

UMOWA Nr ...../2011/ZDW WZÓR

W dniu ..... 2011r. w Krakowie pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZDW-DI-3-271-29/11 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 i innymi) zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Postanowienia ogólne - definicje, skróty i uproszczenia.
- 1.1 **Koordinator/ Kierownik Projektu** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego działająca w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiedzialna za całokształt nadzoru inwestorskiego.
- 1.2 **Wykonawca robót** – Firma, z którą Zamawiający zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek odpłatnego pełnienia:  
**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 962 Jabłonna - Lipnica Wielka – Granica Państwa”. Zadanie nr .....**
2. Wykonawca zobowiązuje się do:  
Pełnienia czynności inspektora nadzoru przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do niej, a w szczególności:
  - 1) Pełnienie czynności inspektora nadzoru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami), przepisami wykonawczymi do niej, dokonaniem zgłoszenia robót i decyzją ZRID oraz dokumentacją projektową dotyczącą „Modernizacji drogi wojewódzkiej nr 962 Jabłonna - Lipnica Wielka – Granica Państwa”.
  - 2) Sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy inwestorem a wykonawcą,
  - 3) Sprawdzanie wykazów robót wykonanych częściowo, pod względem rzeczowym i finansowym,
  - 4) Sporządzanie raportów miesięcznych z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru,
  - 5) Współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym, informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie itp.,
  - 6) Organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy) oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
  - 7) Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenia robót, na każdym etapie robót, opatrzonej datą i opisem, która będzie dołączana do raportów miesięcznych,
  - 8) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 9) Wyjaśnianie skarg i spraw spornych związanych z realizacją inwestycji w terminie do 14 dni od przekazania skargi przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 10) Sprawdzenie operatu kolaudacyjnego, uczestniczenie w odbiorze końcowym,
  - 11) Sporządzenie raportu końcowego,
  - 12) Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni w okresie trwania kontraktu pomieszczenie wraz z niezbędnym sprzętem biurowym w celu prowadzenia narad koordynacyjnych.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od daty zawarcia umowy do 15.12.2011 r.**
4. Datą faktycznego rozpoczęcia nadzoru jest data wskazana w piśmie Zamawiającego informująca o rozpoczęciu nadzoru.
5. Przedłużenie realizacji inwestycji, o której mowa w ust 1 nie będzie mieć wpływu na ustalone przez Wykonawcę wynagrodzenie i jednocześnie będzie stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy.

§ 3

1. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.

2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie osoba wskazana w ofercie. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.

#### § 4

1. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą.
2. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza ....., tel.....
3. Inspektorem nadzoru będzie .....,nr tel....., nr uprawnień budowlanych....., które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

#### § 6

1. Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, słownie: .....zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. (W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu społecznemu z tytułu .....- na podstawie oświadczenia podatkowego).
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób: fakturą końcową wystawiona na podstawie protokołu odbioru usługi po całkowitym zakończeniu nadzorowanych robót budowlanych.
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy robót powodujących wydłużenie terminu, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Faktura (rachunek) za czynności nadzoru płatny(a) będzie przez Zamawiającego przelewem w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek Wykonawcy.....  
Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku ujawnienia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i z przepisów w umowie przywołanych, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.  
W takim przypadku jak również w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 8

Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie za okres wykonywania usług.

#### § 9

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

#### § 10

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiany umowy mogą być dokonane w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:

- 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
  - wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych,
  - wystąpienie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
- 3) sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne
- 4) Z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy tj. Inspektora nadzoru. Zmiana Inspektora nadzoru musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby muszą być co najmniej takie same jak były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne
- 5) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych.

#### § 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

#### § 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Specyfikacja techniczna z załącznikami – zał. nr 1
2. Kopia Decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych inspektora nadzoru – zał. nr 2
3. Kopia oferty – zał. nr 3

Zamawiający:

Wykonawca: