i dostarczenia Programu funkcjonalno-użytkowego oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości netto:..... zł. (słownie: ..... zł.), brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT: ..... zł. (słownie: ..... zł.) według zasad określonych w umowie.

4. Wynagrodzenie netto nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy . Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

5. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY :

(upoważnieni przedstawiciele)

WYKONAWCA :

(upoważnieni przedstawiciele)

Istotne postanowienia umowy Nr: .....

[1.1.2.] Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:

a/ Rozpoczęcie prac związanych z opracowaniem projektów budowlanych i wykonawczych nastąpi po przedłożeniu umów ubezpieczenia i opłaconej Polisy OC Wykonawcy, Zamawiającego i Podwykonawców nie później niż 28 dni od daty zawarcia umowy.

b/ Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy, po przedłożeniu przez Wykonawcę zatwierdzonego i uzgodnionego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Programu Zapewnienia Jakości, polisy ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu, lecz nie później niż z upływem 60 dni kalendarzowych od daty pozyskania ostatecznej decyzji na prowadzenie robót.

c/ Zamawiający dopuszcza podział zakresu przebudowy na odcinki, a tym samym wykonanie prac projektowych, uzyskanie decyzji właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy, wykonanie robót budowlanych i projektu organizacji ruchu na czas robót dla poszczególnych odcinkach (fragmentach) przebudowy.

[1.1.10] Okres zgłaszania wad będzie wynosił 60 miesięcy z wyłączeniem oznakowania poziomego cienkowarstwowego, dla którego okres ten wynosi 12 miesięcy.

[1.1.22] Termin wykonania przedmiotu umowy: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy
Przez termin wykonania rozumie się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek przez obie Strony.

Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy zgłosi zakończenie robót i gotowość do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, zakończyć czynności odbioru.

[1.1.30] Zarządzającym jest (nazwa, adres lub nazwisko i adres): .....

[2.1.1] Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy robót:

„Przebudowa DW nr 783 na odcinku Olkusz - Wolbrom "
2.1 Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę drogi wojewódzkiej nr 783, klasy „G", jednojezdniowej, 2-pasowej na odcinku Olkusz – Wolbrom.

Zakres prac objętych zamówieniem:

I. Opracowanie projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót , przedmiaru robót w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy.

II. Sporządzenie niezbędnej dokumentacji dla potrzeb robót rozbiórkowych obiektów oraz uzyskanie pozwolenia odpowiednich organów na rozbiórkę obiektów (w przypadku konieczności).

III. Wykonanie robót budowlanych :
a/ zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja)
b/ roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
c/ wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją
d/ roboty ziemne
e/ przebudowa jezdni (wzmocnienie konstrukcji nawierzchni lub przebudowa konstrukcji nawierzchni, wykonanie poszerzenia jezdni)
g/ przebudowa skrzyżowań DW nr 783 z drogami bocznymi
h/ przebudowa mostu drogowego w m. Chrząstowice
i/ przebudowa, remont przepustów drogowych, przepływowych, w razie potrzeby budowa nowych przepustów
j/ odwodnienie drogi wraz z odprowadzeniem wód do odbiorników
k/ budowa, przebudowa : chodników, zatok autobusowych i peronów przystankowych
l/ wykonanie poboczy,

ł/ przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych
m/ zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci
n/ montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu
o/ stała organizacja ruchu (oznakowanie pionowe i poziome),
p/ ewentualne zabezpieczenie zabytków małej architektury, w razie konieczności zapewnienie nadzoru archeologicznego i przeprowadzenie badań archeologicznych
r/ roboty wykończeniowe i porządkowe
s/ wyznaczenie i montaż punktów referencyjnych oraz słupków U-1
t/ utrzymanie nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej nr 783 na terenie budowy w stanie niepogorszonym i zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy (z wyjątkiem zimowego utrzymania)
u/ wszelkie inne prace wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej
w/ pełnienie nadzoru autorskiego
z/ sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej
ż/ złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ

[2.1.3] Przedmiot umowy finansowany jest w następujący sposób: środki Województwa Małopolskiego. Zadanie przeznaczone do współfinansowania przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego.

[2.4] Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością 1 raz w miesiącu.

[3.2.1] Teren budowy określony jest w następujący sposób: Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i ostateczną decyzja właściwego organu na prowadzenie robót

[3.2.2] Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy nie później niż 14 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji właściwego organu na prowadzenie robót.

[3.5.2] Sankcje za nienależyte wykonanie umowy przez zamawiającego będą następujące:
1) za opóźnienie przez zamawiającego zapłaty wykonawcy kwoty poświadczonej przez zarządzającego w stosunku do terminu określonego w p. 7.3.1 OWU , odsetki ustawowe za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
2) z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę zgodnie z p. 9.2.1 OWU z powodu podstawowego naruszenia umowy przez zamawiającego kara umowna wynosi 10 % od ceny umownej brutto z podatkiem VAT,

[4.1.2] Wykonawca może powierzyć do wykonania podwykonawcom: .....

[4.8.1] Kwoty ubezpieczeń z tytułu szkód określone są w 4.8.1 SWU

[4.12.1] Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie :.....

[4.12.2] Zabezpieczenie należytego wykonania robót będzie wystawione na kwotę wynoszącą 10 % ceny umownej brutto z podatkiem VAT tj. ..... zł.. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

[4.13.2] Stawki kar umownych za nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę wynoszą:
1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w p. 1.1.22 OWU terminie zakończenia 0,1 % od ceny umownej brutto z podatkiem VAT, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% ceny umownej brutto z podatkiem VAT.
2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy 10 % od ceny umownej brutto.
3) Jeżeli Wykonawca, w przypadku określonym w pkt. 1.1.10 IPU nie rozpocznie terminowo usuwania wad lub nie usuwa wad w przeciągu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, zapłaci za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,1% wartości (ceny brutto z podatkiem VAT).

