



GMINA MIASTA BOCHNIA

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
BUDOWY PARKINGU „PARKUJ I JEŻ” W RAMACH PROJEKTU POD NAZWĄ:
„INTEGRACJA TRANSPORTU KOLEJOWEGO Z TRANSPORTEM
ZBIOROWYM LUB PRYWATNYM W M. BOCHNIA”

GMINA MIASTA BOCHNIA	32-700 Bochnia	ul. Kazimierza Wielkiego 2
Adres email: umb@um.bochnia.pl , strona internetowa: http://www.bochnia.eu/	telefon: 014 614 91 01, 014 611 84 00 fax: 014 611 83 99	NIP: 868-10-01-825

Zespół opracowujący program funkcjonalno- użytkowy

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Magdalena Fajkosz	
2.	Magdalena Czechowska	
3.	Dorota Borowiec- Ruśkowska	
4.	Zbigniew Kowalik	

Kraków, dn. 28 grudnia 2012r.

aktualizacja Kraków, dn. 5 grudnia 2013r.

Nazwa zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa węzła przesiadkowego „Parkuj i Jedź” w ramach projektu pod nazwą: „INTEGRACJA TRANSPORTU KOLEJOWEGO Z TRANSPORTEM ZBIOROWYM LUB PRYWATNYM W M. BOCHNIA”, w trybie procedury przetargowej -Zaprojektuj-Wykonaj.

Adres obiektu

Miasto Bochnia, obszary przyległe do ul. Poniatowskiego wraz z fragmentem ul. Poniatowskiego, fragmentem ul. Solidarności oraz fragmentem ul. Kolejowej i ul. Wojska Polskiego w Bochni, **działki nr:** 1519/26, 1519/7, 1519/6, **fragmenty działek:** 1519/31, 1519/32, 1519/23 oraz **fragmenty działek drogowych:** 1519/18, 4786/1dr., 4786/2dr., 4812dr., 4799dr., 4818/18, - o powierzchni łącznej ok. 0,9 ha.

Zamawiający

Gmina Miasta Bochnia

Adres; ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia

telefon: 014 614 91 01, 014 611 84 00

fax: 014 611 83 99

NIP: 868-10-01-825

adres e-mail: umb@um.bochnia.pl , strona internetowa: <http://www.bochnia.eu/>

godziny pracy: 7:30 – 15:30 (poniedziałek – piątek).

Termin wykonania zamówienia

Wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia, wraz z rozliczeniem Inwestycji, określone zostaje do dnia 22.05.2015r.

Nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)

Kody CPV	Opis
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71322500-6	Usługi inżynierii projektowej w zakresie sygnalizacji ruchu drogowego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71351100-4	Usługi przygotowania i analizy podłoża
71352000-0	Usługi badania podłoża
71354000-4	Usługi sporządzania map
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
77211400-6	Usługi wycinania drzew
45223320-5	Roboty budowlane w zakresie obiektów „Parkuj i Jedź”
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45213312-3	Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233129-9	Skrzyżowania dróg
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233162-2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
45233223-8	Wymiana nawierzchni drogowej
45233270-2	Malowanie nawierzchni parkingów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
BUDOWY PARKINGU „PARKUJ I JEŻ” W RAMACH PROJEKTU POD NAZWĄ:
„INTEGRACJA TRANSPORTU KOLEJOWEGO Z TRANSPORTEM ZBIOROWYM
LUB PRYWATNYM W M. BOCHNIA”

Zawartość

Nazwa zamówienia.....	2
Adres obiektu	2
Zamawiający	2
Termin wykonania zamówienia	2
Nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót).....	3
1. Opis Przedmiotu Zamówienia.	7
2. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia	9
2.1. Opis stanu istniejącego.....	10
2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	11
3. Projekt zagospodarowania terenu	13
3.1. Obowiązujące decyzje administracyjne i ustalenia, wstępne warunki techniczne.	13
3.2. Dane techniczne	13
3.2.1. Budynek parkingu:.....	13
3.2.2. Parking dla rowerów i motorów:	13
3.3. Przebudowa i rozbudowa ul. Ks. J. Poniatowskiego.....	14
3.3.1. Obsługa komunikacyjna parkingów	14
3.3.2. Zatoka dla busów	15
3.3.3. Zatoki Kiss & Ride	15
3.4. Wielkości możliwych przekroczeń.....	15
3.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące: architektury, konstrukcji, instalacji i robót wykończeniowych budynku garażu wielopoziomowego.....	16
3.5.1. Konstrukcja	16
3.5.2. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne	16
3.5.3. Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.....	16
3.5.4. Izolacje	17
3.5.5. Droga wjazdowo – wyjazdowa do budynku garażu	17
3.5.6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne oraz użytkowe	17
3.5.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci uzbrojenia.....	18

3.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące: architektury, konstrukcji, instalacji, robót wykończeniowych i wyposażenia w zakresie budowy parkingu Bike & Ride oraz przebudowy ulic Poniatowskiego i Kolejowej.....	18
3.6.1. Nawierzchnie.....	18
3.6.2. Droga wjazdowo – wjazdowa do parkingu Bike & Ride.....	19
3.6.3. Stojaki rowerowe	19
3.6.4. Ogrodzenie terenu.....	19
3.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące elementów infrastruktury i wyposażenia obejmujące cały parkowania w ramach systemu „Parkuj i Jedź”	20
3.7.1. System Kontroli Biletów.....	20
3.7.2. Instalacja systemu telewizji przemysłowej (CCTV).....	22
Preferowanym rozwiązaniem w tym zakresie jest lokalizacja urządzeń rejestrujących obraz w innej lokalizacji przystosowanej do gromadzenia tego typu danych oraz integrację monitoringu parkingu z Systemem Monitoringu Miejskiego .Takie rozwiązanie ułatwi dostępność do nagrań jednostkom uprawnionym, ograniczając przy tym dostęp do urządzeń rejestrujących osób nieuprawnionych.....	23
3.7.3. Instalacja systemu interkomowego.....	23
3.7.4. Instalacja systemu kontroli dostępu.....	23
3.7.5. Instalacja instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu	23
3.7.6. Instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa.....	23
3.7.7. Infrastruktura dla pojazdów elektrycznych.	23
3.7.8. Meble i elementy użytkowe.....	24
3.7.9. Koncepcja sieciowania parkingów "Parkuj i Jedź"	24
3.8. Dostępność obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.....	24
3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	24
3.10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....	25
3.11. Badania gruntowo – wodne.....	26
3.12. Kopia mapy zasadniczej i mapa do celów projektowych oraz wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów	26
3.13. Zalecenia konserwatora zabytków.....	27
3.14. Inwentaryzacja zieleni i stan istniejący.....	27
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia	28
4.1. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	28
4.1.1. Podstawy do projektowania	28
4.1.2. Zakres niezbędnych uzgodnień	28
4.1.3. Fazy projektowania, forma, treść i ilości dokumentacji technicznej.....	29
4.1.4. Szczegółowy zakres projektowania dla I i II fazy	30
4.1.5. Pozwolenie na budowę.....	31

4.1.6.	Zasady współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu prac projektowych. Tryb uzgadniania projektów przez Zamawiającego.	32
4.1.7.	Zasady odbioru i uzgadniania projektów przez Zamawiającego.....	32
4.1.8.	System zapewnienia jakości prac projektowych.....	33
4.2.	Realizacja budowy, teren budowy, warunki wykonania i odbioru robót	33
4.2.1.	Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu	33
4.2.2.	Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy	34
4.2.3.	Realizacja robót.....	35
4.2.4.	Obsługa geodezyjna.....	37
4.2.5.	Transport materiałów.....	37
4.2.6.	System zapewnienia jakości robót budowlano -montażowych	37
4.2.7.	Nadzór budowy – Inżynier / Inspektor nadzoru.....	38
4.2.8.	Odbiory	38
5.	Załączniki.....	41

Przedmiot zamówienia

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa węzła przesiadkowego „Parkuj i Jedź” w ramach projektu pod nazwą: „**INTEGRACJA TRANSPORTU KOLEJOWEGO Z TRANSPORTEM ZBIOROWYM LUB PRYWATNYM W M. BOCHNIA**”, w trybie procedury przetargowej -Zaprojektuj-Wykonaj.

Na wykonanie Zamówienia składać się będą:

- pozyskanie map do celów projektowych,
- uzyskanie warunków technicznych od PKP dotyczących lokalizacji projektowanych obiektów względem linii kolejowej oraz oddziaływania linii kolejowej na projektowane obiekty, stanowiących podstawę do prowadzenia prac projektowych,
- uzyskanie opinii właściwej instytucji, dotyczącej sposobu zabezpieczenia obiektu przez drganiem wynikającymi z bliskości linii kolejowej,
- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci uzbrojenia,
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację inwestycji, w tym: infrastruktury podziemnej, powierzchni utwardzonych, ogrodzeń, obiektów kubaturowych, oświetlenia, itp., oraz wskazanie obiektów przeznaczonych do likwidacji,
- uzyskanie warunków technicznych przebudowy lub likwidacji uzbrojenia (sieci, przyłączy) kolidujących z planowaną inwestycją,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni,
- uzyskanie ewentualnej zgody na wycinkę drzew i krzewów,
- wykonanie wycinki i zabezpieczenia zieleni w zgodzie z warunkami zawartymi w uzyskanych zezwoleniach,
- wykonanie projektów związanych z pracami rozbiórkowymi i usunięciem kolizji w tym wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych obiektów i infrastruktury przeznaczonych do przebudowy,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych odstępstw, jakie będą konieczne dla wykonania projektu budowlanego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (między innymi: odstępstwo od przepisów o transporcie kolejowym wydawane przez Wojewodę wynikające ze zlokalizowania budynku parkingu w odległości mniejszej niż 20m od skrajnego toru, oraz uzyskanie odstępstwa od przepisów prawa budowlanego- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w zakresie zmniejszenia odległości otwartego garażu wielopoziomowego od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- wykonanie dla potrzeb projektu opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno- inżynierskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 poz. 463),

- wykonanie wszelkich projektów, opracowań, analiz, raportów, uzgodnień i dokumentacji, jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej:
 - budynek wielopoziomowego parkingu „Parkuj i Jedź” w ramach projektu pod nazwą: **„INTEGRACJA TRANSPORTU KOLEJOWEGO Z TRANSPORTEM ZBIOROWYM LUB PRYWATNYM W M. BOCHNIA”**, dla min. 192 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z parkingiem nadziemnym zabezpieczającym zadane stanowiska postojowe dla min. 40 rowerów oraz min. 24 motorów i skuterów, wraz z zaprojektowaniem rozwiązań komunikacyjnych wiążących przestrzeń parkingową z istniejącym układem komunikacyjnym miasta, (z ew. sygnalizacją świetlną),
 - przebudowę fragmentu ulicy Poniatowskiego (wraz z zatokami postojowymi dla samochodów osobowych i busów) i przebudowę przyległego ciągu pieszo- rowerowego stanowiącego przedłużenie traktu wzdłuż ul. Solidarności wraz z projektem zagospodarowania zielenią i projektem oświetlenia ulicznego i oświetlenia ciągów komunikacyjnych,
 - remont nawierzchni fragmentu ul. Kolejowej ,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- wykonanie docelowego projektu organizacji ruchu dla obsługi komunikacyjnej inwestycji, opracowanie wymaga uzgodnienia z właściwymi organami (m.in.: UM Bochnia, Starostwo Powiatowe w Bochni, Policja),
- wykonanie projektu systemowego ogrodzenia terenu parkingu,
- opracowanie wizualizacji parkingu w formie elektronicznej i papierowej w ilości 3 egzemplarzy,
- uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Inwestycji,
- wykonanie wszelkich projektów wykonawczych niezbędnych dla budowy węzła przesiadkowego „Parkuj i Jedź” w ramach projektu pod nazwą: **„INTEGRACJA TRANSPORTU KOLEJOWEGO Z TRANSPORTEM ZBIOROWYM LUB PRYWATNYM W M. BOCHNIA”**, jw.
- uzgodnienia z właściwą jednostką czasowej organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji,
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji,
- przeprowadzenie wszystkich niezbędnych, wcześniej zaprojektowanych prac rozbiórkowych,
- przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji,
- zaprojektowanie i montaż tablicy informacyjnej na czas realizacji inwestycji oraz tablicy pamiątkowej informującej o częściowym finansowaniu projektu przez fundusze unijne zgodnie z wytycznymi MRPO po uzgodnieniu z PiRM UM Bochni,
- budowa parkingu na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz na podstawie uzyskanej, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonania prac budowlanych zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, projektem wykonawczym i harmonogramem prac, oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji,

- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy,
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, energia, ogrzewanie, telekomunikacja itp.),
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- uzyskania dla Zamawiającego decyzji administracyjnej - pozwolenia na użytkowanie całego zespołu parkingowego.
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
- przygotowanie zestawienia majątku powstałego w wyniku realizacji inwestycji oraz zestawienie środków trwałych powstałych w wyniku budowy obiektu,
- rozruch parkingów i przeszkolenie pracowników UM Bochnia lub pracowników wyznaczonych podmiotów,
- przygotowanie wykazu podmiotów uprawnionych do wykonywania prac konserwacyjnych, w tym także instalacji systemów oraz elementów i urządzeń wchodzących w skład robót montażowych znajdujących się i zamontowanych na terenie parkingu.

