



WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w KRAKOWIE

Kraków, 01.10.2010r.

ZDW/PW/2010/7933/DI3 KJ
Znak sprawy: ZDW-DI-3-271-95/10

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Budowa mostu wraz z dojazdami w ciągu DW 969 w m. Kluszkowce” Nr sprawy: ZDW-DI-3-271-95/10

Pytanie 2

Dotyczy: Istotne Postanowienia Umowy, postanowienie 4.13.2 (oraz Ogólne Warunki Umowy, postanowienie 4.13.1) Wnosimy o zmianę słów: „opóźnienie” na słowa „zwłoka”. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe wykonanie przedmiotu umowy na zasadzie winy; nie może ona zatem ponosić negatywnych konsekwencji swojego niezawinionego działania lub zaniechania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu dotyczącego Istotnych Postanowień Umowy pkt. 4.13.2 (oraz OWU 4.13.1). Patrz także odpowiedź na pytanie 18.

Pytanie 3

Dotyczy: Szczególne Warunki Umowy, postanowienie 3.5.1

Wnosimy o zaniechanie wykreślenia postanowień 3.5.1 punkt 1 i 4 Zasada symetrii praw i obowiązków w zakresie kar umownych wymaga zachowania ww. podpunktów

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia postanowień zapisów SWU pkt. 3.5.1 w zakresie podpunktu 1 – nie zachodzi sytuacja asymetrii ponieważ, nie zastrzeżona jest kara umowna dla Zamawiającego za nieterminowe rozpoczęcie robót przez Wykonawcę.

Zmienia się brzmienie pkt. 3.5.1 podpunkt 4 SWU, który otrzymuje nowe następujące brzmienie: W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy z wyjątkiem odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Pzp. [pkt. 9.2.3]

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 4

Dotyczy: Szczególne Warunki Umowy, postanowienie 7.3.3

Wnosimy o wykreślenie zdania o treści: „Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.” Postanowienie to jest niezgodne z przepisami prawa i orzecznictwem sądów (por. np. wyrok Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 12 lipca 1996 r. (II CRN 79/96) Strony nie mogą zmienić bezwzględnie obowiązującej w prawie cywilnym zasady, iż chwilą spełnienia świadczenia pieniężnego za pomocą przelewu jest moment uznania rachunku wierzyciela.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis pkt. 7.3.3 SWU, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Faktury płatne będą na rachunek Wykonawcy:

Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.”

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 5

Dotyczy: Ogólne Warunki Umowy, postanowienie 1.1.11

Wnosimy o rozszerzenie definicji podwykonawcy o jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej ale posiadającej zdolność prawną. Obecna definicja niezasadnie pomija osobowe spółki prawa handlowego.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis Ogólnych Warunków Umowy pkt. 1.1.11

W związku z powyższym w SWU wprowadza się pkt. 1.1.11 o brzmieniu „Podwykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową.”

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 6

Dotyczy: Ogólne Warunki Umowy, postanowienie 7.3.2

W związku z uchynieniem ustawy o gwarancji zapłaty za roboty budowlane i przeniesienie materii, którą regulowała, do kodeksu cywilnego (art. 649¹ do art. 649⁵), wnosimy o uwzględnienie tej okoliczności w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów Ogólnych Warunków Umowy pkt. 7.3.2. i jednocześnie informuje, że środki finansowe na wykonanie inwestycji zagwarantowane są w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Województwa Małopolskiego.

Pytanie 7

Dotyczy: 9.2.1

Wnosimy o dodanie zdania o treści: „*Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności uprzedniego pisemnego wyznaczenia drugiej stronie terminu do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia oraz bezskutecznego upływu tego terminu*”. Stoimy na stanowisku, iż tak dalece idący środek prawny jakim jest odstąpienie od umowy powinien być poprzedzony postępowaniem reklamacyjnym.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany treści w pkt. 9.2.1 Ogólnych Warunków Umowy. Zapisy pkt. 9.2.1 są zgodne z obowiązującymi przepisami. Równocześnie Zamawiający zmienia brzmienie pkt. 9.2.1 OWU, w związku z czym dodaje się w SWU pkt. 9.2.1 w następującym brzmieniu: „Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Ustawę Pzp i KC oraz w przypadkach podstawowych naruszeń umowy przez Wykonawcę a w szczególności wymienionych w pkt. 9.2.2.

Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.”

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 8

Dotyczy: 9.2.2 Ogólne Warunki Umowy, postanowienie 9.2.2 podpunkt 3

Wnosimy o wykreślenie tej jednostki redakcyjnej jako niezgodnej z bezwzględnie obowiązującym art. 83 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze

Odpowiedź

Zamawiający skreśla pkt. 9.2.2. pkt. 3 Ogólnych Warunków Umowy, w związku z czym dodaje się w pkt. 9.2 SWU pkt. 9.2.2 pkt. 3 w następującym brzmieniu: „Pkt. 9.2.2 pkt. 3 skreśla się”

Powyższa zmianę wprowadza się w pkt. 9.2. Szczególnych Warunków Umowy

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 9

Dotyczy: 9.2.2 Ogólne Warunki Umowy, postanowienie 9.2.2 podpunkt 5

Wnosimy o wykreślenie tej jednostki redakcyjnej. Operuje ona pojęciem nieostrym (kodeks karny nie zna pojęcia „praktyki korupcyjnej”). Postanowienie to nie pozwala również stwierdzić, kto ma ponosić odpowiedzialność karną (pracownik wykonawcy, członek organu, inny przedstawiciel)

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 9.2.2. ppkt. 5 Ogólnych Warunków Umowy.

Pytanie 10

Dotyczy: 9.2.2.1 W celu zachowania zasady symetrii praw i obowiązków stron wnosimy o nadanie nowej treści tej jednostce redakcyjnej: „Odstąpienie od umowy nie zwalnia od obowiązku uiszczenia drugiej stronie odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 9.2.2.1 Ogólnych Warunków Umowy.

Pytanie 11

Zapisy w projekcie umowy.

ustęp 3 Umowy – prosimy o doprecyzowanie zapisu tak, by wynikało z niego, iż obowiązek usunięcia wad i usterek dotyczy wyłącznie wad i usterek objętych udzieloną gwarancją jakości. Prosimy o dodanie zapisu, iż Zamawiający będzie zgłaszać stwierdzone wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich ujawnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 3 Umowy. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót zostały uregulowane w pkt. 8.3 OWU i pkt. 8.3 SWU.