[5.2] Wykonawca przedłoży harmonogram robót i płatności, zgodnie z p.4.6.2 OWU w okresie do 28 dni od daty zawarcia umowy, uwzględniający planowane ilości środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w latach 2010 – 2013, podane w SIWZ.
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości środków finansowych na poszczególne lata. Powyższa zamiana nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
W przypadku zmiany ilości środków finansowych Wykonawca dokona odpowiedniej aktualizacji harmonogramów.
W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może jednostronnie zmniejszyć ilości środków finansowych na poszczególne lata stosownie do zaistniałych okoliczności co nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

[7.2.2] Ustala się termin wystawiania przejściowych świadectw płatności do 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego za wykonane roboty na podstawie „Wykazu robót wykonanych częściowo", sporządzonego na podstawie stopnia zaawansowania robót, potwierdzonego podpisem przez branżowych inspektorów

nadzoru inwestorskiego i Zarządzającego (średnio raz w miesiącu).
Płatność za wykonaną dokumentację projektową wraz z uzyskaną zgodą właściwego organu na prowadzenie robót, nastąpi po rozpoczęciu robót na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo z uwzględnieniem zapisów [1.1.2] c

[7.3.1] Zamawiający wypłaci wykonawcy każdą kwotę poświadczoną przez zarządzającego do wypłaty właściwym świadectwem płatności z tytułu należnego mu wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego

[7.3.4] Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

[8.1.2] Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumenty w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy PB (w przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie będzie wymagane)

[8.1.3] W przypadku nie dostarczenia zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy PB w wymaganym terminie zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę ostatniej części wynagrodzenia wykonawcy , aż do dostarczenia tych dokumentów.

[8.3.2] Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania na okres 60 miesięcy z wyłączeniem oznakowania poziomego cienkowarstwowego, dla którego okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania wynosi 12 miesięcy.

ZAMAWIAJĄCY :

(upoważnieni przedstawiciele)

WYKONAWCA:

(upoważnieni przedstawiciele)

SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY

SPIS TREŚCI

1.1 Definicje

1.3 Interpretacje

2.2 Współpraca na terenie budowy

2.8 Procedura rozstrzygania sporów

3.1 Obowiązki zamawiającego

3.3 Personel zamawiającego

3.5 Sankcje umowne wobec zamawiającego

4.3 Podwykonawcy

4.6 Dokumentacja budowy

4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

4.12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.13 Kary umowne wobec Wykonawcy

4.14 Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach

4.16. Dokumentacja projektowa

5.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności

6.3 Odbiory robót

7.1 Wynagrodzenie wykonawcy

7.2 Rozliczenia

7.3 Płatności

8.2 Przekazanie do użytkowania

8.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

9.1 Zmiana Umowy

9.2 Odstąpienie od umowy

1.1 **Definicje**
Pkt. 1.1.5 OWU otrzymuje nowe następujące brzmienie: Dokumentacja projektowa wykonawcy obejmuje projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, projekt stałej organizacji ruchu, projekt oświetlenia, przedmiar robót tj. rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez wykonawcę w czasie trwania umowy zgodnie z wymaganiami programu funkcjonalno użytkowego i inne rysunki uzupełniające te dokumenty, Specyfikacje Techniczne.

Pkt. 1.1.3 OWU otrzymuje nowe następujące brzmienie:
Data zakończenia jest to faktyczna data wykonania przedmiotu umowy, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Skreśla się pkt 1.1.15 OWU Rozjemca.
Skreśla się pkt 1.1.17 OWU Stawki prac dniówkowych.
W pkt 1.1.30 OWU po słowie Zarządzający wpisuje się w nawiasie słowo Inżynier.

Pkt 1.1.31 OWU otrzymuje nowe następujące brzmienie:
Zaprojektowanie obejmuje opracowanie przez wykonawcę:

a) projektu budowlanego w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym) i uzyskanie dla niego akceptacji zamawiającego, opinii i uzgodnień od instytucji i władz oraz uzyskanie decyzji właściwego organu na prowadzenie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami

b) projektu wykonawczego, projektu zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, projektu stałej organizacji ruchu, projektu oświetlenia (rysunków, opisów, specyfikacji technicznych, przedmiaru robót), zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i uzyskanie dla nich akceptacji zamawiającego przez ich skierowaniem na budowę.

1.3 Interpretacje
Pkt 1.3.2 OWU otrzymuje nowe następujące brzmienie
Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
1) Umowa,
2) Istotne postanowienia umowy (IPU),
3) Szczególne warunki umowy (SWU),
4) Ogólne warunki umowy (OWU),
5) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
6) Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę
7) Specyfikacje techniczne (ST),
8) Wybrana przez zamawiającego oferta wykonawcy,
9) Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych (WWER),
10) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

2.2 Współpraca na terenie budowy

Punkt 2.2 otrzymuje następujące brzmienie:

Zamawiający wyraża zgodę i dopuszcza równocześnie wykonywanie robót nie objętych umową na przedmiotowe zamówienie na terenie budowy przez inny Podmiot. Uzgodnienie szczegółów tej współpracy i używania terenu budowy pozostawia się w gestii Wykonawców, którzy uprawnieni będą do uzgodnienia między sobą, warunków i odpowiedzialności za korzystanie z terenu budowy. Z tytułu wykonywania w/w robót Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia, a w szczególności o zmianę terminu wykonania zamówienia.

2.8 Procedura rozstrzygania sporów
Skreśla się pkt 2.8.1 OWU.
Pkt 2.8.2 OWU otrzymuje nowe następujące brzmienie :
„Pierwszą instancją właściwą dla rozstrzygnięcia danego sporu jest sąd terytorialnie właściwy dla Zamawiającego. Prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów jest prawo polskie W przypadku sporu związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przed wszczęciem postępowania sądowego strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy o mediacje."
Skreśla się pkt 2.8.3 i pkt 2.8.4 OWU.

