

(3)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Utrzymanie czystości i porządku w obiekcie

Rejonu Dróg Wojewódzkich w Krakowie z siedzibą w Zabierzowie

w 2021 roku

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Sprzątanie pomieszczeń i otoczenia budynków odbywać się będzie w dni robocze (zazwyczaj pięć dni w tygodniu tzn. od poniedziałku do piątku) w godzinach od 14:00 do 22:00 i polegać będzie na utrzymywaniu w czystości przez Wykonawcę za pomocą środków i urządzeń własnych powierzchni obejmujących: pokoje, korytarze, hole, przeszklenia, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze w budynku a także utrzymanie czystości i porządku na zewnątrz budynku tj. teren parkingu, drogi dojazdowej, terenu zieleni wewnątrz posesji i chodnika i terenu zieleni na zewnątrz posesji wzdłuż ul. Spokojnej na odcinku przylegającym do posesji.

2. Zakres czynności codziennych obejmuje w szczególności:

- ręczne lub maszynowe mycie podłóg (a w razie potrzeby doczyszczanie ręczne) powierzchni wraz z ich konserwacją (nabłyszczaniem),
- odkurzanie podłóg i mebli oraz opróżnianie niszczarek (ścinki) i koszy wraz z wymianą worków,
- trzepanie, odkurzanie i usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek czyszczących oraz napiętkowych,
- omiatanie ścian i sufitów,
- usuwanie wszelkich miejscowych zabrudzeń,
- mycie lusterek, fliz, lamperii, poręczy i cokolików oraz półek i parapetów wewnętrznych,
- mycie drzwi wejściowych do budynku, drzwi wewnętrznych do pomieszczeń oraz wszelkich przeszkleń wewnętrznych w korytarzach,
- mycie sanitariatów i urządzeń sanitarnych wraz z dezynfekcją,
- uzupełnianie na bieżąco toalet w środki czystości, tj. mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz środki zapachowe, kostki WC i odświeżacze powietrza.
- przecieranie listew w pokojach i na korytarzach,
- mycie opraw oświetleniowych wewnętrznych (2 x na 12 m-cy w czasie wykonywania usług określonych w punkcie 3),
- sprawdzenie i zamknięcie okien,
- sprzątanie pomieszczeń po remontach,
- uzbrojenie systemu alarmowego i zamknięcie drzwi wejściowych budynku na klucz.
- utrzymywanie w czystości i odśnieżanie - także przy użyciu ciężkiego sprzętu (wraz z wywozem na bieżąco śniegu, liści, śmieci powstałych w trakcie zamiatania) terenu o powierzchni utwardzonej wokół budynku (parkingi, drogi, chodniki).
Prawidłowe wykonanie tych czynności polega na pełnym przywróceniu funkcjonalności parkingów, dojazdów do budynków, przyległych chodników do godziny 7:00 rano,
- utrzymywanie w czystości i odśnieżanie chodnika na długości przylegającej do nieruchomości od strony ulicy Spokojnej zgodnie z aktualnie obowiązującymi

przepisami w szczególności dotyczącymi utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

Koszty kar, mandatów oraz inne koszty wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów ponosić będzie bezpośrednio Wykonawca,

- utrzymywanie w czystości terenów zielonych wraz z ich pielęgnowaniem (między innymi koszenie trawników wraz z wywozem trawy, sadzenie roślin, sianie trawy itp., - koszty zakupu sadzonek, trawy, krzewów, drzew ponosi Zamawiający),

3. Mycie dwustronne okien wraz z parapetami zewnętrznymi, ościeżnicami i framugami, a także żaluzjami i roletami uruchamiane będzie na życzenie Zamawiającego i będzie wykonywane dwukrotnie w ciągu 12 miesięcy w terminach uzgodnionych między stronami umowy.

Wykaz powierzchni:

- powierzchnia łączna budynku – 270 m²
- powierzchnia terenu utwardzonego – 850 m²
- powierzchnia terenów zielonych – 922 m²
- powierzchnia jednostronna okien – 50,2 m²

4. Czyszczenie połaci dachowych w miejscach załamania dachu i przy drabinkach przeciwśniegowych, rynien i rur spustowych z opadających liści i innych zanieczyszczeń w zależności od bieżących potrzeb, średnio 2 razy w miesiącu.

Łączna długość rynien - 150 mb.

Ilość punktów czyszczenia rynien spustowych – 12

Linia czyszczenia dachu – 110 mb.

Uwagi:

- a) Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również z jej efektu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie również jakość i ilość zastosowanych środków czyszczących i nabłyszczających dostosowując ich rodzaj (skład chemiczny) do materiału, z jakiego wykonana jest podłoga (wykładzina z tworzyw sztucznych, parkiet, płytki ceramiczne, lastriko). Dotyczy to również środków stosowanych do zwalczania oblodzenia, które nie mogą degradować środowiska i nie niszczyć podłoża.
- b) Częstotliwość konserwacji będzie uzależniona od stanu zabrudzenia, sposobu, technologii wykonywania pracy i od staranności Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu pracy, to uważamy, że konserwacja powierzchni przeprowadzona jeden raz w tygodniu powinna być wystarczająca.
- c) Zakup środków wyposażenia toalet, tj. mydła, papieru toaletowego ręczników papierowych oraz kostek zapachowych i odświeżaczy powietrza oraz worków na śmieci, szczotek do WC i innych urządzeń i środków chemicznych będzie należało do Wykonawcy.
- d) Właściwości dostarczanego papieru toaletowego nie mogą być gorsze niż: białość 75%, dwuwarstwowy, gramatura 2x19g/m².
- e) Grubość worków na śmieci o pojemności 35 l nie może być mniejsza niż 0,014mm, o pojemności 60 l – 0,016mm, o pojemności 120l – 0,025mm.
- f) Zakup środków do zwalczania oblodzenia należy do Wykonawcy.
- g) Powierzchnie przeszklone to okna w pomieszczeniach biurowych, sanitariatach i gospodarczych, które znajdują się na wysokościach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- h) Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

- nie dysponuje pomieszczeniami dla sprzętaczek, może jedynie udostępnić pomieszczenie na przechowywanie środków czystości i zmagazynowanie maszyn do sprzątania,
- zainteresowani udziałem w niniejszym postępowaniu Wykonawcy powinni zapoznać się z obiektami we własnym zakresie, aby sformułować i skalkulować w ofercie ewentualne utrudnienia, które w ich ocenie mogą mieć miejsce przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia.
- przedmiot zamówienia nie uwzględnia prania wykładzin i tapicerki.

Odpowiedzialny za kontrolę i realizację umowy : Jerzy Łudzeń

Zabierzów 11.12.2020 roku