Stan istniejący oraz uwarunkowania

2. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu Zamówienia

Podstawa prawna – Uchwała Nr 1613/12 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 937/07 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia Indykatywnego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 213/13 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 21 lutego 2013r.- Indykatywny Wykaz Indywidualnych Projektów Kluczowych Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013, Lp. 41. Gmina Miasta Bochnia-**Integracja transportu kolejowego z transportem zbiorowym lub prywatnym w m. Bochnia.**

Celem zamierzenia jest realizacja węzła przesiadkowego integrującego: transport prywatny i zbiorowy z transportem kolejowym (Kolej Aglomeracyjna, Polskie Koleje Państwowe [PKP]). W ramach węzła przewidziano budowę parkingów: Park & Ride, Bike & Ride, Kiss & Ride oraz przystanków dla busów miejskich i regionalnych. Zamierzenie ma na celu zwiększenie udziału komunikacji zbiorowej w obsłudze ruchu aglomeracyjnego.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego spełniającego wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, estetyczne (Art.2 i Art. 53.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z bieżącej wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- oraz minimalizujące uciążliwości powodowane przez:
 - nadmierny hałas,
 - wibracje,
 - zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - zjawisko olśnienia.

Parking „Parkuj i Jedź” realizowany w ramach projektu pod nazwą: **„INTEGRACJA TRANSPORTU KOLEJOWEGO Z TRANSPORTEM ZBIOROWYM LUB PRYWATNYM W M. BOCHNIA”** służyć będzie tworzeniu przejazdów łączonych głównie samochód – kolej jak również rower lub motor- kolej oraz transport zbiorowy autobus, bus- kolej. W ramach realizacji projektu przewidziano wykonanie budynku garażu otwartego, czteropoziomowego o minimalnej ilości 192 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Dodatkowo założono realizację parkingu nadziemnego z zadaszonymi stanowiskami dla min. 40 rowerów i min 24 motorów lub skuterów(Bike & Ride). Przedmiotem inwestycji będzie również wykonanie dwóch zatok postojowych dla samochodów osobowych (Kiss & Ride), umożliwiających bezkolizyjne zatrzymanie się pojazdu i podwożącego pasażera oraz wykonanie zatoki postojowej dla busów i autobusów. Całość inwestycji jest związana z przebudową fragmentu ul. Poniatowskiego- przebudowa układu drogowego: budowa i przebudowa zjazdów i zatok, budowa i przebudowa chodników, budowa chodnika, oraz w miarę możliwości terenowych, ścieżki rowerowej, jako przedłużenie ścieżki biegnącej wzdłuż ul. Solidarności. Inwestycja wiąże się również z remontem nawierzchni fragmentu ul. Kolejowej (odcinek od ul. Poniatowskiego do ul. Wojska Polskiego).

Oświetlenie, doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz wody opadowej należy przyłączyć, do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie, infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami przedstawionymi przez gestorów sieci. Cały system teletechniczny i informatyczny sterowany za pomocą łączy internetowych będzie wymagał podłączenia do sieci teletechnicznych oraz budowy zewnętrznego odcinka instalacji teletechnicznej obsługującej system dozoru i pobierania opłat w obrębie stref parkowania.

Przewiduje się realizację inwestycji, bez jej etapowania.

2.1. Opis stanu istniejącego

Teren znajduje się blisko stacji PKP Bochnia, wzdłuż linii kolejowej E30. W pobliżu planowanej lokalizacji jest także funkcjonujący przystanek autobusowy dla linii 1 i 3, postój taksówek.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku dworca PKP funkcjonuje parking dla ok. 20 samochodów osobowych, który nie zostanie włączony do systemu parkowania „ Park & Ride” ale zapewni miejsca postojowe dla osób korzystających jednorazowo z usług transportu kolejowego.

Dla wszystkich działek objętych planowanym zainwestowaniem Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych i dworca PKP miasta Bochnia w odległości ok. 0,65 km na północ od centrum miasta. Swoim zasięgiem obejmuje obszary przyległe do ul. Poniatowskiego wraz z fragmentem ul. Poniatowskiego, fragmentem ul. Solidarności oraz fragmentem ul. Kolejowej i ul. Wojska Polskiego w Bochni tj. działki nr: 1519/26, 1519/7, 1519/6, fragmenty działek: 1519/31, 1519/32, 1519/23 oraz fragmenty działek drogowych: 1519/18, 4786/1dr., 4786/2dr., 4812dr., 4799dr., 4818/18, - o powierzchni łącznej ok. 0,9 ha.

Granice inwestycji stanowią odpowiednio:

od północy: inwestycja graniczy z obszarem zamkniętym stanowiącym teren linii Kolejowej, od wschodu: graniczy z działką nr 1519/8, na której znajduje się budynek usługowy z częścią mieszkalną, kierując się na południe- z bryłą budynku Hotelu Bochnia, od zachodu: granicę stanowi ciąg ulicy Proszowskiej, od południa: ciąg ulicy Kolejowej, do skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego, wchodzącej częściowo w zakres opracowania, oraz wzdłuż ul. Poniatowskiego kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkaniowo – usługowych wraz z halą widowiskowo – sportową.

Teren planowanej inwestycji jest płaski, niezróżnicowany wysokościowo, słabo zainwestowany, praktycznie nie zabudowany. Wyjątek stanowi jednokondygnacyjny budynek przylegający do wschodniej granicy obszaru, pełniący funkcję ustępu publicznego. Pomiędzy torami kolejowymi a ulicą Poniatowskiego wchodzącą w skład działek wyznaczonych pod inwestycję, znajduje się teren użytkowany jako ogólnodostępna przestrzeń parkingowa.

Teren planowanej inwestycji jest częściowo zadrzewiony oraz zakrzewiony, w głównej mierze w postaci zieleni towarzyszącej zabudowaniom dworca kolejowego oraz budynkom mieszkalno - usługowym, a także jako szpaler drzew wzdłuż ulicy Poniatowskiego przewidzianych do wycinki z uwagi na budowę parkingu.

Główną osią komunikacyjną wchodzącą w skład planowanej inwestycji jest, biegnąca równolegle do torów kolejowych, ulica Księcia Józefa Poniatowskiego. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej z dwoma pasami ruchu, ograniczona obustronnie krawężnikami oraz chodnikami. Posiada istniejące zjazdy obsługujące m.in. kompleks zabudowań usługowych i usługowo – mieszkalnych oraz budynek dworca kolejowego. W południowo – zachodniej części łączy się z ulicą Kolejową biegnącą prostopadle do torów kolejowych. Z uwagi na planowane poszerzenie pasa drogowego ulicy Kolejowej istniejąca zieleń wysoka przewidywana jest do wycinki. Ruch na ul. Kolejowej odbywa się w jednym kierunku w stronę ulicy Poniatowskiego, a parkowanie pojazdów równoległe do wschodniej krawędzi drogi.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się infrastruktura techniczna zapewniająca przyłączenie planowanej inwestycji do miejskich sieci, co pozwoli na jego prawidłowe funkcjonowanie. Przez teren

działki wyznaczonej pod system parkowania przebiegają podziemne i naziemne sieci infrastruktury wymagające przebudowy lub likwidacji.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia-
Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe, cechy obiektu dotyczące
rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

3. Projekt zagospodarowania terenu

3.1. Obowiązujące decyzje administracyjne i ustalenia, wstępne warunki techniczne.

- Decyzja ULI CP- w przygotowaniu
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: AGKI.6220.7.2013 z dnia 23.09.2013r.
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bochni Sp. z o.o- warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowy sieci wodociągowej znak MPWiK/962/2012 z dnia 6 grudnia 2012r.,
- Urząd Miasta Bochnia AGKI- Warunki na odprowadzenie wód opadowych-pismo znak AGKI 7021.4.96.2012 z dnia 03 grudnia 2012r.,
- Pismo Tauron dystrybucja- znak 010/RD-3/ZS/JJ/2013-05-24/2427/2013 z dnia 05.06.2013r.,
- Pismo Orange S.A. nr pisma: TOTTESAU-12499/12/TK z dnia 28 grudnia 2012r.,
- Pismo Orange S.A. nr pisma: TOTTESAU-12960/12/TK z dnia 31 grudnia 2013r..

3.2. Dane techniczne

Powierzchnia działek objętych inwestycją ok. 0,9 ha.

3.2.1. Budynek parkingu:

- powierzchnia zabudowy ok. 2'000 m²,
- wysokość budynku od poziomu terenu max. 15,00 m,
- powierzchnia całkowita obiektu ok. 8'000 m²,
w tym:
 - powierzchnia użytkowa wraz z parkingami ok. 6'500 m²,
 - powierzchnia ogrzewana ok. 30 m²,
 - kubatura ok. 29'000 m³,
 - wysokość kondygnacji brutto- min. 3,00 m,
 - ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych-min. 192 szt. - max.200szt.,
w tym: miejsca postojowe dla niepełnosprawnych min. 5 szt.
- nachylenie ramp do 10 %,
- przybliżony moduł konstrukcyjny: 3,60 x 8,00; 3,60 x 11,98 ; 8,00 x 6,40 m,
- wymiary miejsc postojowych min. 2,50 x 5,00m
- dla osób niepełnosprawnych min. 3,60 x 5,00m

3.2.2. Parking dla rowerów i motorów:

- Powierzchnia Bike & Ride- max. 1'600m²,

- Powierzchnia miejsc postojowych- ok. 200m²- max. powierzchnia- 300m²,
- Minimalna ilość miejsc dla motocykli i skuterów- 24 szt.
- Minimalna ilość miejsca dla rowerów- 40 szt.
- Minimalna ilość stojaków- 20 szt. w kształcie odwróconej litery „U”,
- Powierzchnie wiat-
- Wiata dla rowerów ok. 100m², max. powierzchnia- 150 m²,
- Wiata dla motorów ok.140m², max. powierzchnia- 200m²,

Należy dodatkowo przewidzieć lokalizację dodatkowych stojaków ok. 30 szt. poza terenem ogrodzonym w obrębie działek objętych zainwestowaniem (ciągi piesze). Ostateczną lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.3. Przebudowa i rozbudowa ul. Ks. J. Poniatowskiego.

W ramach projektu koncepcyjnego, w związku z budową zjazdu z działki drogowej do wielopoziomowego garażu i zatok Kiss & Ride, założono przebudowę fragmentu ulicy ks. J. Poniatowskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Solidarności (włącznie ze skrzyżowaniem i przebudową istniejących zjazdów) do zjazdu do budynku hali widowiskowo- sportowej . Długość odcinka wynosi ok. 230m.

Na etapie projektu należy rozważyć w porozumieniu z Zamawiającym, przebudowę skrzyżowania ul. Solidarności z ul. Poniatowskiego, polegającą na nieznacznym przesunięciu łuku prawoskrętnego na wlocie ul. Poniatowskiego i skorygowaniu toru przebiegu skrzyżowania osi (ul. Solidarności – ul. Poniatowskiego kierunek wschód – zachód), nadając mu kształt zbliżony do litery T o wlotach pod kątem bliskim 90°, zwiększając w ten sposób widoczność i bezpieczeństwo w obrębie skrzyżowania. Rozwiązanie i zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dalszy odcinek ul. Poniatowskiego w stronę wschodnią od budynku dworca kolejowego, nie ulegnie zmianie.

Po obu stronach przebudowywanego odcinka drogi zaprojektowano budowę i przebudowę chodników o szerokości 1.5-2.0m. W przypadku możliwości wydzielenia ścieżki rowerowej wskazane jest jej wprowadzenie, jako kontynuacja istniejącego traku rowerowego wzdłuż ul. Solidarności.

3.3.1. Obsługa komunikacyjna parkingów

- Zagadnienia związane z funkcjonowaniem budynku garażu wielopoziomowego:
 - zjazd z ul. Poniatowskiego pełniący funkcję wjazdu/ wyjazdu do garażu,
 - przebudowa fragmentu ulicy ks. J. Poniatowskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Solidarności (włącznie ze skrzyżowaniem) do ulicy na wysokości budynku dworca PKP. Długość odcinka wynosi ok. 230m. W ramach przebudowy należy założyć poszerzenie jezdni na odcinku od ul. Solidarności do ul. Kolejowej w celu wykonania dodatkowego pasa lewoskrętu dla pojazdów wjeżdżających do budynku garażu, oraz na częściowe zwężenie jezdni, do dwóch pasów po 3.5m szerokości, na odcinku ul. Kolejowa – skrzyżowanie przy budynku dworca. Poszerzenie przekroju ulicy utworzone będzie poprzez obustronne symetryczne poszerzenie

jezdni skosami o stosunku 1:10 wyłukowanymi o promieniu 100.0m. Poszerzenie pozwoli na utworzenie trzech pasów po 3.5m każdy, w tym pasa do lewoskrętu. Ze względu na ograniczoną ilość miejsca należy zastosować pasa z tzw. wjazdem otwartym tj. bez klina naprowadzającego i pasa zwalniania. Po przeciwległej stronie pasa lewoskrętu należy zaprojektować umieszczenie wyspy dzielącej, pełniącej również funkcję azylu dla pieszych.

- Zagadnienia związane z funkcjonowaniem parkingu dla motorów i rowerów:
 - zjazd z ulicy Poniatowskiego pełniący funkcję wjazdu/ wyjazdu na parking.

3.3.2. Zatoka dla busów

Zatokę dla busów i autobusów założono w formie równoległego pasa postojowego bezpośrednio przy ul. Poniatowskiego. Pas ten powinien posiadać minimalne parametry- szerokość 3.0m i długość 40.0m. Wzdłuż pasa, na całej jego długości, należy przewidzieć peron dla pasażerów, w formie chodnika szerokości min. 4.0m wraz z zadaszonymi miejscami oczekiwania. Pas postojowy powinien być usytuowany w sposób zapewniający nieograniczenie widoczności innym uczestnikom ruchu, w szczególności użytkownikom parkingu Bike & Ride. Planuje się wyposażenie zatoki w dwie wiaty.