3.1 Obowiązki Zamawiającego
W pkt. 3.1 OWU skreśla się pkt. a)

5.3 Personel Zamawiającego

Punkt. 3.3.2. otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Zamawiający ustanowi Zarządzającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego. Nadzór autorski zapewni Wykonawca".

W pkt. 3.3. OWU Personel zamawiającego dodaje się pkt. 3.3.4 o brzmieniu:
3.3.4 Osobą do kontaktów z Wykonawcą ustanowioną przez Zamawiającego będzie :
.....

3.5 Sankcje umowne wobec zamawiającego
W pkt 3.5.1 OWU skreśla się pdpkt 1),3),4)

4.3 Podwykonawcy

W pkt. 4.3 OWU dodaje się; zapis:

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie określonym w ofercie wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy dotyczącego wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie, zawartej z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust.1, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Zapis ust. 4 obowiązuje odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Wykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,
6. uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. Umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.

4.6 Dokumentacja budowy

Zmienia się pkt. 4.6.2 ppkt 1, który otrzymuje brzmienie:

Dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją właściwego organu na prowadzenie robót.

4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

W pkt .4.8.1 OWU: pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres: nie później niż 28 dni od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego, na kwoty określone w IPU, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy:"

Dodaje się punkt f) w brzmieniu:
„zagrożenia opisane w punktach a)-e) powinny być ubezpieczone zgodnie z wymaganych zakresem ubezpieczenia, określonym w poniższej tabeli:

Wymagania ubezpieczeniowe:

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU

Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu	
Ubezpieczający - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń	Wykonawca

Ubezpieczony	Zamawiający, Wykonawca, **podwykonawcy**
Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu	od daty rozpoczęcia robót na terenie budowy do daty odbioru końcowego + 3 miesiące

Wymagany zakres ubezpieczenia	**suma ubezpieczenia i udział własny**
Ubezpieczenie - robót kontraktowych; - materiałów oraz instalacji będących przedmiotem montażu; w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu **z włączeniem klauzuli reprezentantów**	Sumę ubezpieczenia stanowi wartość kontraktu brutto (cena ofertowa brutto z podatkiem VAT) Maksymalny udział własny: 5.000,0 PLN Limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: min. 100.000,0 PLN
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty .	Suma ubezpieczenia: min. 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano –montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia. (konserwacja – rozszerzone pokrycie).	Okres konserwacji: 3 miesiące Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony – pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta.	Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ - polisa oddzielna OC dla kontraktu

Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	
Ubezpieczający - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń	Wykonawca
Ubezpieczony	Wykonawca, **podwykonawcy**
Okres ubezpieczenia dla odpowiedzialności cywilnej	od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego

Wymagany zakres ubezpieczenia	**suma ubezpieczenia i udział własny**
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (o.c. deliktowa i kontraktowa). Uwaga: Zamawiający wymaga odrębnej polisy do przedmiotowego kontraktu, obejmującej zakresem ubezpieczenia przedmiot zamówienia.	suma gwarancyjna: nie mniej niż równowartość **100%** wartości kontraktu brutto (nie więcej niż 10 mln zł) na jedno i wszystkie zdarzenia limit łączny na szkody rzeczowe i osobowe Maksymalny udział własny w każdej szkodzie rzeczowej: 2.000,0 PLN dla zakresu podstawowego i klauzul
Zakres ubezpieczenia o.c.:	minimalne wymagane limity dla klauzul
1) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania; 2) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów	1) do wysokości sumy gwarancyjnej 2) do wysokości sumy gwarancyjnej

3) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej	3) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł
4) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem	4) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł
5) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa	5) do wysokości sumy gwarancyjnej

Punkt 4.8.2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

"Kopie umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez wykonawcę zamawiającemu w terminie:
polisa OC - do 28 dni od daty zawarcia umowy,
polisa ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu przed rozpoczęciem robót na placu budowy"

4.12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

W pkt. 4.12.1 OWU dopisuje się następującą treść:
„Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie :
- weksle z poręczeniem wekslowym banku,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów."

Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres)
Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczoną gwarancją,
Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy,
wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością
nie usunął stwierdzonych wad i usterek przedmiotu zamówienia w okresie rękojmi

W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia ograniczające w sposób nieuzasadniony uprawnienia Zamawiającego do zaspokojenia się z gwarancji (np. wyłączenie roszczeń z tytułu kar umownych), Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.

4.13 Kary umowne wobec Wykonawcy

W pkt 4.13.1 OWU skreśla się ppkt 2)

4.14 Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach

Zmienia się treść punktu 4.14 OWU, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

,,4.14.1 Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o znanych mu szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpływać na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót. Szacunkowy koszt robót dodatkowych będzie określony i dostarczony przez Wykonawcę bezzwłocznie Zamawiającemu.

4.14.2 Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, zakresem prac lub niniejszą umową.

4.14.3 Po otrzymaniu powyższego zawiadomienia, Zamawiający potwierdzi, czy wykonanie robót dodatkowych jest konieczne. W przypadku potwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na zasadach i warunkach określonych poniżej.

4.14.4 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót dodatkowych na podstawie odrębnej umowy stosownie do przepisów Prawa zamówień publicznych.

4.14.5 W przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty dodatkowe bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez zawarcia odrębnej pisemnej umowy w trybie Prawa zamówień publicznych na roboty dodatkowe, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych i w takim wypadku uznaje się, że Wykonawca wykonał roboty na własny koszt i ryzyko".

4.16. Dokumentacja projektowa

Dodaje się punkt 4.16.7. o brzmieniu:

„Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych projektów budowlanych i wykonawczych: „Przebudowa DW nr 783 na odcinku Olkusz – Wolbrom" opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót

Wynagrodzenie za przeniesienie w/w majątkowych praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w punkcie 3 umowy i obejmuje wynagrodzenie za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z przedmiotowych projektów budowlanych i wykonawczych na następujących polach eksploatacji :

a/wielokrotnego powielania w formie pisemnej oraz elektronicznej w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b/ utrwalania w tym w formie elektronicznej,

c/ zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz umieszczania na własnej stronie internetowej.

Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek projektu oraz wykorzystywanie w przyszłości projektu przerobionego na polach eksploatacji określonych powyżej.

5.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności

Pkt 5.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie :

„W okresie podanym w IPU od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży harmonogram robót i harmonogram płatności, zgodnie z p. 4.6.2 OWU. W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego."

6.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji

Pkt 6.2.2 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację osoby sporządzającej ekspertyzę przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

Pkt. 6.2.3 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Jeżeli wykonawca nie usunie konkretnej wady w uzasadnionym technologicznie terminie określonym przez zarządzającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt wykonawcy.

6.3 Odbiory robót

Pkt 6.3.1 ppkt 2 – skreśla się.
Pkt 6.3.3 – skreśla się.

Pkt 6.3.4 ppkt.1 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Odbioru końcowego dokonuje się w ciągu 14 dni po całkowitym zakończeniu wszystkich robót bez wad i usterek składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego".

Pkt 6.3.4 ppkt.4 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia."

Skreśla się 6.3.4 ppkt.5

7.1 Wynagrodzenie wykonawcy

W pkt 7.1.1 OWU dodaje się następującą treść:

„Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. Dlatego, wykaz elementów rozliczeniowych informuje wykonawcę tylko o zakresie robót i innych świadczeń, stanowiących przedmiot oddzielnej wyceny. Natomiast, nie zawiera żadnych ustaleń ilościowych. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

Pkt 7.1.2 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

Pkt. 7.1.3 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

W przypadku urzędowej zmiany podatków wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 Pzp.

Skreśla się pkt 7.1.4

7.2 Rozliczenia

Pkt.7.2.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„W celach bieżących rozliczeń wykonanych robót Zarządzający wystawia przejściowe świadectwo płatności w ciągu 7 dni od daty przedłożenia przez wykonawcę potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego Wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz ten jest sporządzony zgodnie ze stopniem zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy. Na podstawie świadectw płatności Wykonawca wystawia faktury przejściowe średnio 1 raz w miesiącu do wysokości 90% kwoty umownej brutto. Płatność za dokumentację przewiduje się po pozyskaniu zgody właściwego organu na prowadzenie robót i po rozpoczęciu robót budowlanych"

Pkt 7.2.3 otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego w ciągu 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia wykonawcy, z uwzględnieniem zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 Pzp.

Pkt 7.2.4 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ostateczne świadectwo płatności jest wystawiane w terminie do 7 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości przez zamawiającego i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.3 Płatności

Skreśla się pkt.: 7.3.2, 7.3.5, 7.3.6. OWU

W pkt. 7.3.1 dodaje się zapis o treści : W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy (ów) , Wykonawca do każdej faktury przejściowej (miesięcznej) dołączy swoje oświadczenie, że uregulował należności wobec podwykonawców za zrealizowane przez nich roboty. Brak takiego oświadczenia jest podstawą do nie wystawienia przejściowego świadectwa płatności. Natomiast do faktury końcowej dołączy oświadczenia (lub dowody zapłaty) Podwykonawcy (ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy (Podwykonawcom). Brak takiego oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy (Podwykonawcom) jest podstawą do nie dokonania odbioru końcowego.

Pkt 7.3.3 OWU otrzymuje nową treść o brzmieniu

„Faktury płatne będą na rachunek Wykonawcy: .....

Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu".
Pkt. 7.3.4 OWU otrzymuje nowe następujące brzmienie:
Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki

8.2 Przekazanie do użytkowania
Punkty : 8.2. skreśla się

8.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

pkt. 8.3.1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w punkcie 8.3.2 IPU i na zasadach określonych w KC

Pkt 8.3.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres podany w IPU."

Pkt. 8.3.3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
Dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego stanowią zapisy niniejszej umowy – Istotne Postanowienia Umowy pkt. [8.3.2]

Pkt.8.3.5 OWU otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
W świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa Zamówień Publicznych cesja praw i obowiązków wykonawcy umowy o zamówienie publiczne jest niedopuszczalna.
Cesja wierzytelności (przelew), nastąpić może zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego art. od 509 - 518, którego przepisy mają zastosowanie do umów zawartych w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 139 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9.1 Zmiana Umowy

Pkt 9.1.1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
Przewidywane zmiany umowy określono w punkcie VIII podpunkt 7 SIWZ.

Pkt 9.1.2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp. podlega unieważnieniu.

9.2 Odstąpienie od umowy

W pkt. 9.2.5 skreśla się słowa „..urządzenia, sprzęt,..."

9.2.2 dopisuje się pkt 6 o brzmieniu "Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia i opłaconej polisy OC i ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu.

ZAMAWIAJĄCY :	WYKONAWCA
(upoważnieni przedstawiciele)	(upoważnieni przedstawiciele)

Wg wzoru opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych (www.uzp.gov.pl) „Wzorcowe dokumenty przetargowe dla robót budowlanych - Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Sp. z o. o