Pytanie 12

Zapisy w projekcie umowy.

ustęp 4 Umowy – prosimy o uzupełnienie zapisu o wyraźne wskazanie, że zamawiający dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ma prawo do przeniesienia ich na wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz że wykonawca nie ponosi konsekwencji ewentualnych wad istniejących w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 4 Umowy. Oczywistym jest, że skoro zamawiający korzysta i udostępnia dokumentację projektową to dysponuje prawami autorskimi do przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Pytanie 13

Zapisy w projekcie umowy.

ustęp 5 Umowy – prosimy o uzupełnienie postanowienia o zapis, iż wykonanie przez wykonawcę robót dodatkowych i zamiennych, stanie się przedmiotem odrębnej umowy (np. aneksu) i porozumienia stron, a także że wynagrodzenie nie obejmuje kosztów czynności związanych z wszelkimi nieprzewidzianymi zdarzeniami występującymi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 5. Zasady i procedura udzielania zamówień na wykonanie robót dodatkowych określone są w pkt. 4.14 SWU oraz w ustawie Pzp.

Pytanie 14

Zapisy w projekcie umowy.

ustęp 6 Umowy – prosimy o złagodzenia przedmiotowego rygorystycznego postanowienia poprzez wskazanie, iż niedoszacowanie wartości robót ze względu na okoliczności o których wykonawca nie mógł wiedzieć przed zawarciem umowy uprawnia go do odpowiedniego zwiększenia jego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 6 Umowy. Podstawą rozliczenia za roboty budowlane jest cena ryczałtowa, która nie może ulegać zmianom (art. 632 § 1 KC „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac”). Ponadto powyższe stanowisko potwierdza zasada niezmienności umów o zamówienie publiczne wyrażona w art. 144 ust. 1: zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

Pytanie 15

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 1.1.2. IPU – prosimy o uzupełnienie postanowienia o zapis, że jeżeli z przyczyn obiektywnych np. warunków atmosferycznych lub zajęcia placu budowy przez uprawniony organ rozpoczęcie robót jest niewykonalne lub znacznie utrudnione, to wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót w najbliższym możliwym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 1.1.2. IPU. Ewentualne nie przewidziane okoliczności będą rozważane w kontekście pkt. 9.1.1 SWU i cz. VIII pkt. SIWZ

Pytanie 16

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 1.1.10. IPU – prosimy o doprecyzowanie postanowienia o jakie kary chodzi (czy tylko o wady fizyczne czy także prawne). Prosimy także o uzupełnienie postanowienia o zapis, że termin do zgłaszania wad fizycznych przedmiotu umowy wykrytych przez użytkownika lub zamawiającego wynosi 7 dni od dnia wykrycia wady, pod rygorem utraty prawa do żądania usunięcia wady przez wykonawcę. Ponadto, niejasnym jest czy przedmiotowe postanowienie mówi o gwarancji jakości czy także o rękojmi za wady przedmiotu umowy. Prosimy o skrócenie okresu gwarancji i rękojmi z 60 mies. na okres 36 miesięcy. (art. 568 § 1 kc).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 1.1.10 IPU. Definicja wady na potrzeby tej umowy zawarta jest w pkt. 1.1.22 OWU. Zgłoszenie wady może nastąpić zarówno w okresie wykonywania umowy jak i w okresie gwarancji oraz rękojmi i brak jest w tym zakresie podstaw do ograniczenia uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia wady. Okres gwarancji i rękojmi zależy od woli Stron, w szczególności okres rękojmi może zostać wydłużony w drodze czynności prawnej art. 558 §1 KC. Zamawiający wymaga 60-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi zważywszy, że zgodnie z wymogami unijnymi (planowane jest współfinansowanie zadania ze środków unijnych) wymagana trwałość projektu wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego robót.

Pytanie 17

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 1.1.22. IPU – ponieważ obecne brzmienie przedmiotowego postanowienia może znacząco przedłużyć czas potrzebny na wykonanie przedmiotu umowy, prosimy o zmianę zapisu: „...bez wad”, na zapis: „mimo ujawnienia w przedmiocie umowy wad nadających się do usunięcia”. Odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 1.1.22. IPU Wobec przyjętej na potrzeby tej umowy definicji wady pkt. 1.1.22 OWU, charakter wady w szczególności jej usuwalność, czy nie usuwalność nie ma znaczenia dla odbioru robót, gdyż zgodnie z pkt. 6.3.4 ppkt. 4 SWU wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

Pytanie 18

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 4.13.2. IPU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez wskazanie iż kara umowna jest naliczana za **zwłokę** (czyli zawinione przez wykonawcę opóźnienie) w wykonaniu przedmiotu umowy a nie za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, biorąc wartość przedmiotu umowy kara umowna na poziomie 0,1 % za jeden dzień zwłoki jest bardzo wygórowana i nie powinna ona przekraczać 0,05 % za jeden dzień zwłoki. Prosimy zatem o zmianę wysokości kary umownej z 0,1% na 0,05%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 4.13.2. IPU. Wysokość kar umownych zależy od woli stron (jest ustalana umownie art. 484 § 1 w związku z art. 36 ust. 1 pkt. 16) podkreślić należy, że łączna wysokość wszystkich kar umownych jest ograniczona w pkt. 4.13.2 ppkt. 4) IPU do 10 % ceny umownej brutto, co nie stanowi rażąco wygórowanej kwoty kary umownej.

Pytanie 19

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 4.13.2. pkt 1) IPU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez wskazanie, iż kara umowna jest naliczana za **zwłokę** (czyli zawinione przez wykonawcę opóźnienie) w wykonaniu przedmiotu umowy a nie za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, biorąc wartość przedmiotu umowy kara umowna na

poziomie 0,1 % za jeden dzień zwłoki jest bardzo wygórowana i wydaje się iż nie powinna ona przekraczać 0,05 % za jeden dzień zwłoki. Prosimy zatem o zmianę wysokości kary umownej z 0,1% na 0,05%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt 4.13.2. pkt 1) IPU Patrz odpowiedź na pytanie 18