Konstrukcja wiat:

Wiaty wykonane np. konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowane proszkowo. Wewnątrz wiaty w konstrukcji sufitu należy zamocować oświetlenie. Wypełnienie ścian tylnych i bocznych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie sporządzania wykonawczego.

Sposób mocowania : bezpośrednio do fundamentów. Dokładny sposób fundamentowania należy określić po wykonaniu badań gruntu.

Możliwość zainstalowania wiat typowych - typ oraz wszystkie elementy wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.3.3. Zatoki Kiss & Ride

Zatoki Kiss & Ride, służące do krótkiego postoju i wysadzenia pasażera, ich lokalizację założono po zachodniej stronie budynku dworca PKP, na wysokości istniejącego parkingu dla pasażerów. Zatoki należy zaprojektować w formie równoległych, obustronnych pasów postojowych bezpośrednio przy ul. Ks. J. Poniatowskiego. Szerokość zatok, min. 3.0m i długość min. 24.0m każda (bez wyłukowań). Przy zatokach należy przewidzieć chodniki o minimalnej szerokości 2.0m, łączące się z istniejącymi ciągami chodników i umożliwiające dojście do budynku dworca.

3.4. Wielkości możliwych przekroczeń

W zakresie powierzchni zabudowy, użytkowej, całkowitej, kubatura itp. $\pm 10\%$.

Możliwe jest zwiększenie przestrzeni dla rowerów, motorów i skuterów, natomiast nie dopuszcza się zmniejszenia ilości podanych w pkt. 3.2.1 i 3.2.2.

3.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące: architektury, konstrukcji, instalacji i robót wykończeniowych budynku garażu wielopiętrowego.

3.5.1. Konstrukcja

- **Fundamenty** - żelbetowe wg projektu budowlanego zostaną określone po wykonaniu dokładnych badań geotechnicznych,
- **Ściany konstrukcyjne** – żelbetowe lub murowane,
- **Podciągi, wieńce i nadproża** - żelbetowe, wylewane na budowie,
- **Stropy** – monolityczne, wylewane na budowie,
- **Słupy**- monolityczne, wylewane na budowie,
- **Wieńce** - żelbetowe, wylewane na budowie,
- **Schody** - żelbetowe, wylewane na budowie,
- **Dylatacje**- systemowe.

3.5.2. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne

- **Wykończenie posadzek** – wykonane z materiału łatwo zmywalnego, antypoślizgowego, antypylącego, odpornego na działanie paliw i smarów, posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych- płytki gresowe,
- **Ściany** - w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach do wys. 2,00 m płytki glazurowane.
- Pozostałe - ściany murowane, tynk gładki kat III; malowane farbą akrylową, słupy i elementy konstrukcji - tynk gładki kat III, lub beton architektoniczny impregnowany, narożniki zabezpieczyć listwami odbojowymi,
- **Sufity** - tynk gładki kat III; malowane farbą akrylową w kolorze wg projektu wnętrz,
- **Ściany zewnętrzne** - o współczynniku przenikania ciepła k_{max} zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wymogami dla ściany jednowarstwowej (dot. pomieszczeń ogrzewanych):
 - Ściany pełne parkingu- płyty kompozytowe,
 - Ściany osłon - beton architektoniczny,
 - Zabezpieczenia otwartych płaszczyzn elewacji- należy zabezpieczyć np. panelami ocynkowanymi malowanymi proszkowo mocowanymi do ścian i osłon murowanych, panele należy zamocować w takiej odległości aby uniemożliwić przedostawanie się światła z pochodzącego reflektorów samochodowych na zewnątrz budynku (ograniczenie zjawiska olśnienia w budynkach mieszkalnych),
 - Kolory i materiały do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - Wszystkie obróbki okapów, gzymsów występów w ścianach wykonać z blachy aluminiowej w kolorze stolarki okiennej,
- **Cokół** - kamień naturalny.
Wykończenie ścian zewnętrznych i cokołów należy zabezpieczyć powłokami antygrafiti.

3.5.3. Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Okna aluminiowe systemowe. Ślusarka drzwiowa aluminiowa. Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5.4. Izolacje

- Izolacje przeciwwilgociowe: poziome i pionowe zgodne z PN w zależności od warunków gruntowo-wodnych.
- Izolacje termiczne, akustyczne zgodnie PN
- izolacja termiczna dachu zgodnie z PN

3.5.5. Droga wjazdowo – wyjazdowa do budynku garażu

Wjazd/ wyjazd z budynku garażu należy wyposażyć w wyspy pod urządzenia parkingowe, zapewniające montaż elementów systemów: bezpieczeństwa, ANPR, kontroli biletów i systemu interkomowego. Liczba wysp jest uzależniona od liczby pasów dla wjeżdżających i wyjeżdżających i ich lokalizacji względem siebie. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą umożliwić sterowanie wjazdami i wyjazdami z dwóch różnych punktów, tj.: z pomieszczenia obsługi parkingu znajdującego się w budynku garażu wielopoziomowego oraz drugiego punktu wskazanego przez Zamawiającego na etapie sporządzania projektu.

3.5.6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne oraz użytkowe

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia oraz elementy użytkowe:

- instalacje i urządzenia wodne,
- instalacje i urządzenia kanalizacyjne,
- klimatyzacja – pomieszczenia obsługi parkingu oraz techniczne należy wyposażyć w klimatyzację,
- instalacje i urządzenia grzewcze,
- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe,
- instalację telekomunikacyjną,
- instalację odgromową,
- sieć komputerową,
- instalację kontroli dostępu,
- instalację i urządzenia monitoringu typu CCTV ,
- instalację podtrzymującą zasilanie,
- instalację sygnalizacji włamania i napadu,
- instalację interkomową,
- system kas biletowych indywidualnych,
- system ANPR,
- meble i elementy użytkowe.

Wymienione instalacje, urządzenia, meble i elementy związane z użytkowaniem obiektu muszą być dostarczone i zamontowane na terenie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

Wszystkie instalacje i urządzenia związane z zarządzaniem dostępnością parkingu w ramach systemu MKA należy uzgodnić z Zamawiającym i Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie- jednostką realizującą projekt pn. Małopolska Karta Aglomeracyjna- budowa systemu zarządzania transportem w Województwie Małopolskim- MKA.

3.5.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z podłączeniem obiektu do istniejących sieci uzbrojenia

Teren znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia sieci miejskich. Warunki techniczne podłączenia do: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej MPWiK sp. z o.o., kanalizacji deszczowej UM Bochnia, sieci energetycznej- Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Bochnia, operatora sieci telekomunikacyjnej i inne, Wykonawca jest zobowiązany pozyskać we własnym zakresie i na własny koszt.

Uwaga: Warunki techniczne podłączenia parkingu do sieci operatora telekomunikacyjnego muszą zapewnić symetryczną transmisję danych min. 10 Mbit/s, pomiędzy przedmiotowym parkingiem a głównym punktem obsługi określonym w projekcie ZDW Kraków oraz ewentualnymi dodatkowymi punktami określonymi na etapie projektu w porozumieniu z Zamawiającym.

3.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące: architektury, konstrukcji, instalacji, robót wykończeniowych i wyposażenia w zakresie budowy parkingu Bike & Ride oraz przebudowy ulic Poniatowskiego i Kolejowej.

3.6.1. Nawierzchnie

- Nawierzchnia ulic remontowanych i przebudowywanych- beton asfaltowy 4-5cm,
- Zatoka postojowa dla busów- beton cementowy gr. 17-20cm,
- Zatoki postojowe dla samochodów osobowych – kostka betonowa 8cm,
- dla miejsc postojowych dla rowerów i motorów oraz dróg manewrowych i zjazdów dla samochodów <2500 kg - kostka betonowa gr. 8 cm,
- dla chodników dla ruchu pieszego - kostka betonowa gr.6 cm,

UWAGA:

Powyższe konstrukcje (dot. nawierzchni drogowych) są przyjęte orientacyjnie przy założeniu, że podłoże pod dolną warstwę konstrukcji jest gruntem niewysadzinowym i spełnia wymogi grupy nośności podłoża G1 o module sprężystości nie mniejszym niż 120MPa. W przeciwnym przypadku w zależności od rodzaju i kategorii gruntu, warunków wodnych oraz przyjętej kategorii ruchu, w/w konstrukcje należy wzmocnić poprzez wymianę gruntu lub wzmocnienie podłoża, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o badania geologiczne.

3.6.2. Droga wjazdowo – wyjazdowa do parkingu Bike & Ride

Wjazdy przystosowane dla jednośladów (rowerów, skuterów, motocykli itp.) powinny zostać wyposażone w instalacje systemów: biletów systemu CCTV i systemu interkomowego. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą umożliwić sterowanie wjazdami i wyjazdami z dwóch różnych punktów, tj.: z pomieszczenia obsługi parkingu znajdującego się w budynku garażu wielopoziomowego oraz drugiego punktu wskazanego przez Zamawiającego na etapie sporządzania projektu.

UWAGA:

Wjazd i wyjazd z parkingu Bike & Ride powinien być zabezpieczony przesuwaną bramą automatyczną, przystosowaną do pracy w terenie otwartym. Zaprojektowane rozwiązanie techniczne musi umożliwić skuteczne sterowanie bramą z dwóch różnych punktów tj. z pomieszczenia technicznego znajdującego się na terenie parkingu oraz punktu wskazanego przez Zamawiającego oraz Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Należy zapewnić dojście z peronu dworca PKP do budynku parkingu wielopoziomowego, dodatkowe wejście w postaci furtki na parking rowerowy.

3.6.3. Stojaki rowerowe

W ramach inwestycji należy zamontować:

stojaki rowerowe bez zabezpieczenia – wykonane ze stali nierdzewnej, w kształcie odwróconej litery U. Stojaki te należy zaplanować w obrębie działek objętych zainwestowaniem. Lokalizację stojaków w strefie nie objętej kontrolą należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

3.6.4. Ogrodzenie terenu

Teren parkingu dla rowerów i motorów należy zabezpieczyć ogrodzeniem.

- Wysokość ogrodzenia: 150 - 170 cm,
- Wysokość fundamentu ogrodzenia nad grunt do 25 cm,
- Typ ogrodzenia: ogrodzenie systemowe,
- Brama suwana, wyposażona w wózki rolkowe,
- Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym, (wszystkie kolory muszą być zgodne z Systemem Identyfikacji Wizualnej Województwa).

Kolory zgodne z Systemem Identyfikacji Wizualnej Województwa Małopolskiego- do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu.

3.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące elementów infrastruktury i wyposażenia obejmujące cały parkowania w ramach systemu „Parkuj i Jedź”

3.7.1. System Kontroli Biletów

Parking zrealizowany w ramach systemu „ Parkuj i Jedź” zostanie włączony do Systemu MKA – Małopolskiej Karty Aglomeracyjnej realizowanej przez Województwo Małopolskie w ramach MRPO 2007-2013.

Rozwiązaniem systemowym zarządzającym parkingiem będzie system ANPR identyfikujący pojazdy użytkowników MKA wzbogacony o funkcjonalność umożliwiającą identyfikację użytkowników MKA poprzez kartę zbliżeniową (nośnik fizyczny MKA) oraz aplikację mobilną (nośnik wirtualny MKA).[użytkownicy systemu MKA rejestrując się do systemu będą podawali numer tablicy rejestracyjnej swojego pojazdu co umożliwi im korzystanie z parkingu, ponadto użytkownik MKA poruszał się będzie komunikacją i korzystał z innych usług systemu za pomocą nośnika MKA w postaci karty zbliżeniowej lub aplikacji mobilnej].

Udostępnienie parkingu użytkownikom z poza systemu MKA winno odbywać się poprzez kartę magnetyczną (papierową) pobieraną przy wjeździe na parking i walidowaną przy wyjeździe. Wobec powyższego należy zapewnić odpowiednią infrastrukturę sprzętową urządzeń zarządzających dostępnością parkingu oraz umożliwiających walidację kart magnetycznych.

W celu zapewnienia kontroli zajętości parkingu oraz ze względu bezpieczeństwa planuje się że użytkownicy z poza systemu MKA korzystający z parkingu poprzez kartę magnetyczną będą także rejestrowani przez system ANPR. Rozwiązanie to pozwoli na automatyczną kontrolę zajętości parkingu oraz rejestrowanie wszystkich pojazdów korzystających z parkingu.

Wjazd/ wyjazd wyposażony będzie w komplet urządzeń systemu ANPR, w skład którego wchodzić będą dwie kamery LPR, dwa urządzenia do obsługi kart, szlabany oraz tablica informacyjna LED o wymiarze 100x60 cm. Zliczanie pojazdów wjeżdżających oraz opuszczających strefę odbywać się będzie poprzez dwa dublujące się systemy zliczeniowe. Pierwszy z nich to detekcja poprzez kamery LPR, drugi to detekcja poprzez informacje płynące z urządzeń szlabanowych.

System zarządzający parkingiem zarządzany będzie lokalnie poprzez wspomagający serwer systemu MKA działający w trybie synchronizacji lub on-line z głównym serwerem zarządzającym wszystkimi parkingami.