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

o roboty budowlane w sprawach zamówień publicznych

SPIS TREŚĆI

1. Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.2 Skróty i uproszczenia

1.3 Interpretacje

1.4 Język

2. Przedmiot umowy i zasady wykonywania robót

2.1 Przedmiot umowy

2.2 Współpraca na terenie budowy

2.3 Zasady porozumiewania się stron

2.4 Narady koordynacyjne

2.5 Zmiany

2.6 Siła wyższa

2.7 Zawieszenie finansowania

2.8 Procedura rozstrzygania sporów

3. Obowiązki i prawa zamawiającego

3.1 Obowiązki zamawiającego

3.2 Przekazanie terenu budowy

3.3 Personel zamawiającego

3.4 Zagrożenia stanowiące ryzyko zamawiającego

3.5 Kary umowne

3.6 Odszkodowania

4. Obowiązki i prawa wykonawcy

4.1 Obowiązki wykonawcy

4.2 Polecenia, inspekcje i audyty

4.3 Podwykonawcy

4.4 Personel wykonawcy

4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy

4.6 Dokumentacja budowy

4.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

4.9 Zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy

4.10 Roboty tymczasowe

4.11 Wykopaliska i odkrycia

4.12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.13 Kary umowne

4.14 Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach

4.15 Koszty napraw

4.16 Dokumentacja projektowa

5. Terminy obowiązujące obie strony

5.1 Terminy umowne

5.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności

5.3 Termin końcowy

6. Kontrola jakości i odbiory robót

6.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

6.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

6.3 Odbiory robót

7. Wynagrodzenia

7.1 Wynagrodzenie wykonawcy

7.2 Rozliczenia

7.3 Płatności

8. Zakończenie robót i przekazanie do użytku

8.1 Zakończenie robót

8.2 Przekazanie do użytku

8.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

9. Zmiana lub odstąpienie od umowy

9.1 Zmiany umowy

9.2 Odstąpienie od umowy

9.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Definicje

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy. Oprócz tego w rozdziałach dotyczących specyfikacji technicznych i wycenionego wykazu elementów rozliczeniowych, podano definicje dotyczące bezpośredniego wykonywania i rozliczeń robót.

1.1.1 Cena umowna jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.

1.1.2 Data rozpoczęcia jest to data podana w IPU, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót.

1.1.3 Data zakończenia jest to faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

1.1.4 Dokumenty projektowe zamawiającego obejmują program funkcjonalno użytkowy oraz ewentualnie rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez zamawiającego, będące podstawą do obliczenia planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych stanowiących podstawę określenia wartości zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

1.1.5 Dokumentacja projektowa wykonawcy obejmuje projekt koncepcyjny, projekt budowlany i projekt wykonawczy tj. rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez wykonawcę w czasie trwania umowy wg programu funkcjonalno użytkowego i inne rysunki uzupełniające te dokumenty.

1.1.6 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB, w zakresie określonym przez zarządzającego w nadanym mu pełnomocnictwie.

1.1.7 Kierownik zamawiającego jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w zrozumieniu ustawy Pzp.

1.1.8 Nadzór autorski są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.

1.1.9 Oferta wybranego wykonawcy jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący integralną część umowy.

1.1.10 Okres zgłaszania wad przez użytkownika jest to podany w IPU okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez wykonawcę.

1.1.11 Podwykonawca jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową.

1.1.12 Program funkcjonalno użytkowy jest to opracowanie dostarczone przez zamawiającego, zawierające opis zadania budowlanego i określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

1.1.13 Roboty budowlane należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.

1.1.14 Roboty tymczasowe należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt. 1.11. oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.

1.1.15 Rozjemca jest to osoba powołana wspólnie przez zamawiającego i wykonawcę do bieżącego, polubownego rozstrzygania sporów.

1.1.16 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jest to zbiór dokumentów, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, zwane dalej

specyfikacjami technicznymi, które sporządza wykonawca w ramach projektu wykonawczego, a akceptuje zarządzający realizacją umowy.

1.1.17 Stawki prac dniówkowych są to ustalone w umowie stawki robocizny, materiały i sprzęt, pozwalające w razie potrzeby na indywidualne dokonanie wyceny kosztów elementów robót.

1.1.18 Szczególne warunki umowy są to zmiany i uzupełnienia zastosowane w stosunku do ogólnych warunków umowy, sformułowane w osobnym dokumencie stanowiącym integralną część umowy.

1.1.19 Świadectwo usunięcia wad jest to dokument stwierdzający usunięcie wad, wystawiony przez zarządzającego.

1.1.20 Świadectwo zakończenia robót jest to dokument stwierdzający wykonanie przez wykonawcę wszystkich robót zgodnie z umową, wystawiony przez zarządzającego.

1.1.21 Teren budowy jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentach projektowych zamawiającego

1.1.22 Termin zakończenia robót jest to określona w IPU data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.

1.1.23 Wada polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.

1.1.24 Umowa jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.

1.1.25 Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych oznacza wykaz czynności sporządzony przez wykonawcę w oparciu o czynności podane w harmonogramie robót i finansowania, zatwierdzonym zgodnie z klauzulą 4.6.2, który staje się integralną częścią umowy.

1.1.26 Wykonawca jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót.

1.1.27 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 ustawy Pzp.

1.1.28 Zadanie jest to określona w IPU, samodzielna, wydzielona część przedmiotu umowy.

1.1.29 Zamawiający jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.

1.1.30 Zarządzający jest to określona w IPU osoba prawna lub fizyczna wyznaczona przez zamawiającego do zarządzania realizacją umowy i upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.

1.1.31. Zaprojektowanie obejmuje opracowanie przez wykonawcę:

a) projektu koncepcyjnego i uzyskaniu dla niego akceptacji zamawiającego (zarządzającego realizacją umowy),

b) projektu budowlanego i uzyskanie dla niego akceptacji zamawiającego (zarządzającego realizacją umowy), opinii i uzgodnień od instytucji i władz oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,

c) rysunków, opisów i specyfikacji technicznych i uzyskanie dla nich akceptacji zarządzającego umową przez ich skierowaniem na budowę.

1.2 Skróty

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

CPV – Wspólny słownik zamówień

IPU – Istotne postanowienia umowy

KC – Kodeks cywilny

KPC – Kodeks postępowania cywilnego

KRS – Krajowy rejestr sądowy

OST – Ogólna specyfikacja techniczna

OWU – Ogólne warunki umowy

PB – Prawo budowlane

PFU – Program funkcjonalno użytkowy

PN – Polska norma

PZJ – Plan zapewnienia jakości

Pzp – Prawo zamówień publicznych

SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna

SWU – Szczególne warunki umowy

UZP – Urząd zamówień publicznych

WWER - Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych

1.3 Interpretacje

1.3.1 Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2 Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:

1) Umowa,
2) Istotne postanowienia umowy (IPU),
3) Szczególne warunki umowy (SWU),
4) Ogólne warunki umowy (OWU),
5) Dokumentacja projektowa (rysunki),
6) Ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne (OST i SST),
7) Wybrana przez zamawiającego oferta wykonawcy,
8) Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych,

1.3.3 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

1.4 Język

Językiem umowy będzie język polski.

2. PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

2.1 Przedmiot umowy

2.1.1 Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w IPU.

2.1.2 Dane określające lokalizację, przedmiot, zakres i ramowy harmonogram robót przedsięwzięcia zawiera program funkcjonalno-użytkowy.

2.1.3 Przedmiot umowy będzie finansowany w sposób podany w IPU.

2.2 Współpraca na terenie budowy

Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz zamawiającym, w okresach między datami określonymi w wykazie i harmonogramie robót innych wykonawców, zawartym w specyfikacjach technicznych. Wykonawca zapewni także dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów. Zamawiający będzie mógł modyfikować wykazy innych wykonawców, o czym będzie zawiadamiał wykonawcę.

2.3 Zasady porozumiewania się stron

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem

2.4 Narady koordynacyjne

Zarządzający umową ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał zarządzający. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalają IPU.

Narady będą prowadzone i protokołowane przez zarządzającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

2.5 Zmiany

W przypadku gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych lub wykonania robót uzupełniających, nie przewidzianych w umowie, zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy zmiany te powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp.

2.6 Siła wyższa

2.6.1 Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

2.6.2 Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

(a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;

(b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;

(c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;

(d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;

(e) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.

(f) inne wydarzenia losowe.

2.6.3 Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron umowy i zostały uwzględnione w ich prawach i obowiązkach (pkt. 3 i 4).

2.6.4 Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej w p.2.6.1 i 2.6.2, to zarządzający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.

2.7 Zawieszenie finansowania

W wypadku gdy dysponent środków finansowych zawiesza zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz wykonawcy:

(a) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 7 dni od otrzymania od dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu.

(b) Jeżeli wykonawca nie otrzymuje należnych kwot wynagrodzenia, zgodnie z ustalonymi zasadami płatności, to wykonawca może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym zamawiającego z 14 dniowym wyprzedzeniem.

2.8 Procedura rozstrzygania sporów

2.8.1 Jeżeli w toku wykonywania robót zaistnieje pomiędzy stronami jakikolwiek spór wynikający z postanowień umowy lub wykonywania robót, włącznie ze sporami co do decyzji lub czynności dokonanych przez zarządzającego, to każda ze stron może w terminie 14 dni od zaistnienia sporu przedłożyć zarządzającemu wniosek na piśmie do rozstrzygnięcia tego sporu, z kopią dla drugiej strony.

2.8.2 Pierwszą instancją właściwą dla rozstrzygnięcia danego sporu jest rozjemca wymieniony w IPU, zaś drugą instancją jest sąd polubowny.

2.8.3 Rozjemca będzie opłacany godzinowo przez obie strony, po cenie jednostkowej określonej w IPU, a zatem wydatki z tego tytułu będą dzielone równo pomiędzy zamawiającego i wykonawcę, niezależnie od treści decyzji rozjemcy.

Zasady pełnienia przez rozjemcę jego obowiązków zostaną określone w umowie zawartej z rozjemcą przez obie strony.

Rozjemca wyda swoją decyzję w terminie 28 dni od otrzymania wniosku o rozstrzygnięciu sporu.

Jeżeli strony lub jedna z nich nie są zadowolone z rozstrzygnięcia rozjemcy, to każda ze stron będzie mogła skierować sprawę rozstrzygnięcia tego sporu do sądu polubownego w terminie 30 dni od daty otrzymania decyzji rozjemcy na podstawie przepisów KPC. Nie skierowanie w tym terminie sporu do rozstrzygnięcia sądu polubownego skutkuje, że decyzja rozjemcy jest ostateczna i wiążąca.

2.8.4 Sąd polubowny określony w IPU działa wg zasad oraz procedury określonej w Księdze Trzeciej KPC p.t. Sąd polubowny.

3. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

3.1 Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec wykonawcy do:

a) zaopiniowania projektu koncepcyjnego w terminie 14 dni od jego przekazania,

b) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projekcie budowlanym, w terminie 21 dni od jego przekazania,

c) akceptacji projektów wykonawczych (specyfikacji technicznych) przed ich skierowaniem do realizacji w terminie 10 dni,

d) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Art. 647 KC i ustawy PB.

3.2 Przekazanie terenu budowy

3.2.1 Zamawiający przekaże protokolarnie wykonawcy teren budowy określony w IPU.

3.2.2 Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy w terminie podanym w IPU. Jeżeli zamawiający nie przekaże w terminie terenu budowy oraz danych wymienionych w p. 3.2.1, to będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w umowie w p. 3.5.1

3.3 Personel zamawiającego

3.3.1 Kierownik zamawiającego jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z zamówieniem publicznym oraz za realizację umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

3.3.2 Do obowiązków kierownika zamawiającego należy ustanowienie zarządzającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3.3.3 Szczegółowy zakres obowiązków zarządzającego wynika z niniejszej umowy oraz umowy zawartej pomiędzy zamawiającym i zarządzającym, a także przepisów PB i ma na celu zabezpieczenie interesów zamawiającego i przyszłych użytkowników Do podstawowych obowiązków zarządzającego należy w szczególności:

1) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie umową w charakterze pełnomocnika zamawiającego,

2) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,

3) decydowanie o określonych umową sprawach pomiędzy zamawiającym i wykonawcą,

4) w uzasadnionych przypadkach może on polecić wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

3.4 Zagrożenia stanowiące ryzyko zamawiającego

3.4.1 Od daty rozpoczęcia robót aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, ryzyko zamawiającego stanowią:

1) Zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane:

zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy.

2) Zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonym przez zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.

