wartość kontraktu brutto (cena ofertowa brutto z podatkiem VAT) Maksymalny udział własny: 10.000 PLN dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury / sił przyrody 5.000,0 PLN dla pozostałych szkód Limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: min. 20% wartości szkody
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty.	Suma ubezpieczenia: min. 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Maksymalny udział własny: 10.000 PLN dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury/sił przyrody 5.000,0 PLN dla pozostałych szkód
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano –montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia. (konserwacja – rozszerzone pokrycie).	Okres konserwacji: 3 miesiące Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony – pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta.	Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN

polisa oddzielna OC dla kontraktu

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	
Ubezpieczający - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń	Wykonawca
Ubezpieczony	Wykonawca, podwykonawcy (jeśli wykonawca deklaruje ich zatrudnienie)

Okres ubezpieczenia dla odpowiedzialności cywilnej	od daty podpisania umowy do daty zakończenia umowy + 3 miesiące (polisy wystawiane na okres jednego roku z obowiązkiem złożenia nowej polisy przed terminem zakończenia poprzedniej polisy)
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (o.c. deliktowa i kontraktowa). Uwaga: Zamawiający wymaga odrębnej polisy do przedmiotowego kontraktu, obejmującej zakresem ubezpieczenia przedmiot zamówienia.	suma gwarancyjna: nie mniej niż równowartość 100% wartości kontraktu brutto (cena ofertowa brutto) na jedno i wszystkie zdarzenia limit łączny na szkody rzeczowe i osobowe Maksymalny udział własny w każdej szkodzie rzeczowej: 2.000,0 PLN dla zakresu podstawowego i klauzul
Zakres ubezpieczenia o.c. (włączenie klauzul dodatkowych, jeśli zakres podstawowy ubezpieczenia OC nie obejmuje niżej wymienionych ryzyk)	minimalne wymagane limity dla klauzul
1) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania;	1) do wysokości sumy gwarancyjnej
2) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów – jeśli realizacja kontraktu wymaga użycia takich urządzeń	2) do wysokości sumy gwarancyjnej
3) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej	3) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł
4) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem - jeśli realizacja kontraktu jest związana z takim ryzykiem	4) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł
5) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa	5) do wysokości sumy gwarancyjnej

- 2) Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu do wiadomości przed rozpoczęciem robót, lecz nie później niż 28 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 3) Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
- 4) Jeżeli wraz z dowodami opłacenia składek wykonawca nie dostarczy jakiegokolwiek z żądanych umów ubezpieczenia to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich dostarczenia w terminie 5 dni od wezwania. W przypadku niedostarczenia umów jw. w wyznaczonym terminie zamawiający odstąpi od umowy
- 5) Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody zarządzającego.
- 6) Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

9. Zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy

- 1) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
- 2) W okresie usuwania przez wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć oraz szkodę w mieniu stanowiącym własność zamawiającego lub wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko zamawiającego.

10. Roboty tymczasowe

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez zarządzającego. Jeżeli Zarządzający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu organizacji robót w ciągu 7 dni uważa się, że zaakceptował projekt organizacji robót.

11. Wykopalka i odkrycia

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innych bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi zarządzającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona na okres rękojmi za wady będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia Protokołu odbioru gwarancyjnego robót.

13. Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o znanych mu szczególnych przyszłych możliwych do wystąpienia wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpływać na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać oceny od Wykonawcy wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych szacunkowy koszt robót dodatkowych będzie określony i dostarczony przez Wykonawcę bezzwłocznie Zamawiającemu.
- 2) Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, zakresem prac lub niniejszą umową.
- 3) Po otrzymaniu powyższego zawiadomienia, Zamawiający potwierdzi, czy wykonanie robót dodatkowych jest konieczne. W przypadku potwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na zasadach i warunkach określonych poniżej.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót dodatkowych na podstawie odrębnej umowy stosownie do przepisów Prawa zamówień publicznych.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty dodatkowe bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez zawarcia odrębnej pisemnej umowy w trybie Prawa zamówień publicznych na roboty dodatkowe, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych i w takim wypadku uznaje się, że Wykonawca wykonał roboty na własny koszt i ryzyko".

14. Koszt napraw

Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez wykonawcę i na jego wyłączny koszt.

KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT

§ 10

1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

- 1) Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa plan i program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 3) Przestrzeganie wymogów, o których mowa w pkt.2) nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

2. Ujawnianie i usuwanie wad i usterek w czasie realizacji robót

- 1) W przypadku ujawnienia wad i usterek w robotach, zarządzający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na własny koszt Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
- 2) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego własny koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla osoby/podmiotu, która sporządzać będzie ekspertyzę.

Nie zgłoszenie przez zamawiającego w ciągu 7 dni zastrzeżeń do kandydatury osoby/podmiotu sporządzającej ekspertyzę oznacza jej akceptację."

3. Odbiory robót

1) Rodzaje odbiorów

Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
- 2) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
 - 3) Odbioru końcowego dokonuje się w ciągu 14 dni po całkowitym zakończeniu wszystkich robót bez wad składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego.
 - 4) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale zarządzającego, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to zamawiający, oraz w obecności wykonawcy.
 - 5) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca w terminie 7 dni dostarczy zarządzającemu, kompletną dokumentację powykonawczą.
 - 6) Istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia
 - 7) Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.
 - 8) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
 - 9) Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot zamówienia musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno – prawnej i użytkowej do celów którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.