Serwer wspomagający będzie zlokalizowany bezpośrednio na obszarze parkingu a także będzie kontrolowany centralnie poprzez główny serwer systemu MKA zlokalizowany w siedzibie ZDW (CPD2) lub siedzibie Wykonawcy systemu MKA/Operatora systemu - (CPD1). Wykonawca inwestycji budowy parkingu musi uwzględnić konieczność odizolowanego systemu dla walidacji kart magnetycznych. Urządzenia walidacyjne kart magnetycznych które jednocześnie pobierały będą należną opłatę parkingową nie powinny kolidować z system MKA, wszystkie procesy związane z funkcjonowaniem walidacji kart magnetycznych i związane z obrotem pieniądza w tym zakresie powinny odbywać się poza

systemem MKA. Operator systemu MKA nie będzie uczestniczył w procesach związanych z walidacją kart magnetycznych oraz innych procesach związanych z zarządzaniem parkingiem poprzez kartę magnetyczną. Preferowane jest aby punktem styku było urządzenie dostępne które z uwagi na ergonomię stref wjazdu i wyjazdu mogło integrować moduły dostępne MKA tj. ANPR, kartę zbliżeniową, aplikację mobilną oraz moduł wydający i pobierający jednorazowe karty magnetyczne.

Wykonawca systemu MKA zobowiązany będzie do umieszczenia na obszarze parkingów urządzeń dostępowych oraz infrastruktury urządzeń systemu MKA. Wykonawca parkingu zobowiązany będzie do wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej dla funkcjonowania systemu MKA na obszarze parkingu a także do umieszczenia urządzeń walidacji kart magnetycznych.

Wykonawca parkingu zobowiązany będzie do przygotowania infrastruktury teletechnicznej i elektrycznej która zapewni niezależność w zakresie funkcjonowania systemów.

Wykonawcą odpowiedzialnym za umieszczenie urządzeń dostępowych zawierających w sobie zarówno elementy niezbędne dla identyfikacji użytkowników MKA jak i użytkowników z poza systemu MKA będzie Wykonawca systemu MKA.

Wykonawca systemu MKA zobowiązany będzie do zaprojektowania urządzeń dostępowych (wjazd/wyjazd) w taki sposób aby możliwym było zarządzanie/serwisowanie elementów wewnętrznych osobno dla elementów związanych z systemem MKA, osobno dla pozostałych elementów związanych z funkcjonowaniem dostępności za pomocą kart magnetycznych a także w sposób umożliwiający dostęp do wszystkich elementów wewnętrznych.

W zakresie rozwiązań systemowych należało będzie zapewnić kompatybilność pomiędzy urządzeniami poboru kart magnetycznych zlokalizowanych przy wjeździe/wyjeździe oraz urządzeniami walidującymi kartę magnetyczną.

W celu zapewnienia możliwości funkcjonowania systemu MKA w zakresie parkingów Parkuj i Jedź Wykonawca parkingów zobowiązany będzie wykonać kompletną infrastrukturę w zakresie kanalizacji teletechnicznej światłowodowej, lokalizacji studni rewizyjnych, lokalizacji punktów końcowych (urządzenia dostępne/lokalizacja serwera/lokalizacja tablic informacyjnych).

Infrastruktura teletechniczna systemu MKA (kanalizacja) może być wykorzystana dla obsługi systemu monitoringu jednakże w tym przypadku należy zaprojektować rozwiązanie nie powodujące zależności pomiędzy systemami.

W zakresie infrastruktury systemu MKA Wykonawca inwestycji budowy parkingu zobowiązany będzie uzgodnić z jednostką wdrażającą system MKA (ZDW Kraków) w pierwszej kolejności projekt wstępny kanalizacji teletechnicznej. Dokumentacja na poziomie projektu wstępnego winna uwzględniać obowiązujące normy dotyczące projektowania kanalizacji teletechnicznej, w przypadku stosowania w jednej kanalizacji sieci transmisyjnej i energetycznej rozwiązanie winno być zgodne z normami obowiązującymi w tym zakresie i przewidywać doprowadzenie sieci w sposób niezależny.

Projekt wstępny, w przypadku kiedy będzie taka konieczność, winien zawierać także lokalizację infrastruktury towarzyszącej dla sieci transmisyjnej tj. rozlokowanie tzw. krosownic. W dokumentacji należy uwzględnić także parametry poszczególnych elementów takich jak rurownie kanalizacji (średnica, grubość ścianki, materiał), studnie rewizyjne (zastosowane rozwiązanie, projekt komory, dostępność itp.). W przypadku przejścia kanalizacją pod drogą parametry przepustu sposób wykonania itp.

Zaleca się aby projektowany układ sieci transmisyjnej był możliwie najprostszym rozwiązaniem minimalizującym miejsca załamania sieci w których koniecznym jest tworzenie studni rewizyjnych, jednocześnie efektywnym w stosunku do celu w jakim będzie wykorzystywany.

Punkt końcowy przeznaczony pod lokalizację szafy teleinformatycznej winien być zlokalizowany w miejscu zbliżonym do lokalizowanego punktu obsługi parkingu. Miejsce to winno być pod stałym nadzorem systemu monitoringu.

Wykonawca parkingu winien przygotować punkt końcowy w taki sposób aby możliwym było umieszczenie w nim szafy teleinformatycznej na konstrukcji stalowej kotwionej do podłoża betonowego

Wykonawca systemu MKA w punkcie końcowym umieści lokalny serwer systemu, urządzenia peryferyjne oraz zasilanie awaryjne dla w/w urządzeń. Wykonawca inwestycji winien do punktu końcowego doprowadzić infrastrukturę sieci internetowej o przepustowości dostosowanej do wytycznych administratora systemu MKA.

Należy przyjąć następujący układ sieci transmisyjnej systemu MKA na obszarze parkingów;

Urządzenia dostępne – urządzenia identyfikacji zintegrowane lub skomunikowane z ramieniem szlabanu, w przypadku skomunikowania – w kanalizacji teletechnicznej lub bezprzewodowo.

Urządzenia dostępne – skomunikowane z serwerami lokalnymi poprzez kanalizację teletechniczną

Urządzenia ANPR – skomunikowane z urządzeniami dostępowymi oraz serwerem lokalnym poprzez kanalizację teletechniczną

Tablice informacyjne – skomunikowane z serwerem lokalnym poprzez kanalizację teletechniczną lub bezprzewodowo

Serwer lokalny – skomunikowany z serwerami centralnymi poprzez doprowadzoną przez Wykonawcę parkingu sieć internetową..

3.7.2. Instalacja systemu telewizji przemysłowej (CCTV)

Szczegółowe wytyczne funkcjonalne znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej dokumentacji.

Poza rozwiązaniami systemowymi związanymi z zarządzaniem dostępnością parkingów Wykonawca realizujący ich budowę zobowiązane będą do wykonania na obszarze inwestycji pełnego monitoringu typu CCTV.

System monitoringu w pełnym zakresie winien być wykonany przez Wykonawcę realizującego inwestycję budowy parkingu, zgodnie z wytycznymi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie.

Monitoring winien obejmować cały obszar inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem miejsc wrażliwych (wjazd/wyjazd/wejście na parking od strony kolei). System telewizji przemysłowej powinien obejmować swym zasięgiem także okolice wejścia do przejścia podziemnego prowadzącego na perony dworca PKP i odcinek pomiędzy budynkiem dworca PKPa budynkiem garażu wielopoziomowego.

Z uwagi na fakt iż system monitoringu zarządzany będzie przez jednostkę samorządową realizującą inwestycje lub poprzez wskazany przez nią podmiot infrastruktura systemu monitoringu winna być wydzielona od infrastruktury serwerowej systemu MKA.

Obraz z kamer powinien być wysyłany do pomieszczenia technicznego znajdującego się na terenie parkingu jak i do jednostki Straży Miejskiej lub innej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.

Preferowanym rozwiązaniem w tym zakresie jest lokalizacja urządzeń rejestrujących obraz w innej lokalizacji przystosowanej do gromadzenia tego typu danych oraz integrację monitoringu parkingu z Systemem Monitoringu Miejskiego. Takie rozwiązanie ułatwi dostępność do nagrań jednostkom uprawnionym, ograniczając przy tym dostęp do urządzeń rejestrujących osób nieuprawnionych.

3.7.3. Instalacja systemu interkomowego

Szczegółowe wytyczne funkcjonalne znajdują się w załączniku nr 2 do niniejszej dokumentacji.

3.7.4. Instalacja systemu kontroli dostępu

Szczegółowe wytyczne funkcjonalne znajdują się w załączniku nr 3 do niniejszej dokumentacji.

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej oraz instalowania systemu parametry oraz zasady działania należy konsultować i uzgadniać z ZDW w Krakowie.

3.7.5. Instalacja instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu

Szczegółowe wytyczne funkcjonalne znajdują się w załączniku nr 4 do niniejszej dokumentacji.

3.7.6. Instalacja elektryczna, w tym oświetleniowa

a) zastosowane rozwiązania muszą zapewnić energooszczędną eksploatację parkingów, m. in. poprzez: możliwość wyboru stref oświetlenia np.: ciągów komunikacyjnych, co drugiej oprawy oświetleniowej, zastosowania energooszczędnych źródeł światła.

b) w przypadku awarii zasilania, instalacja podtrzymująca zasilanie w budynku garażu wielopoziomowego musi zapewnić zasilanie przez min. 2 godziny.

3.7.7. Infrastruktura dla pojazdów elektrycznych.

Projektowane parkingi winny być dostosowane do obsługi pojazdów elektrycznych. Zakłada się, że udział pojazdów elektrycznych będzie systematycznie wzrastał wobec powyższego w projekcie parkingu należy

uwzględnić miejsca postojowe, przy których zlokalizowane będą terminale stykowe do ładowania pojazdów elektrycznych.

W ramach koncepcji założono 2 miejsca stykowe do ładowania samochodów- w trybie 8-godzinnym w budynku garażu wielopoziomowego, oraz 4 miejsca do ładowania skuterów w obrębie otwartego parkingu.

3.7.8. Meble i elementy użytkowe

- pomieszczenia w budynku obsługi parkingu powinny być wyposażone w meble, umożliwiające wykonywanie zadań przez 24 godziny na dobę(w tym stół pod pulpity sterujące),
- na terenie parkingu należy zamontować kosze na śmieci, wykonać stanowisko postoju dla pojazdu odśnieżającego parking, wykonać stanowisko na zbiorcze odpady,
- służbom konserwującym obiekt należy zapewnić pobór bieżącej wody (zawór techniczny), z oddzielnym licznikiem, w celu utrzymania zieleni.

3.7.9. Koncepcja sieciowania parkingów "Parkuj i Jedź"

Przy projektowaniu parkingu należy uwzględnić wytyczne opracowane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie dotyczące sieciowania parkingów „Parkuj i Jedź” na terenie województwa małopolskiego- wymagania względem instalacji i systemów, a w przypadku wątpliwości interpretacyjnych powstałych w trakcie realizacji inwestycji, dotyczących w szczególności parametrów i funkcji systemów oraz instalacji pytania należy kierować do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie.

3.8. Dostępność obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się

- część dozorową i techniczną należy zaprojektować jako dostępną dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się,
- szerokości wszystkich drzwi, w strefach ogólnodostępnych, muszą zapewnić możliwość wjazdu wózka inwalidzkiego i podwójnego wózka dziecięcego.

3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa przygotowania i realizacji inwestycji zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- USTAWA z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. z 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719,

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030.

3.10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

W Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: AGKI.6220.7.2013 z dnia 23.09.2013r. **po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie znak: ST-I.4240.1.65.2013.JT z dnia 04.07.2013 r., oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni znak: PSE.N.NZ-420-1-13/27/13 z dnia 07.06.2013 r.** oraz z przeprowadzonego postępowania i analizy całości dostępnej dokumentacji Burmistrz Miasta Bochnia orzekł, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Tereny stanowiące obsługę komunikacyjną w ramach planowanej inwestycji, nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia, w ramach planowanej inwestycji przewiduje się ich przebudowę i rozbudowę w obrębie pasa drogowego.

Zakłada się iż w czasie trwania robót budowlanych, w czasie pracy silników spalinowych występować będzie niewielka emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu. Emisje będą miały charakter lokalny i będą ograniczone do czasu i miejsca prowadzenia prac budowlanych. Założono również prowadzenie prac budowlanych w ciągu dnia oraz wykonanie pełnego ogrodzenia od strony zabudowy mieszkalnej.

Woda na cele budowlane pobierana z wodociągu miejskiego. Powstające w czasie budowy odpady zagospodarowane zostaną przez wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Potrzeby socjalne pracowników budowy zostaną zabezpieczone poprzez ustawienie na placu budowy przenośnych urządzeń sanitarnych.

Wody gruntowe napływające do wykopów zostaną odprowadzone do wykopów do znajdującej się w sąsiedztwie kanalizacji ogólnospławnej. Woda w czasie eksploatacji strefy parkowania w ilości 0,1 m³/dobę pobierana będzie z wodociągu miejskiego, a powstałe ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i placów o łącznej ilości 42dm³/s odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Poniatowskiego i ul. Kolejowej.

Projektowany parking wielopoziomowy oraz parking dla rowerów i motorów będą źródłem emisji hałasu przemysłowego. Przebudowywane drogi będą źródłem hałasu komunikacyjnego.

- Poziom mocy akustycznej dla budynku garażu wielopoziomowego dla pory dnia określono na poziomie 78 dB tj. w godz. 6.00– 22.00
- Poziom mocy akustycznej dla budynku garażu wielopoziomowego dla pory nocnej określono na poziomie 71 dB tj. w godz. 22.00– 6.00.
- Poziom mocy akustycznej parkingu dla rowerów i motorów wynosi 100 dB.