3.4.2 Od daty zakończenia robót aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:

1) wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,

2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem zamawiającego, lub

3) czynnościami wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

3.5 Sankcje umowne wobec zamawiającego

3.5.1 Zamawiający poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:

1) jeżeli zarządzający nie przekaże terenu budowy w terminie określonym w IPU; [3.2.2]

2) jeżeli zapłata poświadczonej płatności zostanie dokonana z opóźnieniem w stosunku do terminu określonego w IPU;[7.3.1]

3) jeżeli zapłata zaliczki zostanie dokonana z opóźnieniem w stosunku do terminu określonego w IPU;[7.3.3]

4) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy. [9.2.3]

3.5.2 Sankcje umowne w stosunku do zamawiającego następują według stawek i od kwot podanych w IPU.

3.5.3 Zastrzega się wykonawcy prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

3.6 Odszkodowania

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC

4. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

4.1 Obowiązki Wykonawcy

4.1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, pozwoleniem na budowę i akceptowanymi przez zarządzającego rysunkami i specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

4.1.2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania siłami własnymi zakresu robót określonego procentowo lub rzeczowo w IPU.

4.1.3 Wykonawca i wszyscy jego przedstawiciele i podwykonawcy będą działali zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych , administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie realizacji kontraktu celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania przedmiotu umowy.

4.1.4 W przypadku , gdyby postęp prac projektowych lub robót budowlanych nie był zadowalający, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.

4.2 Polecenia, inspekcje i audyty

4.2.1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia zarządzającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

4.2.2 Na żądanie instytucji finansującej wykonawca udostępni jej w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez instytucję finansującą.

4.3 Podwykonawcy

Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zarządzającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647^1 KC

4.4 Personel i sprzęt wykonawcy

4.4.1 Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez zarządzającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

4.4.2 Jeżeli zarządzający zwróci się do wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

4.4.3 Przy realizacji robót wykonawca użyje podstawowy sprzęt wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego sprzętu, lub też inny sprzęt zaaprobowany przez zarządzającego. Zarządzający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie.

4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zarządzającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

4.6 Dokumentacja budowy

4.6.1 Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową wykonawcy i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PB:

1) dziennik budowy

1a) projekt budowlany i pozwolenie na budowę

1b) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych

2) protokóły odbiorów robót

3) dokumentację powykonawczą

4.6.2 Do obowiązków wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie zarządzającemu umową następujących dokumentów:

1) dokumentacji projektowej,

2) projektu organizacji robót,

3) szczegółowego harmonogramu robót i finansowania,

4) planu BIOZ,

5) programu zapewnienia jakości.

4.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

4.8.1 Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad, na kwoty określone w IPU, dla następujących wypadków które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy:

(a) szkody w dokumentacji projektowej w robotach, urządzeniach i materiałach oraz w dokumentacji budowy;

(b) szkody w sprzęcie;

(c) wady i braki w dokumentacji projektowej wykonawcy

(c) szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;

(d) nieszczęśliwe wypadki;

(e) szkody osób trzecich

4.8.2 Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu do wiadomości w terminie 28 dni od daty podpisania umowy.

Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

4.8.3 Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

4.8.4 Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody zarządzającego.

4.8.5 Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

4.9 Zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy

4.9.1 Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

4.9.2 W okresie usuwania przez wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność zamawiającego lub wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko zamawiającego.

4.10 Roboty tymczasowe

4.10.1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4.10.2 Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez zarządzającego.

4.11 Wykopaliska i odkrycia

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innych bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi zarządzającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

4.12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.12.1 Wykonawca zapewni zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 Pzp, w jednej lub kilku z form podanych w IPU.

Gwarancje, poręczenia i weksle wystawiane będą przez instytucje zaakceptowane przez zamawiającego.

4.12.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione na wysokość podaną w IPU.

4.12.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia świadectwa zakończenia robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia świadectwa usunięcia wad.

4.12.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 151 ustawy Pzp, licząc od daty wystawienia przez zarządzającego świadectwa zakończenia robót i świadectwa usunięcia wad.

4.13. Kary umowne wobec wykonawcy

4.13.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia,

2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.

4.13.2 Zapłata kar umownych przez wykonawcę następuje według stawki i od kwoty podanej w IPU.

4.13.3 Zastrzega się zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

4.13.4 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC

4.14 Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach

4.14.1 Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania zarządzającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót. Zarządzający ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót. Szacunkowy wzrost ceny umownej będzie określony i dostarczony przez wykonawcę bezzwłocznie zarządzającemu.

4.14.2 Wykonawca opracuje i przedstawi zarządzającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń zarządzającego.

4.14.3 Okoliczności, o których mowa w powyższej klauzuli mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Pzp.

4.15 Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez wykonawcę i na jego koszt.

4.16 Dokumentacja projektowa

4.16.1 Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w zakresie podanym w programie funkcjonalno-użytkowym i w umowie. Jeżeli dokumentacja projektowa obejmuje także projekt budowlany, to wykonawca będzie także odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na budowę.

4.16.2 Wykonawca uzyska aprobaty i zatwierdzenia osób trzecich dla opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane.

4.16.3 Wykonawca przedłoży wykonaną dokumentację projektową przedstawiającą proponowane roboty budowlane zarządzającemu, który ustosunkuje się do niej w ciągu 21 dni od jej dostarczenia. Zarządzający zaaprobuje tę dokumentację, jeżeli będzie zgodna z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacjami technicznymi.

4.16.4 Żadna część robót budowlanych nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie zaaprobowana przez zarządzającego.

4.16.5 Aprobata zarządzającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych.

4.16.6 Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada wykonawca.

5. TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY

5.1 Terminy umowne

Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w IPU.

5.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności

W okresie podanym w IPU od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży skorygowany harmonogram robót i harmonogram płatności, zgodnie z p. 4.6.2 OWU, stanowiące uszczegółowienie danych zawartych w formularzu ofertowym nr 8, zawierającym dane wymagane w odnośnej klauzuli OWU.

W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji zarządzającego.

5.3 Termin końcowy

Aktualizacja powołanych w p.5.2 dokumentów nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT

6.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

6.1.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa plan i program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy.