Pytanie 20

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 4.13.2. pkt 3) IPU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez wskazanie, iż kara umowna jest naliczana za **zwłokę** (czyli zawinione przez wykonawcę opóźnienie) w przystąpieniu do usuwania wad przedmiotu umowy a nie za nie rozpoczęcie terminowo usuwania wad przedmiotu umowy. Ponadto, biorąc wartość przedmiotu umowy kara umowna na poziomie 0,1 % za jeden dzień zwłoki jest bardzo wygórowana i wydaje się iż nie powinna ona przekraczać 0,05 % za jeden dzień zwłoki. Prosimy zatem o zmianę wysokości kary umownej z 0,1% na 0,05%.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 18

Pytanie 21

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 5.2. IPU – prosimy o wykreślenie postanowienia w całości, gdyż prawo nie przewiduje możliwości jednostronnego zmieniania umów, natomiast przywołane postanowienie stanowi upoważnienie dla zamawiającego do wymuszania na wykonawcy jednostronnych modyfikacji umowy (poprzez zmiany w harmonogramie robót i płatności) bezpośrednio wpływających na obowiązki wykonawcy oraz na ponoszone przez niego koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Przywołane postanowienie w aktualnym brzmieniu jest niezgodne z art. 353, art. 353¹ oraz art. 354 kodeksu cywilnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 5.2 IPU. Kwestionowane zapisy dotyczą korekt Harmonogramu, a nie zmiany umowy (np. wynagrodzenia) i z tego względu nie naruszają wskazanych przepisów KC a stanowią jedynie ryzyko Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ogólne Specyfikacje Techniczne regulują kwestie objęte pytaniem.

Pytanie 22

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 7.2.2. IPU – prosimy o modyfikację zapisu poprzez wskazanie, iż brak wystawienia świadectwa płatności w terminie 7-dni będzie skutkować przyjęciem do zapłaty kwot wskazanych przez wykonawcę w „Wykazie robót..”. Poza tym prosimy o określenie trybu i terminu potwierdzania zaawansowania robót przez inspektorów branżowych nadzoru inwestorskiego i Zarządzającego, który obwarowany będzie terminem na dokonanie akceptacji, po upływie którego akceptacja jest uważana za dokonaną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 7.2.2 IPU

Pytanie 23

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 8.1.3. IPU – wstrzymanie wynagrodzenia wykonawcy przez zamawiającego z powodu niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w przedmiotowym postanowieniu jest sankcją, niezgodną z art. 647 kc. Ponieważ niedostarczenie dokumentów może mieć przyczyny obiektywne, niezawinione przez wykonawcę, prosimy o modyfikację postanowienia o zapis, iż niedostarczenie kompletu dokumentów musi mieć charakter zawiniony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 8.1.3. IPU Zgodnie z art. 647 KC „Przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia”, a zatem przepis ten zawiera definicję umowy o roboty budowlane wyszczególniając jedynie podstawowe obowiązki stron, pozostałe obowiązki są uregulowane w umowie. Jednym z obowiązków umownych Wykonawcy jest dostarczenie wymaganych umową dokumentów i dopiero należyta realizacja wszystkich zobowiązań umownych aktualizuje obowiązek zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy. Ponadto Wykonawca w pytaniu nie wykazał na czym polega niezgodność zapisu pkt. 8.1.3 IPU z tym przepisem.

Pytanie 24

Istotne postanowienia umowy (IPU)

pkt 8.3.2. IPU – prosimy o rozdzielenie tego postanowienia na rękojmię za wady fizyczne oraz rękojmię za wady prawne i skrócenia rękojmi za wady prawne do lat dwóch od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Prosimy także o skrócenie okresu gwarancji odnośnie wad fizycznych do 36 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 8.3.2. IPU

Pytanie 25

Ogólne warunki umowy (OWU).

ustęp 1.1.22 OWU – ponieważ odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy powinna zależeć od wykazania tego, że wada spowodowała zmniejszenie wartości lub użyteczności przedmiotu umowy. Zatem nie każde wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z umową i innymi dokumentami wskazanymi w przedmiotowym postanowieniu powinno być uznawane za wadę przedmiotu umowy. Prosimy o modyfikację definicji wady zgodnie z w/w zapisem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu. Patrz odpowiedź jak na pytania pyt. 16 i 17

Pytanie 26

Ogólne warunki umowy (OWU).

ustęp 2.1.2 OWU – prosimy o uzupełnienie zapisu o wyraźne wskazanie, że zamawiający dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ma prawo do przeniesienia ich na wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz że wykonawca nie ponosi konsekwencji ewentualnych wad istniejących w dokumentacji projektowej dostarczonej przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 2.1.2 OWU. Patrz odpowiedź na pytanie 12

Pytanie 27

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 2.6.4 OWU – prosimy o zmianę trybu jednostronnego wystawiania przez Zarządzającego (Inżyniera) zaświadczenia o niemożności wykonywania umowy z powodu siły wyższej, determinujący obowiązek zabezpieczenia placu budowy i wstrzymania robót przez wykonawcę, trybem np. wspólnym uzgodnieniem stron umowy lub niezwłocznym zawiadomieniem wykonawcy o wstrzymaniu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 2.6.4 OWU.

Pytanie 28

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 2.7 lit. a) OWU – ponieważ przedmiotowe postanowienie nie precyzuje okresu ani wysokości nie otrzymanego wynagrodzenia przez wykonawcę, upoważniającego go do odstąpienia od umowy, prosimy o doprecyzowanie tych przesłanek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia pkt. 2.7 lit. a) OWU. Pkt. 2.7 lit b) precyzuje kiedy może nastąpić odstąpienie od umowy przez wykonawcę tj. kiedy wykonawca nie otrzymuje należnych kwot wynagrodzenia zgodnie z ustalonymi zasadami płatności w Harmonogramie płatności.