- Poziom akustyczny dla zatok postojowych dla busów została przyjęta jako punktowe źródło na poziomie 77,5 dB.

Wyniki przeprowadzonych obliczeń poziomu hałasu wskazują, że najwyższe odnotowane poziomy hałasu wynoszą odpowiednio 54,2 dB dla pory dnia oraz 47,2 dB dla pory nocy. Izolinia 50 dB dla pory dnia nie obejmuje terenów podlegających ochronie przed hałasem. Dla pory nocy izolines 45 dB praktycznie w całości zawiera się w granicach drogi. W jej zasięgu nie występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem.

Jedynym źródłem emisji gazów i pyłów, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą pojazdy korzystające z usług strefy parkowania. Pojazdy będą źródłem emisji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, dwutlenku węgla i węglowodanów. Niewielka emisja decyduje, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Funkcjonowanie inwestycji będzie źródłem powstawania odpadów z konserwacji urządzeń oświetleniowych, wentylacyjnych, klimatyzacji, odprowadzających wody opadowe, z konserwacji budynku oraz utrzymania dróg i przestrzeni parkingowej. Wytwórcą tych odpadów będzie jednostka wykonująca określoną usługę i na niej będzie spoczywał obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

Inwestycja nie koliduje z obiektami lub obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, najbliższy taki obszar to „Puszcza Niepołomska PLH120002” leżący w odległości około 4,0 km od planowanej inwestycji. Ponadto przedsięwzięcie nie obejmuje działań w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także wpływać negatywnie na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

3.11. Badania gruntowo – wodne

Badania gruntowo – wodne do celów projektowych wykona Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.

3.12. Kopia mapy zasadniczej i mapa do celów projektowych oraz wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów

Mapę do celów projektowych pozyska Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.

Kopia wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz kopia mapy zasadniczej dołączono jako załącznik do opracowania.

3.13. Zalecenia konserwatora zabytków

Obszar przeznaczony do zainwestowania nie leży w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, a na terenie budowy nie znajdują się obiekty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.

3.14. Inwentaryzacja zieleni i stan istniejący

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę znajduje się zieleń niska i wysoka, która dla potrzeb budowy będzie musiała być usunięta.

Inwentaryzacja zieleni i przygotowanie ew. wniosków, w imieniu Zamawiającego, o uzyskanie zgody na wycinkę drzew lub krzewów należy do obowiązków Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

4.1. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

4.1.1. Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym opracowaniu. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, m. in.:

- Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami z nią związanymi,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430),
- Normami branżowymi obowiązującymi w Polsce.

4.1.2. Zakres niezbędnych uzgodnień

Projekty powinny posiadać komplet wymaganych uzgodnień wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji, opinii i uzgodnień, których wymóg określają przepisy odrębne oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z dnia 27 kwietnia 2012 r.)

Dokumentacja projektowa będzie wymagała uzgodnienia między innymi w:

- Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwo ul. Kazimierza Wielkiego 31, Bochnia
- Urzędzie Miasta Bochnia– ul. Kazimierza Wielkiego 2
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie,
- PKP PLK S.A. oddział w Krakowie,
- Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej (SANEPID) lub przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych,

- Powiatowej Straży Pożarnej lub przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

4.1.3. Fazy projektowania, forma, treść i ilości dokumentacji technicznej

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w dwóch fazach:

Faza I

- pozyskanie map do celów projektowych, warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, wykonanie dokumentacji geologicznej i geotechniczno-inżynierskiej,
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowej koncepcji architektoniczno - budowlanej,
- wykonanie projektu budowlanego w oparciu o uzgodnioną koncepcję,

Faza II

- wykonanie projektów wykonawczych branżowych,
- uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- rozpoczęcie prac budowlanych,

- **Wykonawca do dnia 22.05.2015r.** zapewni wykonanie wszystkich czynności projektowych, robót budowlanych, (w tym konstrukcyjnych, montażowych i instalacyjnych) objętych niniejszą Umową oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Projekty dla I i II fazy powinny być wykonane w języku polskim, ilość egzemplarzy określą zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz spełniać następujące wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z dnia 27 kwietnia 2012 r.) i posiadać:

- stronę tytułową z wyszczególnieniem co najmniej: nazwy i danych firmy wykonującej projekt, stadium projektu, tytułu projektu opisującego przedmiot projektu, nazwy obiektu którego dotyczy projekt, adresu obiektu z numerem ewidencyjnym działki, danych Zamawiającego, danych projektanta i sprawdzającego wraz z numerami uprawnień, branży której dotyczy projekt, numeru ewidencyjnego projektu, daty i miejsca wykonania,
- klauzulę o kompletności projektu podpisaną przez głównego projektanta,
- podpisy projektanta wykonującego dokumentację i sprawdzającego,
- kserokopie dokumentów poświadczających uprawnienia projektanta i sprawdzającego do wykonywania projektów danej branży,
- opis techniczny z wyszczególnieniem podstawy projektowania, przedmiotu projektu, krótkim opisem rozwiązań technicznych. Opis musi być podpisany na ostatniej stronie przez projektanta wraz z podaniem numeru uprawnień,
- uzgodnienia projektu w zakresie :rozwiązań ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnych, oraz ochrony środowiska,
- uzgodnienia międzybranżowe,

- w przypadku konstrukcji lub instalacji powiązanych z innymi obiektami konieczne są uzgodnienia z projektantami tych obiektów,
- przedmiary robót i tabele elementów scalonych (dla I fazy i ewentualne zmiany wynikające z uszczegółowienia dla II fazy),
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- dokumentację geologiczną lub geotechniczną i w zależności od kategorii geotechnicznej inwestycji,
- geodezyjno – techniczną.

Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć do Zamawiającego w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD/DVD w plikach z rozszerzeniem *.dwg, *.doc, *.xls, *.jpg, a także w formacie *.pdf.

Pliki rysunkowe muszą być możliwe do uruchomienia w programie AutoCad 2004 LT.

Wszystkie załączniki formalno- prawne do dokumentacji należy również dostarczyć w formie elektronicznej *.pdf.

4.1.4. Szczegółowy zakres projektowania dla I i II fazy

I faza - Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany, wraz z projektem drogowym-projektowanych zjazdów z ul. Poniatowskiego, przebudową ul. Poniatowskiego i ul. Solidarności, remontu nawierzchni ul. Kolejowej, oraz projekty parkingów i zatok postojowych.

II faza - projekty wykonawcze branżowe wymienione poniżej:

- Projekt architektoniczny (w tym także: rysunki gabarytowe z określeniem geometrii obiektu i kompletnych danych do prac geodezyjnych),
- Projekt zagospodarowania Placu budowy (w tym także: zasilanie Placu budowy w wodę i energię elektryczną, zrzut ścieków, łączność telefoniczna, ogrodzenia, obiekty tymczasowe, organizacja ruchu na czas budowy, itp.),
- Projekt organizacji ruchu na czas budowy,
- Projekt dotyczący informacji wizualnej ruchu pieszego i kołowego,
- Projekty drogowe, wjazdów i wyjazdów na teren parkingu, ewentualnej sygnalizacji świetlnej z węzłem drogowym umożliwiającym wjazd i wyjazd z parkingu na ulicę Poniatowskiego,
- Projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),
- Projekty przebudowy urządzeń podziemnych na czas budowy i docelowo (w tym: elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacyjne, drogowe, itd.),
- Projekt gospodarki zielenią (inwentaryzacja, wycinka i sposoby zabezpieczenia na czas budowy),
- Projekt zagospodarowania terenu (w tym: oświetlenie, odwodnienie – ze szczególnym uwzględnieniem warunków sytuacyjno - wysokościowych wokół wyjść z parkingu, zieleń i projekt drogowy – organizacja ruchu),

- Projekt instalacji elektroenergetycznych, w tym: urządzenia, tablice energetyczne, sieci kablowe, ochrona przeciwporażeniowa,
- Instrukcja prób pomontażowych urządzeń technicznych,
- Projekt instalacji siły i światła (instalacje w części technologicznej oraz w części dostępnej dla klienta, rozdzielnice siłowe i oświetleniowe, sterowanie miejscowe oświetleniem, oświetlenie awaryjne w tym: ewakuacyjne, bezpieczeństwa, rozdzielnice zasilania awaryjnego, urządzenia i instalacje awaryjnego podtrzymania zasilania, oświetlenia awaryjnego i innych ważnych odbiorów, np.: urządzeń telewizji przemysłowej, instalacji telefonicznej, alarmu przeciwpożarowego, itp.),
- Projekt zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu, systemu sygnalizacji przeciwpożarowej chroniącej pomieszczenia i urządzenia obiektu, oraz projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (w tym wyposażenie ppoż., schemat rozmieszczenia, itp.),
- Projekt obiektowego planu ratowniczego,
- Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne, socjalne i przeciwpożarowe, łącznie z zestawieniem wyposażenia obiektu w przybory sanitarne i wyposażeniem hydrantów przeciwpożarowych,
- Projekt przyłączy kanalizacyjnych,
- Projekt przyłączy wodociągowych,
- Projekt przyłącza energetycznego,
- Projekt przyłącza teletechnicznego,
- Projekt instalacji kontroli dostępu,
- Projekt ażurowego ogrodzenia terenu z elementów metalowych (ślusarka – ogrodzenie systemowe),
- Projekt instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- Projekt instalacji systemu kontroli biletów,
- Projekt instalacji systemu interkomowego,
- Projekt systemu telewizji przemysłowej,
- Projekt systemu ANPR,
- Projekt integracji systemów teletechnicznych (SSWiN., ANPR, kontroli biletów, kontroli dostępu, interkomowego, CCTV)- projekt należy równolegle uzgadniać z ZDW w Krakowie.

Niezbędne otwory w konstrukcji oraz inne elementy związane z wprowadzeniem systemów, Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym podczas uzgodnień przedprojektowych i ująć je w projektach technologii, architektury i konstrukcji.

4.1.5. Pozwolenie na budowę

Po uzgodnieniu z Zamawiającym projektu architektoniczno-budowlanego z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu, łącznie ze stosownymi uzgodnieniami oraz po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego, Wykonawca wystąpi w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jeśli przyjęte przez Wykonawcę metody budowy będą wymagały odwodnień budowlanych, to na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Miasta

Bochnia, pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), wraz z przygotowaniem operatu wodno - prawnego i wymaganych dokumentów.

4.1.6. Zasady współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu prac projektowych. Tryb uzgadniania projektów przez Zamawiającego.

Przy wykonywaniu projektów I i II fazy obowiązywać będzie następujący tryb prowadzenia prac:

- **uzgodnienia przedprojektowe** - przed rozpoczęciem każdego projektu Wykonawca zwołuje spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są uzgodnienia przedprojektowe. Oryginał uzgodnień Wykonawca załączy do egzemplarza Nr 1 projektu. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do zaleceń zawartych w niniejszym programie,
- **I rada techniczna** - zwołuje ją Wykonawca po wykonaniu projektu w fazie roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień,
- **II rada techniczna** - Wykonawca zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły w projekcie zmiany wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego. O terminach w/w spotkań Zamawiający musi być powiadomiony pisemnie z co najmniej **7 dniowym** wyprzedzeniem.
- W przypadku konieczności dodatkowych ustaleń, Wykonawca powinien zwołać spotkanie uzgadniające, a o jego terminie i tematyce Zamawiający musi zostać powiadomiony pisemnie, w terminie nie krótszym niż **7 dni** przed wyznaczoną datą. Z każdego spotkania Wykonawca sporządza notatkę podpisaną przez wszystkich jego uczestników; oryginał notatki należy załączyć do egzemplarza Nr 1 projektu. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zrezygnować z części w/w procedury, **musi jednak powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie**.
- Wykonawca na etapie składania oferty zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego z rozbiem na miesiące. Harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy.

4.1.7. Zasady odbioru i uzgadniania projektów przez Zamawiającego

Uzgadnianie i odbiór projektów odbywać się będzie na następujących zasadach:

- Wykonawca przekazuje **projekty** w formie papierowej; przy czym egzemplarz oznaczony **Nr 1** powinien posiadać **oryginały** wszystkich uzgodnień oraz kopie uprawnień projektantów, notatki oraz obliczenia związane z przedmiotem projektu. W pozostałych egzemplarzach należy zamieścić kopie tych dokumentów, wraz z oświadczeniem o kompletności,
- Po otrzymaniu projektów **fazy I** (tj. projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu) Zamawiający w terminie **14 dni** dokonuje ich przyjęcia. W przypadku konieczności poprawy projektów Zamawiający wzywa do odbioru dokumentów, wyznaczając termin na ich poprawienie. Przyjęty przez

Zamawiającego

i uzgodniony projekt stanowi element wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę. **Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót fazy I,**

- Projekty **fazy II** podlegają uzgodnieniu przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty ich otrzymania. W przypadku konieczności poprawy projektów Zamawiający wzywa do odbioru dokumentów, wyznaczając termin na ich poprawienie, a procedurę uzgadniania powtarza się. Potwierdzeniem uzgodnienia dokumentacji jest podpisanie protokołu odbioru robót projektowych **fazy II.**
- Z chwilą dostarczenia wszystkich uzgodnionych i zatwierdzonych egzemplarzy projektów przechodzą one na własność Zamawiającego,
- Podstawą do podpisania **końcowego protokołu odbioru robót projektowych będzie uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

4.1.8. System zapewnienia jakości prac projektowych

Wykonawca, w ramach swojej oferty, zobowiązany jest przedstawić System Zapewnienia Jakości prac projektowych, który będzie stosowany przy realizacji prac projektowych objętych niniejszym zamówieniem:

- W pierwszej fazie należy przedstawić schemat działania Systemu Zapewnienia Jakości,
- W drugiej fazie należy przedstawić plan szczegółowy działania Systemu Zapewnienia Jakości.

