

Pkt 6.3.4 ppkt.1 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Odbioru końcowego dokonuje się w ciągu 14 dni po całkowitym zakończeniu wszystkich robót bez wad i usterek składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego”.

Pkt 6.3.4 ppkt.4 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.”

**Skreśla się 6.3.4 ppkt.5**

## **7.1 Wynagrodzenie wykonawcy**

W pkt 7.1.1 OWU dodaje się następującą treść:

„Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji. Dlatego, wykaz elementów rozliczeniowych informuje wykonawcę tylko o zakresie robót i innych świadczeń, stanowiących przedmiot oddzielnej wyceny. Natomiast, nie zawiera żadnych ustaleń ilościowych. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

Pkt 7.1.2 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

Pkt. 7.1.3 Otrzymuje nowe następujące brzmienie:

W przypadku urzędowej zmiany podatków wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 Pzp.

Skreśla się pkt 7.1.4

## **7.2 Rozliczenia**

Pkt.7.2.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„W celach bieżących rozliczeń wykonanych robót Zarządzający wystawia przejściowe świadectwo płatności w ciągu 7 dni od daty przedłożenia przez wykonawcę potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego Wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz ten jest sporządzony zgodnie ze stopniem zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy. Na podstawie świadectw płatności Wykonawca wystawia faktury przejściowe do wysokości 90% kwoty umownej brutto. Płatność za dokumentację przewiduje się po pozyskaniu zgody właściwego organu na prowadzenie robót i po rozpoczęciu robót budowlanych”

Pkt 7.2.3 otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego w ciągu 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia wykonawcy, z uwzględnieniem zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 Pzp.

Pkt 7.2.4 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ostateczne świadectwo płatności jest wystawiane w terminie do 7 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości przez zamawiającego i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **1.3 Płatności**