Pytanie 29

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 3.2.2 OWU – prosimy o modyfikację postanowienia o zapis, iż w przypadku opóźnienia lub zwłoki w przekazaniu placu budowy wykonawcy, zamawiający będzie obciążany karą umowną naliczaną przez wykonawcę na poziomie 0,05 % za jeden dzień zwłoki

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 3.2.2 OWU

Pytanie 30

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 3.3.3 pkt 4) OWU – prosimy o modyfikację postanowienia polegającą na wyraźnym wskazaniu, iż wykonawca zostaje zwolniony z wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wstrzymania (zawieszenia) wykonywania przedmiotu umowy na skutek polecenia wydanego przez Zarządzającego (Inżyniera), a ponadto

zamawiający zwróci wykonawcy wszelkie koszty związane ze wstrzymaniem wykonywania robót oraz utrzymywaniem placu budowy w czasie przestoju. Zamawiający powinien zwrócić również wykonawcy wartość utraconych przez niego korzyści w związku ze wstrzymaniem wykonania Przedmiotu umowy. Termin wykonania inwestycji powinien ulegać obligatoryjnemu przedłużeniu o okres wstrzymania robót na skutek polecenia wydanego przez Zarządzającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 3.3.3 pkt 4) OWU. Proponowane zapisy są zbyt daleko idące, gdyż niedopuszczalne jest uregulowanie automatycznego – obligatoryjnego przedłużenia terminu wykonania zamówienia w kontekście zasady niezmienności umowy o zamówienie publiczne wprowadzonej w art. 144 Pzp. Przesłanki zmiany umowy określone są w pkt. 9.1 SWU umowy i cz. VIII ppkt. 6 SIWZ

Pytanie 31

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.1.3 OWU – wymaganie staranności najwyższej jest całkowicie nieuzasadnione i sprzeczne z art. 355 kodeksu cywilnego zgodnie z którym zobowiązane powinno zostać wykonane ze starannością "należyta".

Prosimy o modyfikację postanowienia w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 4.1.3 OWU. Art. 355 KC może być modyfikowany w drodze czynności prawnej przez strony, wymaganie staranności najwyższej jest uzasadnione między innymi faktem, że w ramach przedmiotowej umowy wydatkowane będą środki publiczne.

Pytanie 32

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.2.1 OWU – ponieważ prawo nie przewiduje możliwości jednostronnego zmieniania umów, co jest wyrazem kardynalnej zasady, iż zawartych umów należy dotrzymywać (*pacta sunt servanda*) a proponowane przez zamawiającego postanowienie umożliwia zamawiającemu jednostronną modyfikację umowy bezpośrednio wpływających na obowiązki wykonawcy oraz na ponoszone przez niego koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, prosimy o wykreślenie postanowienia w całości. Jeżeli nie będzie możliwe wykreślenie przywołanego postanowienia w całości prosimy o ograniczenie jego potencjalnie negatywnych skutków dla wykonawcy poprzez zastrzeżenie, iż polecenia zamawiającego nie mogą prowadzić do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy oraz do wydłużenia czasu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca będzie ponadto zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności zarówno prawnej jak i finansowej, za skutki wykonania polecenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 4.2.1 OWU. Wykonawca nie wskazuje z jakimi konkretnie przepisami niezgodne jest kwestionowane postanowienie umowne. Ponad to polecenia, o których mowa w 4.2.1 OWU nie mają prowadzić do jednostronnej zmiany umowy a jedynie do jej realizacji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 33

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.5 OWU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez wskazanie, iż wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez Zarządzającego (Inżyniera) oraz innych uczestników procesu budowlanego w związku z zapewnieniem im dostępu do placu budowy oraz zastrzeżenie, że w związku z dostępem do placu budowy Zarządzający (Inżynier) oraz inni uczestnicy procesu budowlanego zobowiązani są do stosowania się do poleceń wykonawcy i jego upoważnionych przedstawicieli.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.5 OWU.

Pytanie 34

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.6.2 OWU – prosimy o doprecyzowanie postanowienia poprzez wyraźne wskazanie terminu na przekazanie Zarządzającemu (Inżynierowi) określonych w przedmiotowym postanowieniu dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.6.2 OWU. Daty graniczne określone zostały w pkt. 1.1.2 IPU i pkt. 5.2 IPU.

Pytanie 35

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.7 OWU – prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia poprzez umieszczenie na końcu zapisu

„zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie pkt. 4.7 OWU ,w związku z czym dodaje się do SWU pkt. 4.7 o następującym brzmieniu: „ 4.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia. Pkt. 4.7 OWU otrzymuje brzmienie: Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa”

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 36

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.8.2 OWU – umowa nie precyzuje jakie kwoty będą uznawane przez zamawiającego za „konieczne” dla naprawienia szkody, prosimy zatem o doprecyzowanie tego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.8.2 OWU. Sumy ubezpieczenia i zakresy są określone w pkt. 4.8.1. SWU. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie jakiej wysokości będą szkody.

Pytanie 37

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.8.3 OWU – prosimy o modyfikację postanowienia o zapis, że przed prawem do potrącenia przez zamawiającego kosztów składek ubezpieczeniowych ma on obowiązek wezwać wykonawcę do dostarczenia wskazanych umów w terminie np. 5 lub 7 dni.

Odpowiedź :

Zamawiający zmienia zapis pkt. 4.8.3 OWU – w związku z czym dodaje się do SWU pkt. 4.8.3 o następującym brzmieniu „Jeżeli wraz z dowodami opłacenia składek wykonawca nie dostarczy jakiegokolwiek z żądanych umów ubezpieczenia to zamawiający wezwie wykonawcę do ich dostarczenia w terminie 5 dni od wezwania. W przypadku niedostarczenia umów jw. w wyznaczonym terminie zamawiający odstąpi od umowy.”

Pytanie 38

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.10.1 OWU – niekompletne postanowienie (zobowiązanie do utrzymywania czego..? przez wykonawcę) dotyczące tzw. „robót tymczasowych”, prosimy o doprecyzowanie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie pkt. 4.10.1 OWU w związku z czym dodaje się do SWU pkt. 4.10.1 o następującym brzmieniu „Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.” Zgodnie z pkt. 4.10.2 OWU zakres robót tymczasowych jest określony w projekcie organizacji robót.

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 39

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.10.2 OWU – prosimy o doprecyzowanie zapisu poprzez określenie trybu akceptacji przez Zarządzającego (Inżyniera) projektu organizacji robót oraz zastrzeżenie, że nie wyrażenie przez Zarządzającego (Inżyniera) opinii w terminie np. 3 lub 5 dni od przedstawienia przez wykonawcę projektu jest równoznaczne z uzgodnieniem aktualizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie pkt. 4.10.2 w związku z czym dodaje się do SWU pkt. 4.10.2 o następującym brzmieniu „Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez zarządzającego. Jeżeli Zarządzający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu organizacji robót w ciągu 7 dni uważa się, że zaakceptował projekt organizacji robót”

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 40

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.11 OWU – w celu zabezpieczenia źródeł wykonawca powinien być obowiązany do podjęcia zwykłych, należytych środków powszechnie dostępnych w takiej sytuacji dla wykonawcy. Prosimy o

modyfikację zapisu poprzez zastrzeżenie, iż polecenia zamawiającego nie mogą prowadzić do nadmiernego wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy oraz do wydłużenia czasu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy oraz że Wykonawca będzie ponadto zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności zarówno prawnej jak i finansowej, za skutki wykonania polecenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.11 OWU

Pytanie 41

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.12 OWU – ponieważ brak jest wyraźnego wskazania na treść art. 148 ust. 5 PZP, mówiącego o przechowywaniu przez zamawiającego zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym oraz zwrocie zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie ww. rachunku, prosimy o uzupełnienie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.12 OWU. Zapisy o przechowywaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu wynikają z przepisów ustawy Pzp i umowy rachunku bankowego.