4.2. Realizacja budowy, teren budowy, warunki wykonania i odbioru robót

4.2.1. Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią:

- Umowa,
- Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- Projekt budowlany i projekty wykonawcze,
- Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram płatności) zatwierdzony przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie budowy i przejęcie terenu budowy powinno nastąpić zgodnie z art. 41 Ustawy Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inżyniera / Inspektora nadzoru.

Na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę należy określić i uzgodnić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych (art. 2.1. i 2.2. ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do właściwych robót budowlano- montażowych, w ramach przygotowania placu budowy należy:

- ustanowienie Kierownika budowy o kwalifikacjach spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późniejszymi zmianami),
- ustanowienie kierowników robót branżowych o kwalifikacjach jw.,
- opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie ogrodzenia terenu budowy (ogrodzenie o wysokości min. 2,0m, uniemożliwiające przedostanie się na teren budowy osobom postronnym),
- zgodne z projektem, zabezpieczenie istniejącej zieleni na terenie budowy (pni drzew, korzeni i koron) oraz wycinka i usunięcie zieleni przeznaczonej do wycinki,
- wybudowanie we własnym zakresie obiektów tymczasowego zaplecza budowy, dodatkowo należy przewidzieć pomieszczenia dla Inżyniera/Inspektora nadzoru w ilości 1 kontener, z wyposażeniem w meble,
- uzgodnienie z Urzędem Miasta Bochnia lokalizacji wjazdów na teren budowy, nie kolidujących z ruchem ulicznym, w sąsiedztwie wygradzonego terenu oraz uzyskanie zgody na transport materiałów samochodami ciężarowymi; wprowadzenie planu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Bochni, doprowadzenie do budowy energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków (wraz z dostarczeniem wymaganych urządzeń),
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953),
- wykonanie oraz ustawienie na czas budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji ze środków unijnych, zgodnie z wytycznymi MRPO i uzgodnieniem w wydziale PiRM UM Bochni.

4.2.2. Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy

Zakres prac w ramach inwestycji oraz przygotowanie i utrzymanie terenu budowy obejmuje:

- organizację i utrzymanie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, budowa i utrzymanie zasilania budowy w media energetyczne i sanitarno - kanalizacyjne (w tym również zrzut: ścieków, ewentualnie wody z odwodnienia) zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o. o. oraz warunkami technicznymi przyłączenia terenu budowy wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Bochnia., a także doprowadzenie do budowy łączności telekomunikacyjnej. Pozyskanie warunków technicznych, o których mowa

w niniejszym punkcie, leży w gestii Wykonawcy. Wykonawca podpisze, w imieniu Zamawiającego, z Tauron Dystrybucja S.A. umowę na dostawę energii elektrycznej na zasilanie budowy i wnieście odpowiednie opłaty,

- ochronę mienia na terenie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu Zamawiającemu,
- utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdu do placu budowy) w czasie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu Zamawiającemu,
- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i rozruchów, organizacja odbiorów technicznych, odbioru końcowego po zakończeniu prac wg uzgodnionych projektów, Odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w tym także: wykonanie tablicy na klucze oraz przekazanie kluczy do pomieszczeń w ilości co najmniej 5 sztuk na każdy zamek, a także protokolarne przekazanie wyposażenia technicznego),
- zapewnienie przez Wykonawcę wykonania szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego (przeszkolenie pracowników UM Bochnia lub pracowników wyznaczonych podmiotów) w zakresie obsługi technicznej budynku i urządzeń,
- wykonanie robót budowlanych i budowa układu drogowo - komunikacyjnego według uzgodnionych przez Zamawiającego projektów,
- uporządkowanie terenu budowy i wykonanie robót zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- prace poodbiorowe (w tym rozruch obiektu) i usługi gwarancyjne.

4.2.3. Realizacja robót

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz polskimi normami, jak również aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji obiektów do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy:

- realizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę,
- zapewnienie terenu umożliwiającego zwałkę gruntu z wykopu, a w przypadku nakazu wywozu wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej, zapewnienie transportu do miejsca wskazanego przez właściwy organ,
- zapewnienie usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenie na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę (łącznie z opłatą administracyjną za usunięcie drzew), materiał powstały po wycince drzew Wykonawca przekaże Zamawiającemu,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem i usychaniem drzewostanu znajdującego się na terenie budowy i w jego sąsiedztwie, oraz drzew przesadzonych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zaleceniami,
- wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane decyzje,
- zmniejszenie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko, a w szczególności:

- właściwą organizację prac budowlanych, z optymalnym wykorzystaniem maszyn i unikaniem, w miarę możliwości, jednoczesnej pracy najcięższego sprzętu lub stosowaniem zabezpieczeń antywibracyjnych,
- ograniczenie czasu pracy sprzętu, zwłaszcza w obszarze zabudowy mieszkaniowej, do wczesnych godzin wieczornych lub stosowanie zabezpieczeń antywibracyjnych,
- przestrzeganie właściwej gospodarki wodno - ściekowej na terenie budowy,
- wykonanie zaleceń odnośnie gospodarki istniejącym drzewostanem na terenie budowy, dotyczących zabezpieczenia przed nadmiernym odwodnieniem, uszkodzeniem mechanicznym, itp.,
- zabezpieczenie uzbrojenia infrastruktury miejskiej,
- zabezpieczenie ekranów akustycznych od strony terenów PKP a w przypadku ich uszkodzenia naprawy na koszt Wykonawcy,
- stosowanie do robót budowlanych wyłącznie materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie ze specyfikacją projektową,
- rozliczanie się z dostawcami za energię elektryczną i wodę (dostawa i zrzut ścieków),
- Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i utrzymania w ruchu urządzeń energetycznych zasilających budowę,
- wykonanie wszystkich wymaganych zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- usuwanie usterek lub niezgodności z projektem wskazanych przez Inżyniera/Inspektora nadzoru,
- demontaż obiektów tymczasowego zaplecza, ogrodzenia terenu budowy, tymczasowego zasilania w media energetyczne po zakończeniu budowy oraz wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,
- przekazanie użytkownikom (właścicielom) przebudowanych w ramach robót: sieci podziemnych, naziemnych i nadziemnych, urządzeń, terenów i innych obiektów wykorzystywanych czasowo przy realizacji obiektu,
- przekazanie Zamawiającemu, jako zapasu eksploatacyjnego (ok. 2-5% ilości użytego materiału), materiałów zastosowanych do wystroju wnętrz, niedostępnych w powszechnej sprzedaży (np. gres, kamień),
- przekazanie do eksploatacji wybudowanych wodociągów zasilających obiekt i kanalizacji zewnętrznych, zgodnie z warunkami podanymi przez MPWiK s.p. z o.o. w uzgodnieniach projektów.

W trakcie prac budowlanych Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (Art. 75. 1. prawo ochrony środowiska). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie,

w jakim jest to konieczne, w związku z realizacją inwestycji (Art. 75. 2. prawo ochrony środowiska) i w jakim dopuszcza wydana dla przedmiotowej inwestycji decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (Art. 75. Prawo Ochrony Środowiska).

Jeśli przyjęte przez Wykonawcę metody budowy będą wymagały odwodnień budowlanych, to na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, pozwolenia wodno - prawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami), wraz z przygotowaniem wniosku wodno prawnego i wymaganych dokumentów.

4.2.4. Obsługa geodezyjna

Obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz wymaganiami Prawa budowlanego, zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie zadań związanych z obsługą geodezyjną budowy wynikających z ww. przepisów, a w szczególności:

- zakładanie osnów sytuacyjnych i wysokościowych,
- opracowywanie szkiców dokumentacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej,
- przekazywanie do kontroli Zamawiającemu szkiców dokumentacyjnych opracowanych dla potrzeb budowy,
- wykonywanie pomiarów inwentaryzacyjnych,
- wykonywanie inwentaryzacji urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- wykonywanie pozostałych niezbędnych prac geodezyjnych,
- przestrzeganie wytycznych technicznych obsługi geodezyjnej budowy,
- wykonanie inwentaryzacji robót zanikających lub ulegających zakryciu (sieci, instalacje zewnętrzne, elementy budynku).

4.2.5. Transport materiałów

Transport materiałów na Plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

4.2.6. System zapewnienia jakości robót budowlano -montażowych

Wykonawca w ramach swojej oferty zobowiązany jest przedstawić System Zapewnienia Jakości robót budowlano - montażowych.

4.2.7. Nadzór budowy – Inżynier / Inspektor nadzoru

Zamawiający, poza Inspektorami nadzoru inwestycyjnego, ma prawo do powołania instytucji Inżyniera, który będzie upoważniony przez Zamawiającego do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno - budowlanego, w szczególności w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych, projektów i robót, objętych Przedmiotem Zamówienia.

4.2.8. Odbiory

Urząd Miasta Bochnia oraz ZDW w Krakowie zastrzegają sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanej inwestycji przez obligatoryjny udział w odbiorach częściowych. Odbiory częściowe będą dotyczyły robót zanikających oraz wykonanych instalacji. Zgłoszenie do odbioru robót po ich zakończeniu następuje przez stosowny zapis Kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzony przez Inżyniera/Inspektora nadzoru i zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu. UM Bochnia zobowiązuje się do zorganizowania odbioru na wykonane roboty, w termin odbioru zostanie określony zapisami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

W odbiorze biorą udział: Wykonawca, Inżynier/Inspektor nadzoru oraz w razie potrzeby właściwe służby miejskie lub właściciel sieci (protokół odbioru przebudowanych mediów). Wymagane do odbioru dokumenty to: umowa, dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza podpisana przez Kierownika budowy i Inżyniera/Inspektora nadzoru, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi i aprobatami technicznymi, atesty na zastosowane materiały, jak również wyniki wymaganych normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zawartymi w niniejszym programie, badań, prób oraz pomiarów. Zamawiający będzie wymagał na odbiorach przedstawienia protokołów następujących badań i pomiarów:

- roboty konstrukcyjne:
 - protokoły zagęszczenia gruntów,
 - protokoły badania próbek betonu,
 - atesty na prefabrykaty w przypadku ich stosowania,
 - atesty na stal konstrukcyjną i zbrojeniową,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z każdego etapu robót,
 - certyfikaty dopuszczenia wyrobów do zastosowania w budownictwie lub deklaracja zgodności.
- roboty sanitarno - kanalizacyjne:
 - protokoły zagęszczenia gruntu,
 - świadectwo jakości wody w sieci obiektu wydane przez Sanepid;
 - protokół z badania wydajności i ciśnienia hydrantów,
 - certyfikaty dopuszczenia wyrobów do zastosowania w budownictwie lub deklaracja zgodności,
 - protokoły z badania szczelności instalacji,
 - protokoły przekazania do eksploatacji przebudowanych kolizji i przyłączy sanitarno-kanalizacyjnych służbom miejskim,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- roboty elektryczne:

- protokoły badań odbiorczych instalacji elektrycznej,
- protokół badań ciągłości połączeń obwodów,
- protokoły badań ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych,
- protokół badań połączeń przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych,
- protokoły badań rezystancji izolacji urządzeń,
- protokół badań rezystancji i izolacji kabli,
- protokoły badań ochrony przeciwpożarowej urządzeń i instalacji elektrycznych,
- protokoły badań ochrony urządzeń oświetlenia elektrycznego,
- protokoły zagęszczenia gruntu (przy robotach zewnętrznych),
- certyfikaty dopuszczeń wyrobów do stosowania w budownictwie lub deklaracje zgodności;
- inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze,
- protokoły z wykonania niezbędnych badań urządzeń, rozdzielnic i sieci kablowych średniego i niskiego napięcia,
- certyfikaty dopuszczenia urządzeń do eksploatacji,
- protokoły budowlane instalacji systemów teletechnicznych,
- roboty drogowe:
 - protokoły zagęszczenia gruntu i podbudowy
 - atesty na prefabrykaty, betony (podbudowa);
 - protokoły badań asfaltobetonu;
 - protokoły odbioru oznakowania poziomego;
 - protokoły odbioru sygnalizacji świetlnej;
 - protokoły odbioru oświetlenia ulicznego;
 - protokół odbioru zagospodarowania terenu przez jego użytkownika;
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (dla poszczególnych warstw)

Dla wszystkich wyrobów wymagany będzie komplet: świadectw dopuszczenia do stosowania na terenie Polski, atestów, protokołów badań, świadectw jakości, DTR na zabudowane urządzenia, świadectw dopuszczenia do użytkowania GIK w niezbędnym zakresie. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.

Zdanie terenu będzie możliwe po zakończeniu budowy i jest jednoznaczne z zakończeniem prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu i musi być zgłoszone nie później niż 30 dni po zgłoszeniu obiektu do Odbioru Końcowego. Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i Inżyniera/Inspektora nadzoru.

4.2.9. Dokumentacja powykonawcza oraz instrukcje obsługi i konserwacji

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich systemów i urządzeń znajdujących się w obiekcie. Dokumentacja ta powinna być przygotowana i przedłożona Zamawiającemu podczas odbioru robót (zarówno częściowego jak i końcowego).

Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w jęz. polskim, ilość egzemplarzy określa zapisy umowy. Dokumentacja winna zawierać:

- wykaz dokumentacji technicznej powykonawczej przekazywanej użytkownikowi,
- stronę tytułową z podaniem danych: Kierownika budowy, Projektanta i Inżyniera/ Inspektora nadzoru,
- opis i komplet rysunków dokumentacji, na podstawie której wykonywane były prace budowlano – montażowe, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami w stosunku do projektu pierwotnego. Każda zmiana potwierdzona musi być podpisem Projektanta, Kierownika budowy oraz Inżyniera/Inspektora nadzoru. Każdy egzemplarz dokumentacji powykonawczej posiadać musi na każdej stronie podpis Kierownika budowy oraz Inżyniera/Inspektora nadzoru (dotyczy to także rysunków) z klauzulą potwierdzającą zgodność wykonania z projektem i zmianami,
- komplet protokołów badań wymaganych dla poszczególnych branż,
- komplet atestów, certyfikatów zgodności na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w zakresie wymaganym stosownymi przepisami, dopuszczeń wyrobów do stosowania w budownictwie lub deklaracji zgodności dla stosowanych urządzeń i materiałów w języku polskim,
- wykaz urządzeń podlegających rozruchom, wraz z kompletem protokołów badań i pomiarów z przeprowadzonych rozruchów i prób ruchowych, świadectwa zagęszczeń gruntów; - w przypadku wykonywania robót związanych z usunięciem kolizji kabli energetycznych, gazu, wody itp. wykonawca przedstawi protokoły przekazania właścicielowi ww. mediów,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez uprawnionego geodetę.

Instrukcje obsługi i konserwacji, opracowane w jęz. polskim, powinny być wykonane w co najmniej **4** podpisanych egzemplarzach i zawierać:

- wykaz urządzeń i systemów, dla których zostały opracowane instrukcje obsługi i konserwacji,
- stronę tytułową z nazwą urządzenia lub systemu, nazwą i pełnym adresem producenta oraz podstawowe dane charakterystyczne (nr ewidencyjny, podstawowe parametry techniczne),
- kartę gwarancyjną, świadectwo produkcji, certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną, atesty oraz wyniki prób i badań jakim poddane było urządzenie lub system w trakcie produkcji, montażu lub odbiorów,
- rysunek pokazujący lokalizację urządzenia na terenie obiektu,
- krótki opis zasady działania urządzenia,
- opis obsługi urządzenia w warunkach pracy normalnej,
- dokumentację techniczno-ruchową producenta urządzenia,
- technologię konserwacji (podać harmonogram przeglądów i napraw),
- niezbędne w pracach konserwacyjnych i naprawczych schematy i rysunki techniczne,
- opis działania w sytuacjach awaryjnych (w tym tabela najczęściej występujących awarii i sposobów ich usunięcia),
- wykaz niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (wraz z ew. zamiennikami),

- wykaz adresów oraz telefonów do producenta lub serwisu.

Dokumentacja powykonawcza, instrukcje obsługi i konserwacji powinny być dostarczone Zamawiającemu dodatkowo w formie elektronicznej.

Koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji powinny być ujęte w cenie oferty.

Każdy z etapów powinien być zakończony raportem podpisanym przez Zamawiającego oraz osoby nadzorujące przebieg prac ze strony Wykonawcy, właściwe dla poszczególnych etapów. Zasady sporządzania raportów zostaną określone na etapie umowy.

4.2.10. Odbiór końcowy i pozwolenie na użytkowanie

Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia Urząd Miasta Bochnia dokona rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami (w tym także wymienionych powyżej).

Elementem kończącym prace jest przeprowadzenie rozruchu testowego gwarancyjnego.

Protokół z rozruchu testowego gwarancyjnego stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.

Do czasu uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozoru obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości. Koszt omawianych czynności leży po stronie Wykonawcy.

Pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać do dnia 22.05.2015r.

5. Załączniki

- Rys. KZ1-Koncepcja zagospodarowania terenu,
- Rys. KA1-Rzut parteru,
- Rys. KA2- Rzut I piętra- kondygnacja powtarzalna,
- Rys. KA3-Rzut III piętra,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: AGKI.6220.7.2013 z dnia 23.09.2013r.,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bochni Sp. z o.o- warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudowy sieci wodociągowej znak MPWiK/962/2012 z dnia 6 grudnia 2012r.,
- Urząd Miasta Bochnia AGKI- Warunki na odprowadzenie wód opadowych-pismo znak AGKI 7021.4.96.2012 z dnia 03 grudnia 2012r.,
- Pismo Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Bochnia- znak 010/RD-3/ZS/JJ/2013-05-24/2427/2013 z dnia 05.06.2013r.,

- Pismo Orange S.A. nr pisma: TOTTESAU-12499/12/TK z dnia 28 grudnia 2012r.,
- Pismo Orange S.A. nr pisma: TOTTESAU-12960/12/TK z dnia 31 grudnia 2013r.,
- Załącznik nr 1- Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu Kontroli Biletów,
- Załącznik nr 2- Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu Telewizji Przemysłowej (CCTV),
- Załącznik nr 3- Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu Interkomowego,
- Załącznik nr 4- Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu kontroli dostępu,
- Załącznik nr 5- Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- Załącznik nr 6- Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu ANPR,
- Kopia map zasadniczych,
- Kopia wrysu z ewidencji gruntów,
- Kopia wypisu z ewidencji gruntów.

**Parking w systemie BIKE+RIDE
ZADASZONE MIESCA POSTOJOWE**

Garaz wielopoziomowy typu Parkuj i Jedz

TERENY ZAMKNIETE PKP

BUDYNEK DWORCA PKP

TERENY ZAMKNIETE PKP

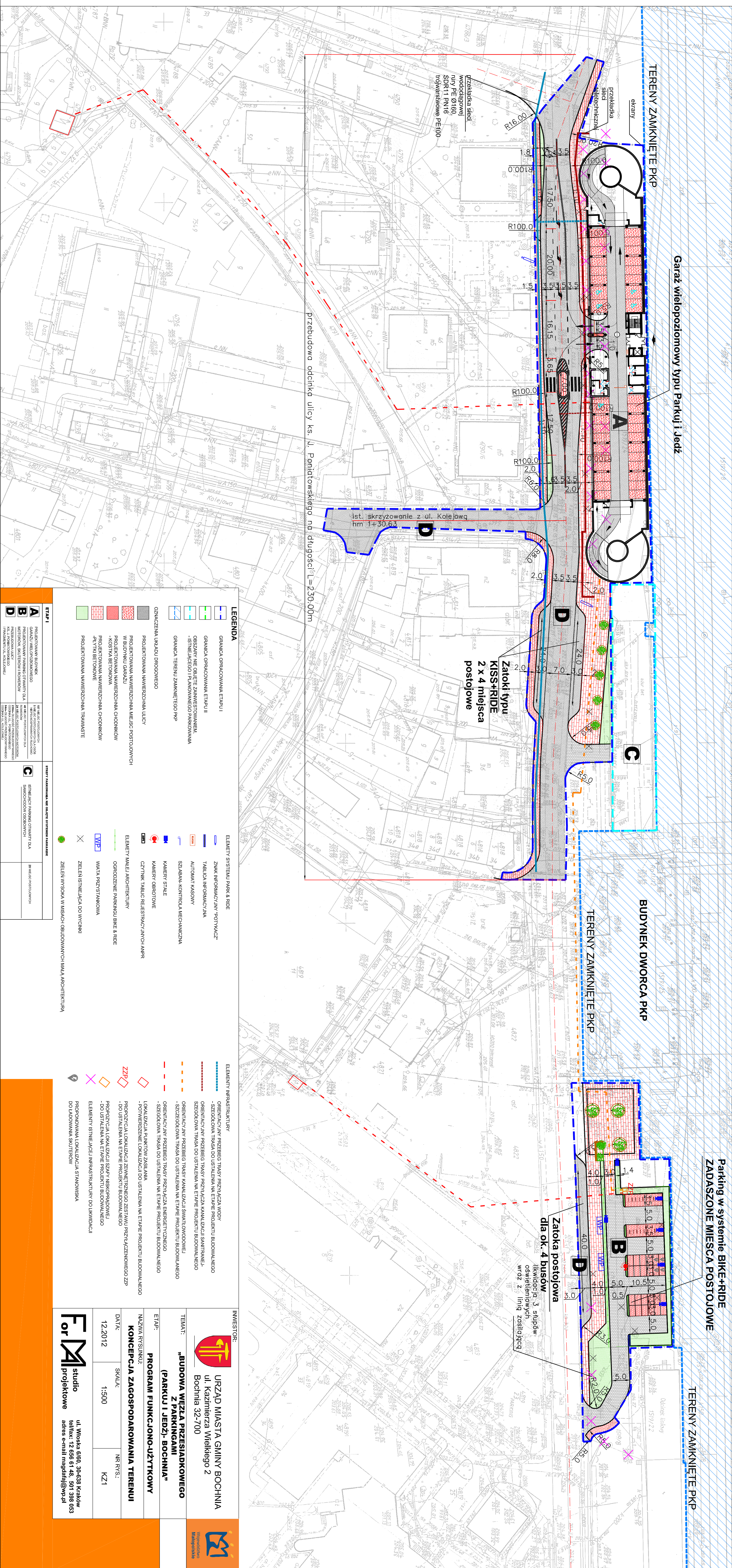
**Zatoka postojowa
dla ok. 4 busów**

likwidacja 3 słupów
oświetleniowych
wraz z linią zasilającą

**Zatoki typu
KISS+RIDE
2 x 4 miejsca
postojowe**

przebudowa odcinka ulicy ks. J. Poniatowskiego na długości L=230,00m

ist. skrzyżowanie z ul. Kolejową
hm 1+30,63



ETAP I		ETAPY PAKOWANE NA ODCIEK SYSTEMIE AKWADUKCJI	
A	PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAZU WIELOPOZIOMOWEGO	C	STANIECZKI PARKINGU OTWARTEGO DLA SAMOCHODÓW OSOBISTYCH
B	PROJEKTOWANA WAWERSZCZYNIA DLA MOTOCYKLISTÓW, SILESIOWYCH I ROZBIENIOW		
D	PROJEKTOWANA WAWERSZCZYNIA DLA PRZEDEWZWOZÓW		

LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA ETAPU I
	GRANICA OPRACOWANIA ETAPU II
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO PKP
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO PKP
	PROJEKTOWANA WAWERSZCZYNIA ULICY
	PROJEKTOWANA WAWERSZCZYNIA MIEJSC POSTOJOWYCH W BUDYNKU GARAZU
	PROJEKTOWANA WAWERSZCZYNIA CHODNIKÓW - OSYNA BETONOWA
	PROJEKTOWANA WAWERSZCZYNIA CHODNIKÓW - PŁYTKI BETONOWE
	PROJEKTOWANA WAWERSZCZYNIA TRAWIASTE

ELEMENTY SYSTEMU PARK & RIDE	
	ZNAK INFORMACYJNY - POTYKACZ
	TABLICA INFORMACYJNA
	AUTOMAT KASOWY
	SZLABAN KONTROLA MECHANICZNA
	KAMERY STAJE
	KAMERY OBROTOWE
	CZYTNIK TABLIC REJESTRACYJNYCH ANPR
	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITECTURY
	OGRODZENIE PARKINGU BIKE & RIDE
	WYTA PRZYSTANKOWA
	ZIELENIENIACZA DO WCIENKI
	ZIELENI WISOKA W MIEŚCACH OBDOWYNYCH MAŁA ARCHITECTURA

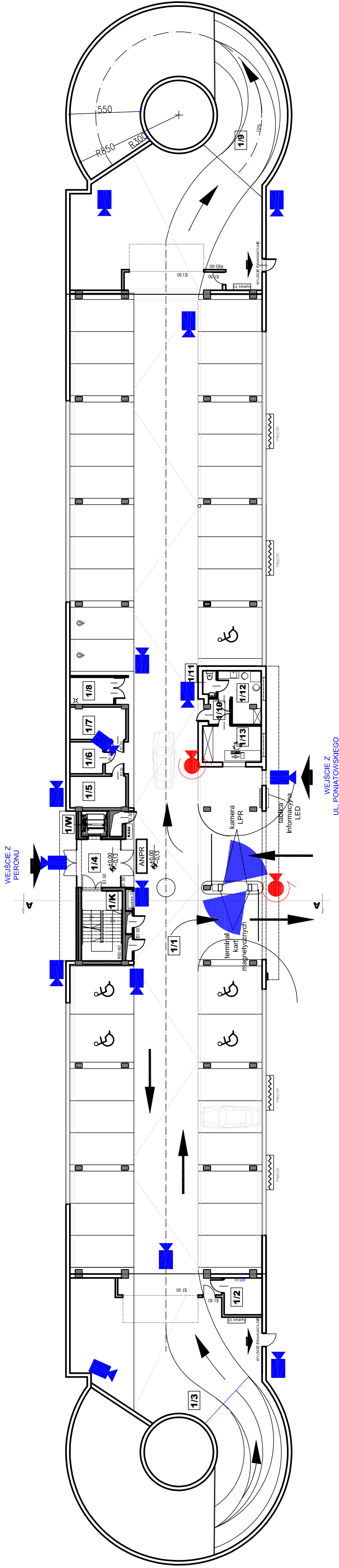
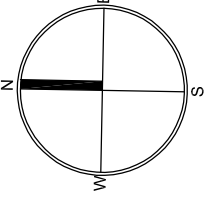
ELEMENTY INFRASTRUKTURY	
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY PRZYJAZDU WODY
	- SZEROKOŚĆ TRASA DO USTALENIA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY PRZYJAZDU KANALIZACJI SANITARNEJ
	SZEROKOŚĆ TRASA DO USTALENIA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY KANALIZACJI ŚWIATŁOWODOWEJ
	SZEROKOŚĆ TRASA DO USTALENIA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY PRZYJAZDU ENERGETYCZNEGO
	- SZEROKOŚĆ TRASA DO USTALENIA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
	LOKALIZACJA PIKOTÓW ZASILANIA
	- POTWIERDZENIE LOKALIZACJI USTALENIA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
	PROPOZYCJA LOKALIZACJI ZMIENIENIENIA ZESTAWU PRZYJAZDU ENERGETYCZNEGO ZPP
	- DO USTALENIA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
	PROPOZYCJA LOKALIZACJI SZAFY NISKOPROJEKTOWEJ
	- DO USTALENIA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
	ELEMENTY ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY DO LIKWIDACJI
	PROPOZYCJA LOKALIZACJA STANOWISKA
	- DO LADOWNIA SKUTERÓW