6.1.2 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

6.1.3 Przestrzeganie wymogów, o których mowa w p.6.1.2. nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

6.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

6.2.1 W przypadku ujawnienia wad w robotach, zarządzający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt wykonawcy.

6.2.2 Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

6.2.3 Jeżeli wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez zarządzającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt wykonawcy.

6.2.4 Koszty wymienione w klauzuli 6.2.3. lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.3 Odbiory robót

6.3.1 Rodzaje odbiorów

Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy,

3) odbiór końcowy,

4) odbiór po okresie rękojmi,

5) odbiór ostateczny.

6.3.2 Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

6.3.3 Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo", potwierdzonego przez zarządzającego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy.

6.3.4 Odbiór końcowy

1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego.

2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale zarządzającego, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to zamawiający, oraz w obecności wykonawcy.

3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy zarządzającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.

4) Terminy poszczególnych czynności dotyczących odbioru określają specyfikacje techniczne.

5) Wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie może nastąpić dopiero po sporządzeniu protokółu odbioru końcowego.

6.3.5 Odbiór po okresie rękojmi

Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

6.3.6 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

7. WYNAGRODZENIA

7.1 Wynagrodzenie wykonawcy

7.1.1 Zamawiający ma obowiązek zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

7.1.2 Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

7.1.3 W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 Pzp.

7.1.4 Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegało waloryzacji według zasad podanych w IPU.

7.1.5 Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

7.2 Rozliczenia

7.2.1 Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez zarządzającego, w terminach określonych w IPU.

7.2.2 Przejściowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego w celach bieżących rozliczeń wykonanych robót na podstawie „Wykazu robót wykonanych częściowo" w trybie określonym w p.6.3.3. Dokumentacja projektowa wykonawcy stanowi jeden z elementów rozliczeniowych.

7.2.3 Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia wykonawcy, z uwzględnieniem zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 Pzp.

7.2.4 Ostateczne świadectwo płatności jest wystawiane po zakończeniu okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości przez zamawiającego i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.3 Płatności

7.3.1 Wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych zgodnie z p.7.2. z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy oraz wystawionej przez wykonawcę faktury, potwierdzonej przez zarządzającego w terminach określonych w istotnych warunkach umowy.

7.3.2 Wykonawca ma prawo żądać od zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane na zasadach określonych w Ustawie o gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

7.3.3 Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą zamieścił obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.

7.3.4 Z zasady w umowie o zamówieniach publicznych zaliczek się nie udziela. Jednakże mogą zaistnieć wyjątkowe okoliczności (np. duże zamówienie współfinansowane z funduszy Unii Europejskiej), w których zamawiający może zdecydować się na jej udzielenie, co stwierdza wyraźnie w IPU. Wtedy zamawiający udziela wykonawcy zaliczki na roboty objęte umową w wysokości określonej w IPU, po dostarczenia przez wykonawcę odpowiedniej gwarancji bankowej, która pozostanie w mocy do daty zwrotu całej kwoty zaliczkowej.

7.3.5 Zwrot zaliczki będzie następował przez potrącanie z wynagrodzeń należnych wykonawcy i poświadczonych do płatności w świadectwach płatności, kwot podanych w IPU.

7.3.6 W celu zabezpieczenia należytej realizacji umowy zamawiający ma prawo dodatkowo zatrzymać z każdej płatności kwotę określoną w IPU. Zwrot zatrzymanej kwoty następuje w ramach końcowego rozliczenia: połowa kwoty po uzyskaniu świadectwa ukończenia robót, a pozostała część po wystawieniu świadectwa usunięcia wszystkich wad.

8. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

8.1 Zakończenie robót

8.1.1 Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób określony w p.6.3.4.

8.1.2 W ciągu podanego w IPU okresu, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie wymaga art. 57 ustawy PB.

8.1.3 W przypadku nie przekazania ww. dokumentów w ciągu wymaganego okresu, zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia wykonawcy w wysokości podanej w IPU, aż do ich przekazania, niezależnie od prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 KC

8.1.4 Po otrzymaniu od wykonawcy ww. dokumentów zamawiający zawiadamia organ nadzoru budowlanego i inne organy, określone w art. 56.1 PB, o zakończeniu robót i składa wniosek o przeprowadzenie obowiązkowej kontroli.

8.2 Przekazanie do użytkowania

8.2.1 Przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy użytkownikowi następuje po uzyskaniu ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na jego użytkowanie.

8.2.2 Przekazanie do użytkowania następuje protokolarnie, na podstawie protokołu spisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i użytkownika.

8.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

8.3.1 Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC

8.3.2 Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto zamawiającemu gwarancji jakości na okres podany w IPU.

8.3.3 Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

8.3.4 Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

8.3.5 W przypadku gdy zamawiający nie jest użytkownikiem, z chwilą przekazania przedmiotu umowy do użytku zamawiający dokona cesji praw wynikających z umowy zawartej z wykonawcą – na użytkownika, w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości.

9. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

9.1 Zmiany umowy

9.1.1 Zmiana umowy na korzyść zamawiającego może być dokonana tylko za zgodą obu stron.

9.1.2 Nie dopuszczalna jest zmiana umowy na niekorzyść zamawiającego, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.

9.1.3 Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

9.2 Odstąpienie od umowy

9.2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

9.2.2 Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

1) wykonawca bez upoważnienia ze strony zarządzającego wstrzymuje roboty na 28 dni,

2) zamawiający poleca wykonawcy przerwę lub opóźnienie w realizacji robót na okres dłuższy niż 28 dni,

3) zamawiający lub wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,

4) wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

5) jeśli wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,

9.2.2.1 Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

9.2.3 Niezależnie od przypadków określonych w p. 9.2.2. zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 Pzp.

9.2.4 W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

9.2.5 Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę.

9.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

9.3.1 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez zarządzającego.

9.3.2 Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zarządzający realizacją robót wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury.

9.3.3 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

(upoważnieni przedstawiciele) (upoważnieni przedstawiciele)