Pytanie 42

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.12.1 OWU – wyłączenie możliwości żądania przez Gwaranta spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji może poważnie ograniczyć lub utrudnić wybór Gwaranta. Ponadto, wymóg uzyskania akceptacji zamawiającego na określony bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wystawiające gwarancję, poręczenia lub weksel żyrujący należyte wykonanie umowy jest całkowicie nieuzasadniony i bezpodstawny. Działalność banków i towarzystw ubezpieczeniowych regulują odpowiednie, restrykcyjne przepisy a wymóg uzyskania zgody zamawiającego może w praktyce prowadzić do narzucania wykonawcy podmiotu od którego będzie on mógł uzyskać gwarancję, prosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 4.12.1 OWU. Wymogi dotyczące gwarancji są zgodne z przepisami Prawa zamówień publicznych a w szczególności z art. 148 ust. 2, który daje wyłączne uprawnienie zamawiającemu do wyrażenia zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach tam określonych.

W niniejszym postępowaniu zamawiający korzystając z tego uprawnienia nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie: weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Sens wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji wyraża się, w tym że w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy oraz nie usuwania wad i usterek w okresie rękojmi przez wykonawcę, zamawiający może zaspokoić się z gwarancji płatnej na pierwsze wezwanie. Dlatego też w wymaganiach dotyczących gwarancji zakazane jest wprowadzać jakichkolwiek innych dodatkowych zastrzeżeń ograniczających możliwość Zamawiającego zaspokojenia się z gwarancji.

Pytanie 43

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.12.3 OWU – w świetle przedmiotowego postanowienia prosimy o doprecyzowanie trybu i terminu wystawiania przez zamawiającego świadectwa zakończenia robót. Ponadto, zgodnie z art. 151 PZP część zabezpieczenia podlegająca zatrzymaniu na poczet rękojmi za wady nie powinna zabezpieczać także roszczeń z tytułu gwarancji jakości, prosimy o doprecyzowanie postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie pkt. 4.12.3 OWU, w związku z czym dodaje się do SWU pkt. 4.12.3 o następującym brzmieniu „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia świadectwa zakończenia robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona na okres rękojmi za wady będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia świadectwa usunięcia wad.”

Pytanie 44

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.13 OWU – prosimy o uzupełnienie postanowienia o wskazanie, iż kary umowne mogą być naliczane zamawiającemu także w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy wykonawcy oraz zwłoki w

dokonywaniu przez zamawiającego czynności odbiorowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.13 OWU. Ponieważ nie została nałożona kara umowna na wykonawcę za nieterminowe rozpoczęcie robót przez wykonawcę, nie została również nałożona kara umowna na zamawiającego za opóźnienia w przekazaniu placu budowy wykonawcy przez zamawiającego oraz zwłokę w dokonywaniu przez zamawiającego czynności odbioru.

Pytanie 45

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.13.1 pkt 1) OWU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez wskazanie iż kara umowna jest naliczana za **zwłokę** (czyli zawinione przez wykonawcę opóźnienie) w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 4.13.1 pkt 1) OWU. W uzasadnieniu odpowiedź jak w pytaniu nr 2, 18.

Pytanie 46

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.13.1 pkt 4) OWU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez wskazanie iż kara umowna jest naliczana za zwłokę (czyli zawinione przez wykonawcę opóźnienie) w przystąpieniu do usuwania wad przedmiotu umowy a nie za nie rozpoczęcie terminowo usuwania wad przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 4.13.1 pkt 4) OWU. Patrz odpowiedź na pytanie nr 2, 18.

Pytanie 47

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.13.3 OWU – wobec braku analogicznego zastrzeżenia dla wykonawcy możliwości dochodzenia roszczenia przewyższającego wysokość kary umownej – co jest przejawem nierównej pozycji stron tego kontaktu – prosimy o modyfikację postanowienia w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.13.3 OWU.

Pytanie 48

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.14.1 OWU – prosimy o zastąpienie pojęcia użytego w przywołanym postanowieniu (zgłoszenie „tak wcześniej jak tylko to jest możliwe”) wskazaniem konkretnego terminu (np. 30 dniowego) do zgłaszania („ostrzegania”) Zarządzającemu (Inżynierowi) wszelkich szczególnych przyszłych zdarzeń i okoliczności, które mogą ujemnie wpływać na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.14.1 OWU.

Pytanie 49

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.14.2 OWU – prosimy o zastąpienie w przedmiotowym postanowieniu pojęcia „niezwłocznie” terminem np. 5, 7 lub 10 dniowym, zastrzeżonym na wypadek ujawnienia przez wykonawcę potrzeby wykonania robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 4.14.2 OWU.

Pytanie 50

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.14.3 i ustęp 4.14.4 OWU – tryb udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zawarty w przedmiotowych postanowieniach wyłącza działanie zasady tzw. swobody kontraktowania wyrażonej w kodeksie cywilnym w art. 353¹ kc. Przymuszanie do zawarcia umowy na roboty dodatkowe jest niedopuszczalne i z tego powodu wnosimy o wykreślenie przedmiotowego postanowienia w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.14.3 OWU i pkt. 4.14.4 OWU. Z definicji zamówień dodatkowych (robót dodatkowych) wynika, że mogą być wykonane tylko przez wykonawcę zamówienia podstawowego gdyż zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 Pzp są one niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego. Skoro zatem wykonawca odmówi wykonania zamówienia dodatkowego to nie będzie mógł wykonać zamówienia podstawowego. Przywołany przepis jest regulacją szczególną do przepisów KC, w szczególności 353¹ KC.