WYNAGRODZENIA

§ 11

1. Wynagrodzenie wykonawcy

- 1) Zamawiający ma obowiązek zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji (z tych też względów Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych informuje wykonawcę tylko o zakresie robót i innych świadczeń, stanowiących przedmiot oddzielnej wyceny. Natomiast, nie zawiera żadnych ustaleń ilościowych. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca).
- 2) Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 3) Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

2. Rozliczenia

- 1) „Za sprawowanie nadzoru i kierowanie realizacją dokumentacji projektowej Zarządzający wystawia przejściowe świadectwo płatności w ciągu 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji projektowej wykonanej przez Jednostkę Projektową wraz z decyzją właściwego organu na prowadzenie robót, z zastrzeżeniem § 2 pkt.3 umowy.

- 2) W celach bieżących rozliczeń wykonanych robót Zarządzający wystawia przejściowe świadectwo płatności w ciągu 7 dni od daty przedłożenia przez wykonawcę potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zarządzającego Wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz ten jest sporządzony zgodnie ze stopniem zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy. Na podstawie świadectw płatności Wykonawca wystawia faktury przejściowe średnio 1 raz w miesiącu do wysokości 90% kwoty umownej brutto
 - 3) Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego w ciągu 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia wykonawcy, z uwzględnieniem zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 Pzp
 - 4) Protokół odbioru gwarancyjnego stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3. Płatności**
- 1) Wszystkie płatności odbywają się na podstawie faktur wystawionych w oparciu o świadectwa płatności, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy (ów) również :
 - w oparciu o oświadczenie Wykonawcy (dla faktur przejściowych) , że uregulował należności wobec podwykonawców za zrealizowane przez nich roboty,
 - w oparciu o oświadczenie (lub dowody zapłaty) Podwykonawcy (ów) (dla faktury końcowej), o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy (Podwykonawcom).
 - 2) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek.
 - 3) Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

§ 12

1. Zakończenie robót

- 1) Okoliczność zakończenia robót Wykonawca zgłasza na piśmie zgodnie z § 10 ust 3.
- 2) W ciągu podanego w § 6 ust 7 okresu, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
- 3) W przypadku nie przekazania ww. dokumentów w ciągu wymaganego okresu, zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę ostatniej części wynagrodzenia wykonawcy aż do ich przekazania, niezależnie od prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 KC
- 4) Po otrzymaniu od wykonawcy ww. dokumentów zamawiający zawiadamia organ nadzoru budowlanego i inne organy, określone w art. 56.1 PB, o zakończeniu robót i składa wnioski o przeprowadzenie obowiązkowej kontroli.

2. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w § 4 ust.7 i na zasadach określonych w KC.
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres podany w § 4 ust.7.
- 3) Dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego stanowią zapisy niniejszej umowy § 4 ust.7 i § 4 ust.8
- 4) Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego jeżeli:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 4 ust.3 umowy,
- 4) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
- 5) Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających zawarcie wymaganych ubezpieczeń oraz opłaconych polis w terminach określonym w § 4 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - d) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 10 ust.3 pkt. 3) niniejszej umowy,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) opóźnienia w dostarczeniu dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu w § 4 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 4 ust. 5 terminu wykonania całości przedmiotu umowy,
 - 3) opóźnienia, w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony, terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 10. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w SST.
 - 4) opóźnienia w dostarczeniu umowy (umów) zawartych z Podwykonawcą (cami) o których mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 0,1% ceny wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 5) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto
8. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego
10. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar

określonych niniejsza umową.

ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zmiany umowy

- 1) Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na :
 - wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacji Technicznej,
 - wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania w/w okoliczności,
 - c) z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy – Kierownika budowy. Zmiana Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i oświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - d) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. podwykonawców określonych we wzorze umowy,
 - e) w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. podwykonawców określonych we wzorze umowy.
 - f) sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - g) w przypadku zmian korzystnych dla zamawiającego

- 2) Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp podlega unieważnieniu.
- 3) Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej aneksem do umowy i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

2. Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Ustawę Pzp i KC oraz w przypadkach podstawowych naruszeń umowy przez Wykonawcę a w szczególności wymienionych w pkt. 2)
Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
- 2) Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) wykonawca bez upoważnienia ze strony zarządzającego wstrzymuje roboty na okres 28 dni,
 - b) zamawiający poleca wykonawcy przerwę w realizacji robót na okres dłuższy niż 28 dni,
 - c) zamawiający lub wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - d) wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) jeśli wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - f) Wykonawca nie dostarczył dokumentów w terminie określonych w § 3 ust.1.
- 3) Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
- 4) Niezależnie od przypadków określonych w p. 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 Pzp.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania

realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

3. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez zarządzającego.
- 2) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zarządzający realizacją robót wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 3) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Dokumentacja projektowa, Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), Zgłoszenie robót
 - 2) Specyfikacje techniczne (ST),
 - 3) Wybrana przez zamawiającego oferta wykonawcy,
 - 4) Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych (WWER),
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie Kodeksu cywilnego (KC).
3. Językiem umowy będzie język polski.
4. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego
5. W świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa Zamówień Publicznych cesja praw i obowiązków wykonawcy umowy o zamówienie publiczne jest niedopuszczalna. Cesja wierzytelności (przelew), nastąpić może zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego art. od 509 - 518, którego przepisy mają zastosowanie do umów zawartych w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 139 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

(upoważnieni przedstawiciele)

WYKONAWCA:

(upoważnieni przedstawiciele)

Rada Prawny
mgr Marcin Sonnenberg