

**UMOWA Nr ...../2010/ZDW**

W dniu ..... 2010 r. w Krakowie pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków**, zwanym dalej **Zleceniodawcą**, reprezentowanym przez : **mgr inż. Grzegorz Stech - Dyrektor**

a  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZDW-DI-3-271-7/10 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami)  
zawarta została umowa treści następującej :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek odpłatnego:  
**Sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych realizowanych w związku z budową „Obwodnicy Podegrodzia”, Zadanie nr.....**
2. Zakres nadzoru określa dokumentacja projektowa p. n. „Budowa obejścia wsi Brzezna, Stadła i Podegrodzie po wale przeciwpowodziowym” stanowiąca załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - pełnienia czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami ), przepisami wykonawczymi do niej oraz dokumentacją projektową,
  - koordynacji czynności formalnych pomiędzy inwestorem a Zarządcą/Administratorem nadzorowanej budowli,
  - udokumentowaniem zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego protokołem odbioru technicznego zakończonych robót budowlanych przez Zarządcę/Administratorem nadzorowanej budowli
4. Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres od daty zawarcia umowy do 28.10.2011r
5. Przedłużenie realizacji inwestycji, o której mowa w ust 1 nie będzie mieć wpływu na ustalone przez Wykonawcę wynagrodzenie.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, które wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w tym w szczególności potwierdzać wykonanie robót stosownym wpisem w Dzienniku Budowy.
2. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osoba wskazana w ofercie. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.

§ 4

1. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót.
2. Dokumentację projektową wraz z kopią umowy wykonawcy przedmiotowych robót Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Zamawiający do kontaktów ze Wykonawcą wyznacza Kierownika Projektu, Panią Alicję Ślęczkę, tel. (12) – 637-90-00 wewn. 244

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

## § 6

1. Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, słownie: .....  
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. (W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu społecznego z tytułu .....- na podstawie oświadczenia podatkowego).
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po zakończeniu pełnienia obowiązków inspektora nadzoru, po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót przez Zamawiającego.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy robót powodujących wydłużenie terminu, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Faktura (rachunek) za czynności nadzoru płatny będzie przez Zamawiającego przelewem w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania na rachunek Wykonawcy.....  
Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zleceniodawcę w banku polecenia przelewu.

## § 7

1. W przypadku ujawnienia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i z przepisów w umowie przytoczonych, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.  
W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. Z tytułu rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

## § 10

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiany umowy mogą być dokonane w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:

- z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy – Inspektorów Nadzoru. Zmiana Inspektora Nadzoru musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane w SIWZ,
- zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
- wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
- w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust 1, wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Zamówień Publicznych.

## § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

## § 14

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do OIIB– zał. nr 1
2. Oferta – zał. nr 2
3. Umowa o roboty budowlane zawarta pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót
4. Dokumentacja techniczna dot. nadzorowanych robót

Zamawiający :

Wykonawca :