Pytanie 51

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.14.5 OWU – ponieważ ewentualna odmowa przez zamawiającego zaakceptowania zakresu proponowanych przez wykonawcę robót dodatkowych, które będą determinować np. należyte wykonanie całego przedmiotu umowy przez wykonawcę powinna skutkować zwolnieniem wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie tych robót dodatkowych. Prosimy o modyfikację postanowienia w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.14.5 OWU. Zamówień dodatkowych (robót dodatkowych) można udzielić w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ustawie Pzp.

Pytanie 52

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 4.15 OWU – prosimy o doprecyzowanie, iż wykonawca odpowiada za plac budowy od dnia i godziny przejęcia placu budowy do dnia i godziny podpisania protokołu odbioru końcowego. Z kolei za szkody wyrządzone w robotach lub materiałach przez zamawiającego zamawiający będzie ponosić odpowiedzialność za zasadach ogólnych, to jest z uwzględnieniem elementu winy (art. 415 kc) i związku przyczynowo-skutkowego (art. 361 § 1 kc).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 4.15 OWU. Odpowiedzialność za teren budowy jest uregulowana w pkt. 4.9 OWU.

Pytanie 53

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 5.1 OWU – prosimy o doprecyzowanie zapisu tak by wynikało z niego, że jeżeli z przyczyn obiektywnych np. warunków atmosferycznych, zdarzeń siły wyższej lub zajęcia placu budowy przez uprawniony organ rozpoczęcie lub kontynuowanie robót jest niewykonalne lub znacznie utrudnione, to terminy określone umową (w tym IPU) podlegają odpowiedniemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 5.1 OWU. Ewentualne zmiany terminów reguluje pkt. 9.1 SWU. Wprowadzenie automatycznego wydłużenia terminu umowy w sprawie zamówienia publicznego jest niedopuszczalne i narusza wyrażoną w art. 144 ust. 1 Pzp zasadę niezmienności umowy w sprawach zamówień publicznych.

Pytanie 54

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 5.2 OWU – prosimy o doprecyzowanie zapisu, że w razie nie wyrażenia opinii przez zamawiającego w terminie np. 5, 7 lub 10 dni od przedstawienia aktualizacji harmonogramu robót i płatności jest równoznaczne z uzgodnieniem aktualizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia pkt. 5.2 OWU, w związku z powyższym pkt. 5.2 SWU otrzymuje nowe następujące brzmienie „W okresie podanym w IPU od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży harmonogram robót i harmonogram płatności, zgodnie z p. 4.6.2 OWU. W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zarządzający w terminie 7 dni nie zgłosi zastrzeżeń do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności przyjmuje się, że akceptuje zaktualizowany harmonogram. „

W załączeniu zamienny wzór umowy – zał. nr 8 SIWZ

Pytanie 55

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 5.3 OWU – prosimy o modyfikację zapisu przedmiotowego postanowienia w sposób dający możliwość zmiany umownego terminu zakończenia robót z przyczyn wymienionych obiektywnych np. warunków atmosferycznych, zdarzeń siły wyższej lub zajęcia placu budowy przez uprawniony organ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 5.3 OWU. Zmiany terminów wykonania umowy przewiduje pkt. 9.1 SWU. Patrz odpowiedź na pytanie 53.

Pytanie 56

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 6.1.3 OWU – prosimy o doprecyzowanie trybu i terminu potwierdzania wymogów jakości przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 6.1.3 OWU. Tryb oraz termin potwierdzania wymogów jakości przez inspektorów nadzoru inwestorskiego określone zostały w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (DMU.00.00.00 Wymagania ogólne), stanowiących integralną część umowy zgodnie z pkt. 1 umowy.

Pytanie 57

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 6.2.2 OWU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez zastrzeżenie, że w przypadku pozytywnego dla wykonawcy wyniku ekspertyzy zamawiający zwraca wykonawcy koszty ekspertyzy. Ponadto, prosimy o obwarowanie przedmiotowego postanowienia terminem na dokonanie akceptacji przez zamawiającego na kandydaturę sporządzającego ekspertyzę. Nie wyrażenie opinii w terminie np. 5, 7 lub 10 dni od przedstawienia zamawiającemu danej kandydatury będzie równoznaczne ze zgodą zamawiającego na danego sporządzającego ekspertyzę.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia pkt. 6.2.2. SWU, który otrzymuje nowe następujące brzmienie „Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego, osoby/podmiotu, która sporządzać będzie ekspertyzę.

Nie zgłoszenie przez zamawiającego w ciągu 7 dni zastrzeżeń do kandydatury osoby/podmiotu sporządzającej ekspertyzę oznacza jej akceptację. „

Pytanie 58

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 6.2.3 OWU – prosimy o dokładne wskazanie w przywołanym postanowieniu iż obowiązek usunięcia wad dotyczy wyłącznie wad objętych udzieloną gwarancją jakości. Termin do usunięcia wad wynosić będzie 1 miesiąc od zgłoszenia istnienia wady z zastrzeżeniem, iż w przypadku niemożliwości usunięcia określonej wady w tym terminie z przyczyn obiektywnych (np. z przyczyn technicznych, technologicznych) strony wyznaczą termin odpowiednio dłuższy. Ponadto zamawiający będzie związany terminem na zgłaszanie wad po którym traci uprawnienie do usunięcia wady w ramach udzielonej gwarancji – zamawiający powinien zgłaszać stwierdzone wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich ujawnienia. Prosimy o wykreślenie przywołane postanowienia w zakresie upoważnienia zamawiającego do zastępczego usunięcia wady na koszt wykonawcy bez upoważnienia sądu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 6.2.3 OWU. Zapisy pkt. 6.2.3 OWU dotyczą usuwania wad w czasie realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie 59

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 6.3.2 OWU – prosimy o doprecyzowanie postanowienia poprzez wyraźne wskazanie, iż odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują strony (wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego), przy czym w przypadku gdy inspektor nie przystąpi do czynności odbioru w określonym lub ustalonym terminie odbiór uznaje się za dokonany.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 6.3.2 OWU. Zasady odbiorów określone zostały w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (DMU.00.00.00 Wymagania ogólne), stanowiących załącznik do umowy.

Pytanie 60

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 6.3.4 pkt 1) OWU – prosimy o modyfikację postanowienia o zapis, iż odbiór końcowy odbywać się będzie w z góry określonym terminie (np. początek 14 dni od potwierdzenia gotowości odbiorowej oraz 7 dni na dokonania wszelkich czynności odbiorowych) licząc od potwierdzenia gotowości odbiorowej przez zarządzającego (Inżyniera). Ponadto, odbiór powinien będzie dokonany niezależnie od wystąpienia wad które

mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 6.3.4 pkt. 1) OWU. Termin dokonania odbioru jest określony w pkt. 6.3.4 pkt. 1, natomiast zgodnie z pkt. 6.3.4 ppkt. 4 wady stwierdzone po przystąpieniu do odbioru uniemożliwiają dokonanie odbioru a Wykonawca jest zobowiązany je usunąć i ponownie zgłosić przedmiot do odbioru.

