



## UMOWA Nr ...../2010/ZDW WZÓR

W dniu ..... 2010r. w Krakowie pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZDW-DI-3-271-106/10 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

zawarta została umowa treści następującej:

### § 1

1. Postanowienia ogólne - definicje, skróty i uproszczenia.
  - 1.1 **Projekt** – przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „Obwodnica Dobczyc”.
  - 1.2 **Koordinator/ Kierownik Projektu** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego działająca w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiedzialna za całokształt nadzoru inwestorskiego.
  - 1.3 **MRPO** – Małopolski Regionalny Program Operacyjny
  - 1.4 **Wykonawca robót** – Firma, z którą Zamawiający zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych , w wyniku postępowania o zamówienie publiczne
  - 1.5 **Dokumentacja projektowa** dla „Budowy obejścia Dobczyc” opracowana przez Promost Consulting, projekt budowlany branża: sanitarna: przebudowa sieci gazowych średniego ciśnienia, energetyczna, teletechniczna, sanitarna: przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, hydrotechniczna
  - 1.6 **Zamawiający/Inwestor/Zarządzający Projektem:** Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
  - 1.7 **Administrator/Zarządca/Użytkownik** nadzorowanej budowli – Zarządca sieci instalacyjno – sanitarnych i cieków wodnych,( tj. Telekomunikacja Polska S.A., Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Tanowie) – odpowiednio dla zadania.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek odpłatnego pełnienia:

**Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych z podziałem na zadania.**

**(Zadanie 1. Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy branży GAZOWEJ, realizowanych w związku z budową „Obwodnicy Dobczyc”**

**Zadanie 2. Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy branży TELETECHNICZNEJ, realizowanych w związku z budową „Obwodnicy Dobczyc”).**

2. Zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja projektowa. Dokumentację projektową wraz z kopią umowy wykonawcy przedmiotowych robót Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

Pełnienia czynności inspektora nadzoru przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do niej, a w szczególności:

- 1) Sprawowanie zleconej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa – w tym Prawa Budowlanego oraz wydanej przez Wojewodę Małopolskiego Decyzji nr 9/10 z dnia 29.07.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa odcinka łącznikowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964 wraz z budową obiektu mostowego na rzece Raba – Budowa obejścia Dobczyc”
- 2) Koordynacja czynności formalnych pomiędzy Wykonawcą robót, Inwestorem i przyszłym Zarządcą/Administratorem nadzorowanej budowli,



- 3) Udokumentowanie zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego poprzez pozyskanie właściwego dla nadzorowanej branży protokołu (protokołów) odbioru zakończonych robót, w którym odbierającym jest użytkownik budowli nadzorowanej.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy do **30.11.2011r**
5. Przedłużenie realizacji inwestycji, o której mowa w ust 1 nie będzie mieć wpływu na ustalone przez Wykonawcę wynagrodzenie i jednocześnie będzie stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy.
6. Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „Obwodnica Dobczyc” jest współfinansowane ze środków UE w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego – nr projektu MRPO.04.01.01-12-500/09. Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją projektu polegającą na stosowaniu logo programu MRPO w dokumentach budowy.

### § 3

1. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie osoba wskazana w ofercie. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.

### § 4

1. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą.
2. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Kierownika Projektu,....., tel.....
3. Inspektorem nadzoru będzie .....nr tel....., nr uprawnień budowlanych....., które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

### § 6

1. Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, słownie: .....zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. (W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu społecznemu z tytułu .....- na podstawie oświadczenia podatkowego).
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po zakończeniu pełnienia obowiązków inspektora nadzoru, po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót przez Zarządcę nadzorowanej budowli (sieci instalacyjno – sanitarnych lub cieków wodnych), przy udziale przedstawiciela Inwestora, na podstawie faktury końcowej (rachunku) oraz protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy robót powodujących wydłużenie terminu, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.



5. Faktury (rachunki) za czynności nadzoru płatne będą przez Zamawiającego przelewem w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania na rachunek Wykonawcy.....  
Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku ujawnienia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i z przepisów w umowie przywołanych, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.  
W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 8

Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie za okres wykonywania usług.

#### § 9

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

#### § 10

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiany umowy mogą być dokonane w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:

- 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zmianie uległy stawki podatku VAT,
- 3) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
  - wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych,
  - wystąpienie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
- 4) sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne
- 5) Zmiany dotyczącej Inspektora nadzoru. Zmiana Inspektora nadzoru musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby muszą być co najmniej takie same jak były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne
- 6) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych.



§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach , po dwa dla każdej ze stron.

§ 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych inspektora nadzoru – zał. nr 1
2. Oferta – zał. nr 2

Zamawiający :

Wykonawca :