Pytanie 61

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 6.3.4 pkt 4) OWU – prosimy o doprecyzowanie zapisu, iż odbiór dokonany będzie niezależnie od wystąpienia wad które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 6.3.4 pkt 4) OWU Patrz odpowiedź na pytanie 60 i 17.

Pytanie 62

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 6.3.5 OWU – prosimy o doprecyzowanie postanowienia poprzez wyraźne wskazanie, iż w przypadku gdy użytkownik lub zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru w określonym terminie, odbiór po okresie rękojmi mimo to uznaje się za dokonany.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 6.3.5 OWU. Procedura odbioru po okresie rękojmi jest precyzyjnie określona jest w pkt. 6.3.5 OWU.

Pytanie 63

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 7.1.1 OWU – prosimy o uzupełnienie postanowienia o zapis, iż niedoszacowanie wartości robót ze względu na okoliczności o których wykonawca nie mógł wiedzieć przed zawarciem umowy uprawnia go do odpowiedniego zwiększenia jego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 7.1.1 OWU. Wyjaśnienie jak w pytaniu 14.

Pytanie 64

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 7.2.1 OWU – prosimy o uzupełnienie postanowienia o zapis, iż brak wystawienia świadectwa płatności przez zamawiającego w terminie 7-dni będzie skutkowało przyjęciem do zapłaty kwot wskazanych przez wykonawcę w „Wykazie robót..”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 7.2.1 OWU. Z uwagi na to, że w oparciu o niniejszą umowę będą wydatkowane środki publiczne w tym pochodzące z dofinansowania Unii Europejskiej, nie jest możliwe dokonywanie zapłaty za kwoty nie potwierdzone przez zamawiającego świadectwem płatności jako należycie wykonane.

Pytanie 65

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 7.2.2 OWU – prosimy o uzupełnienie postanowienia o zapis, iż nie wystawienie przejściowego świadectwa płatności przez zamawiającego w terminie 7-dni będzie skutkowało przyjęciem do zapłaty kwot wskazanych przez wykonawcę w „Wykazie robót wykonanych częściowo” oraz o zapis mówiący że nie wyrażenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzenia wykonania robót w terminie np. 5, 7 lub 10 dni od przedstawienia przez zamawiającego „Wykazu...” będzie równoznaczne z wyrażeniem potwierdzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 7.2.2 OWU. Patrz odpowiedź na pytanie 64.

Pytanie 66

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 7.2.3 OWU – prosimy o uzupełnienie postanowienia o zapis, iż nie wystawienie końcowego świadectwa płatności przez zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego będzie skutkowało przyjęciem do zapłaty kwot wskazanych do rozliczenia przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 7.2.3 OWU. Patrz odpowiedź na pytanie 64.

Pytanie 67

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 7.2.4 OWU – prosimy o uzupełnienie postanowienia o zapis, iż podstawą do zwolnienia zatrzymanych kwot będzie także nie wystawienie przez zamawiającego ostatecznego świadectwa płatności w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego lub najpóźniej upływem 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady (art. 151 ust. 3 PZP).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 7.2.4 OWU. Patrz odpowiedź na pytanie 64.

Pytanie 68

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 7.3.1 OWU – zasadniczym obowiązkiem zamawiającego jest zapłata wynagrodzenia dla wykonawcy (art. 647 kc) i wstrzymywanie się z wystawieniem świadectwa płatności jest równoznaczne z brakiem zapłaty co jest niedopuszczalne. Także dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego podstawowym obowiązkiem zamawiającego, zatem sankcja w postaci niedokonania odbioru przez zamawiającego z powodu niedostarczenia przez wykonawcę żądanych oświadczeń powinna być bezwzględnie usunięta z umowy. Prosimy o wykreślenie postanowienia w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia pkt. 7.3.1 OWU. Treść pkt. 7.3.1 OWU i SWU wynika z solidarnej odpowiedzialności zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy określonej w art. 647¹ §5 KC.

Pytanie 69

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 7.3.3 OWU – prosimy o modyfikację zapisu, iż za dzień dokonania zapłaty uznany zostanie dzień uznania rachunku bankowego wykonawcy lub co najwyżej dzień zlecenia przelewu przez zamawiającego który doprowadził do uznania rachunku bankowego wykonawcy w określonym terminie np. 3 dni.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie 70

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 8.1.3 OWU – prosimy o wykreślenie postanowienia w całości lub modyfikację ze względu na fakt, iż niedostarczenie dokumentów może mieć przyczyny obiektywne, niezawinione przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 8.1.3 OWU Jednym z obowiązków Wykonawcy jest dostarczenie dokumentów określonych zgodnie z ST. Patrz także odpowiedź na pytanie 23.

Pytanie 71

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 8.3.2 OWU – prosimy o zmianę postanowienia, poprzez rozdzielenia tego postanowienia na rękojmię za wady fizyczne oraz rękojmię za wady prawne i skrócenie rękojmi za wady prawne do lat dwóch od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Prosimy także o skrócenie okresu gwarancji odnośnie wad fizycznych do 36 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia pkt. 8.3.2 OWU.

Pytanie 72

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.2.1 OWU – ponieważ przesłanką odstąpienia winno być naruszenie podstawowych obowiązków stron umowy, np. długotrwała zwłoka w zapłacie wynagrodzenia, prosimy o doprecyzowanie postanowienia poprzez zastrzeżenie trybu wzywania drugiej strony umowy do zachowania zgodnego z prawem i umową łączącą strony, z wyznaczeniem terminu na dokonanie tej czynności lub wprost ściśle określenie w umowie, które obowiązki są uważane przez strony za „podstawowe” (albo naruszenia są uważane za „podstawowe” – jak w dotychczas brzmiącym przedmiotowym postanowieniu) i ich złamanie uprawnia do odstąpienia od umowy. Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 9.2.1 OWU. Pkt. 9.2.1 SWU w związku z pkt. 9.2.2 OWU precyzyjnie reguluje odstąpienie od umowy.

Pytanie 73

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.2.2 pkt 4) OWU – prosimy o wykreślenie postanowienia w całości, bowiem interes zamawiającego zabezpiecza możliwość dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 9.2.2 pkt 4) OWU.

Pytanie 74

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.2.2 pkt 5) OWU – prosimy o wykreślenie postanowienia w całości, gdyż akt oskarżenia niczego nie stwierdza, temu służy prawomocny wyrok sądu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt. 9.2.2. ppkt. 5 OWU. Okoliczność opisana w kwestionowanym punkcie może być przesłanką do umownego odstąpienia od umowy.

Pytanie 75

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.2.2 pkt 6) OWU – prosimy o modyfikację zapisu, gdyż niedostarczenie dokumentów, o których mowa w 1.1.2 IPU, to jest dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia wykonywania robót może nastąpić z przyczyn obiektywnych i wówczas nie może skutkować prawem odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 9.2.2 pkt 6) OWU.

Pytanie 76

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.2.2.1 OWU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez dodanie zapisu, iż analogiczne uprawnienie będzie przysługiwać wykonawcy umowy wzajemnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 9.2.2.1 OWU.

Pytanie 77

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.2.4 OWU – prosimy o zastąpienie sformułowania „natychmiast” sformułowaniem „niezwłocznie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu pkt. 9.2.4 OWU.

Pytanie 78

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.2.5 OWU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez zapis, iż „przekazanie” zamawiającemu przez wykonawcę wszelkich znajdujących się na placu budowy materiałów, robót tymczasowych i wykonanych robót może nastąpić tylko za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów pkt. 9.2.5 OWU. Zasady rozliczenia stron umowy w przypadku odstąpienia od umowy zawiera pkt. 9.3 OWU.

Pytanie 79

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.3.1 OWU – prosimy o modyfikację postanowienia poprzez zastrzeżenie, że brak potwierdzenia inwentaryzacji przedstawionej przez wykonawcę w określonym terminie np. 5, 7 lub 10 dni jest równoznaczny z akceptacją inwentaryzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia pkt. 9.3.1 OWU.

Pytanie 80

Ogólne warunki umowy (OWU)

ustęp 9.3.3 OWU – prosimy o doprecyzowanie, że w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy koszty zabezpieczenia terenu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty strony będą ponosić po połowie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów 9.3.3 OWU.

Pytanie 81

Prosimy o wyjaśnienie czy został opracowany raport o oddziaływaniu na środowisko, czy została wydana

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach? Jeżeli została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, prosimy o wgląd do tej Decyzji poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej lub przesłanie kopii, zapoznania się z ewentualnie podanymi tam warunkami, które należałoby uwzględnić przy opracowaniu oferty i ocenie ryzyka.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym Zamawiający wprowadza nowe załączniki do SIWZ:

Raport o oddziaływaniu na środowisko – nowy załącznik nr 9 SIWZ

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - nowy załącznik do SIWZ nr 10

Spis zawartości SIWZ (zamieszczony na stronie nr 2 SIWZ) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - część opisowa
2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – zał. nr 1 SIWZ
3. Wzór oferty – zał. Nr 2 SIWZ
Wzór oferty wariantowej – zał. Nr 2.1 SIWZ
Wyceniony Wykaz Elementów Rozliczeniowych – zał. 2.2 SIWZ
4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków - zał. Nr 3 SIWZ
5. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia - zał. nr 4 SIWZ
6. Wykaz robót – zał. Nr 5 SIWZ
7. Wykaz osób – zał. Nr 6 SIWZ
8. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień – zał. Nr 7 SIWZ
9. Wzór Umowy – zał. Nr 8 SIWZ
10. Raport o oddziaływaniu na środowisko – zał. nr 9 SIWZ
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – zał. nr 10 SIWZ

Pytanie 82

Po zapoznaniu się z dokumentacją zamieszczoną na Państwa stronie internetowej stwierdzamy, że brak projektu wykonawczego dot. budowy murów oporowych. Prosimy, zatem o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ww. zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający w uzupełnieniu załącza projekt wykonawczy dot. budowy murów oporowych (Mur oporowy M1 i M2) Załączone rysunki stanowią integralną część dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy dla drogi)

Pytanie 83

Wg pkt. 2.6. 2. Wymagań Ogólnych Wykonawca zobowiązany jest do wywozu materiałów z rozbiórki na obwód ZDW Kraków wskazany przez Inżyniera. Proszę o podanie dokładnej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż, zgodnie zmienia zapis pkt. 2.6 Wymagań Ogólnych STWiORB DMU. 00.00.00. materiały z rozbiórki należy wywieźć do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu Obwód w Lasku . Jednocześnie powyższą zmianę miejsca odwozu wprowadza się w pkt. 2.6.2, 2.6.3.

Pytanie 84

Czy Zamawiający podtrzymuje zapis Specyfikacji M.21.01.03, pkt. 5.2 mówiący o przetransportowaniu belek typu „Płoński” na obwód ZDW Kraków. Biorąc pod uwagę zły stan techniczny belek oraz znaczny wzrost kosztów wykonania ich demontażu, w porównaniu z typową rozbiórką i skruszeniem materiału, wymaganie Zamawiającego nie wydaje się zasadne.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienia zapis pkt. 5.2 Specyfikacji M.21.01.03, mówiący o przetransportowaniu belek na zapis w brzmieniu: „Po wykonaniu rozbiórki pomostu zostanie oceniony stan techniczny belek a następnie w zależności od ich stanu technicznego zostanie podjęta decyzja co do dalszego użytku. W ofercie należy przyjąć, iż 50% belek będzie zdadne do użytku”

Pytanie 85

Prosimy o jednoznaczne podanie wartości sumy gwarancyjnej polisy OC, czy ma być to 100% wartości kontraktu brutto, czy 10 mln zł. (szczególne warunki umowy pkt. 4.8.1)

Odpowiedź:

Suma gwarancyjna nie mniej niż równowartość 100% wartości kontraktu brutto jednak nie więcej niż 10 mln zł.

Ponad to zamawiający wprowadza zmianę do umowy w pkt. 4.8.3 OWU, w związku z czym w pkt. 4.8 SWU

dodaje się pkt. 4.8.2 w brzmieniu „Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu do wiadomości przed rozpoczęciem robót”

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ

p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania

mgr inż. Grażyna Krok



Otrzymują:

1 x DI-3

1 x a/a