INWESTOR:	URZĄD MIASTA GMINY BOCHNIA ul. Kazimierza Wielkiego 2 Bochnia 32-700
TEMAT:	"BUDOWA WIEŻA PRZESIADKOWEGO Z PARKINGAMI (PARKUJ I JEDZ) BOCHNIA"
ETAP:	PROGRAM FUNKCYJNO-UŻYTKOWY
NAZWA RYSUNKU:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU I
DATA:	12.2012
SKALA:	1:500
NR RYS.:	KZ1


ForM studio
projekcyjne

ul. Włoska 6/60, 30-638 Kraków
tel/fax: 12 656 61 48, 501 398 033
adres e-mail: magdalen@wfp.pl






LEGENDA

-  KAMERY STAŁE
-  KAMERY OBROTOWE
-  CZYTNIK TABLIC REJSTRACYJNYCH ANPR
-  MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH
-  PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
-  PRZEPISYWANA ŚWIATAŁKA TABELY INFORMACYJNEJ Z CENNIKAMI
-  PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA AUTOMATU KASOWEGO
-  SZLABAN-BLOKADA MECHANICZNA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU	
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA
1/1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1/2	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA PARKINGOWA
1/3	POM. PRZELĄZKA WODY
1/4	RAMPA ZAJAZDOWA
1/5	RAMPA WYJAZDOWA
1/6	KLATKA SCHODOWA
1/7	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/8	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/9	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/10	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/11	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/12	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/13	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/14	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/15	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/16	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/17	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/18	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/19	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/20	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/21	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/22	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
1/23	PRZEPIŃNIANA ŚWIATAŁKA STANOWISKA DO WOLNEJŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
RAZEM	1496,01m²

ZESTAWIENIE LICZBY MIEJSC POSTOJOWYCH PARTERU	
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	LICZBA
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NIEPEŁOSPRAWNYCH	5
RAZEM	37

INWESTOR:  **URZĄD MIASTA GMINY BOCHNIA**
ul. Kazimierza Wielkiego 2
Bochnia 32-700

TEMAT: **"BUDOWA WEZŁA PRZEJAZDKOWEGO Z PARKINGAMI (PARKUJ I JEDŹ) - BOCHNIA"**

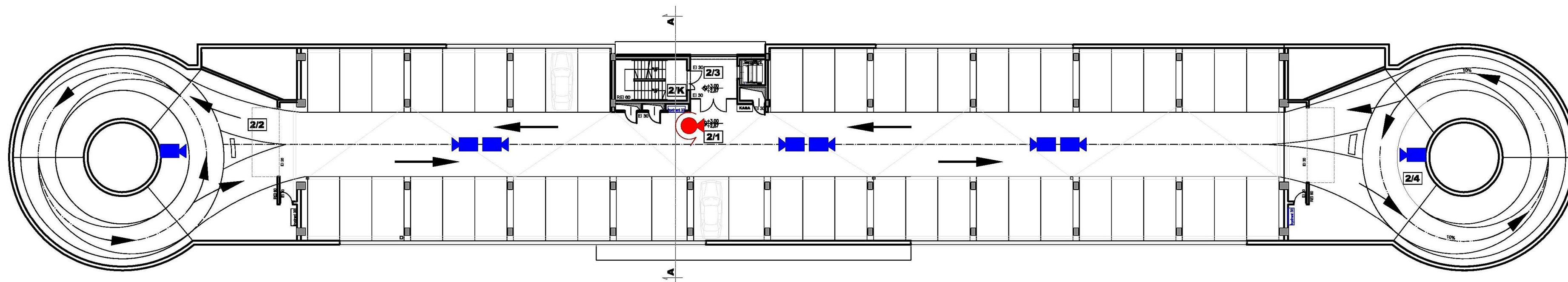
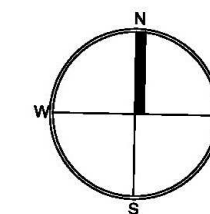
ETAP: **PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**

NAZWA RYSUNKU: **GARAŻ WIELOPOZIOMOWY- RZUT PARTERU**

DATA: 12.2012 **SKALA:** 1:250 **NR RYS.:** KA1

ForMA studio projektowe
ul. Włoska 6/60, 30-638 Kraków
tel/fax: 12 656 61 48, 501 398 053
adres e-mail msgrafa@wp.pl





-  KAMERY STAŁE
-  KAMERY OBROTOWE
-  CZYTNIK TABLIC REJESTRACYJNYCH ANPR

LEGENDA
 PROPONOWANA LOKALIZACJA AUTOMATU KABOWEGO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA (KONDYGNACJA POWTARZALNA)		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2/1	PRZESTRZEŃ PARKINGOWA	1048,06m ²
2/2	RAMPA ZJAZDOWA	265,83m ²
2/K	KLATKA SCHODOWA	17,90m ²
1/4	PRZEDSIÓNEK	11,07m ²
1/9	RAMPA WYJAZDOWA	255,17m ²
RAZEM		1698,12m²

NA KAŻDEJ KONDYGNACJI POWTARZALNEJ, W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE RAMP, ZLOKALIZOWANE SĄ 2 POMIESZCZENIA O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI OK. 44,05m², DO ZAGOSPODAROWANIA NA ETAPIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ JAKO NP, POMIESZCZENIA NA SPRZĘT LUB PORZĄDKOWE DLA OBSŁUGI PRZESTRZENI PARKINGOWEJ.

INWESTOR:
 **URZĄD MIASTA GMINY BOCHNIA**
 ul. Kazimierza Wielkiego 2
 Bochnia 32-700



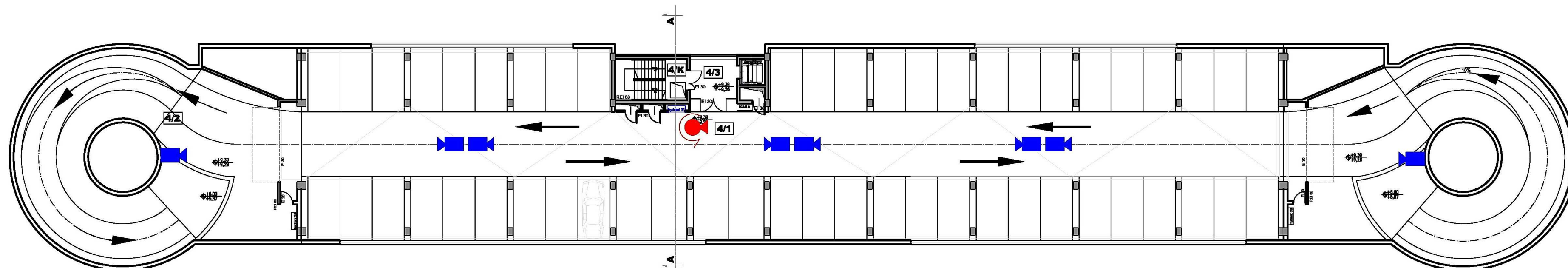
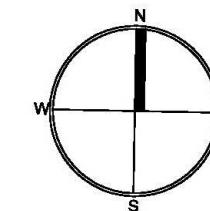
TEMAT: **„BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO Z PARKINGAMI (PARKUJ I JEDŹ)- BOCHNIA”**

ETAP: **PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**
 NAZWA RYSUNKU: **GARAŻ WIELOPOZIOMOWY- RZUT I PIĘTRA**

DATA: 12.2012 SKALA: 1:250 NR RYS.: KA2

For M studio projektowe ul. Włoska 6/80, 30-638 Kraków
 tel/fax: 12 656 61 48, 501 398 053
 adres e-mail magdafaj@wp.pl

ZESTAWIENIE ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH I PIĘTRA	
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	52
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	-
RAZEM	52



-  KAMERY STAŁE
-  KAMERY OBROTOWE
-  CZYTNIK TABLIC REJESTRACYJNYCH ANPR

LEGENDA
 PROPONOWANA LOKALIZACJA AUTOMATU KABOWEGO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ III PIĘTRA		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
4/1	PRZESTRZEŃ PARKINGOWA	1101,16m ²
2/2	RAMPA ZJAZDOWA	158,38m ²
2/K	KŁATKA SCHODOWA	11,38m ²
1/4	PRZEDSIÓNEK	11,07m ²
1/9	RAMPA WYJAZDOWA	158,59m ²
RAZEM		1440,58m²

NA KAŻDEJ KONDYGNACJI POWTARZALNEJ, W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE RAMP, ZLOKALIZOWANE SĄ 2 POMIESZCZENIA O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI OK. 44,05m² DO ZAGOSPODAROWANIA NA ETAPIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ JAKO NP, POMIESZCZENIA NA SPRZĘT LUB PORZĄDKOWE DLA OBSŁUGI PRZESTRZENI PARKINGOWEJ

INWESTOR:
 **URZĄD MIASTA GMINY BOCHNIA**
 ul. Kazimierza Wielkiego 2
 Bochnia 32-700

TEMAT: „BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO Z PARKINGAMI (PARKUJ I JEDŹ)- BOCHNIA”

ETAP: PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA RYSUNKU: GARAŻ WIELOPOZIOMOWY- RZUT III PIĘTRA

DATA: 12.2012 **SKALA:** 1:250 **NR RYS.:** KA3

For M studio projektowe ul. Włoska 6/80, 30-638 Kraków
 tel/fax: 12 656 61 48, 501 398 053
 adres e-mail magdafaj@wp.pl



ZESTAWIENIE ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH III PIĘTRA	
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	52
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	-
RAZEM	52

D E C Y Z J A O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz na podstawie §3 ust. 1 pkt. 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Miasta Bochnia z siedzibą ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Bochnia P. Stefana Kolawińskiego**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn: „**Budowa węzła przesiadkowego z parkingami (Parkuj i jedź) – na działkach nr 1519/31, 1519/32, 1519/26, 1519/7, 1519/23, 1519/6, 4786/1, 4786/2, 4799, 4812, 4818/18, 1519/18 przy ul. Ks. J. Poniatowskiego w Bochni**”, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie znak: ST-I.4240.1.65.2013.JT z dnia 04.07.2013 r., oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni znak: PSE.N.NZ-420-1-13/27/13 z dnia 07.06.2013 r.

B U R M I S T R Z M I A S T A B O C H N I A

1. Określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn: „Budowa węzła przesiadkowego z parkingami (Parkuj i jedź) – na działkach nr 1519/31, 1519/32, 1519/26, 1519/7, 1519/23, 1519/6, 4786/1, 4786/2, 4799, 4812, 4818/18, 1519/18 przy ul. Ks. J. Poniatowskiego w Bochni”.

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest:

- budowa garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych (do 200 pojazdów) w systemie „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą techniczną, pomieszczeniem dla obsługi parkingu, z węzłem sanitarnym i socjalnym, pomieszczeniem serwerowni oraz pomieszczeniami pomocniczymi porządkowymi dla obsługi parkingu;
- budowa parkingu nadziemnego dla rowerów i motocykli typu „Bike & Ride” z wiatami oraz infrastrukturą techniczną;
- budowa ścieżek rowerowych, zatok postojowych typu „Kiss & Ride” i zatoki przystankowej dla busów;
- budowa i przebudowa zjazdów z ul. Ks. J. Poniatowskiego, oraz budowa, przebudowa, remont nawierzchni utwardzonych dla potrzeb komunikacji pieszej i kołowej fragmentu ul. Poniatowskiego, ul. Solidarności, ul. Kolejowej, ul. Wojska Polskiego;
- budowa zewnętrznej infrastruktury technicznej – przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego, przyłącza i instalacji wewnętrznej teletechnicznej, przebudowa sieci teletechnicznej i wodociągowej, budowa lub przebudowa oświetlenia ciągów komunikacyjnych, budowa wiat przystankowych oraz ogrodzenia parkingu „Bike & Ride”. Inwestycja realizowana będzie na działkach 1519/31, 1519/32, 1519/26, 1519/7, 1519/23, 1519/6, 4786/1, 4786/2, 4799, 4812, 4818/18, 1519/18 w sąsiedztwie stacji kolejowej w Bochni.

2) Zgodność realizacji inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu budowy garażu wielopoziomowego oraz parkingu dla rowerów i motocykli Gmina Miasta Bochnia nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla pozostałej części inwestycji Gmina Miasta Bochnia posiada prawnie obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE” uchwalony przez Radę Miejską w Bochni Uchwałą Nr XVII/174/08 z dnia 27 lutego 2008 r. według której część działek na których planowania jest inwestycja znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:

KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;

KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

KDX – tereny dróg wewnętrznych – drogi wewnętrzne.

- 3) W ramach przedsięwzięcia należy przewidzieć realizację węzła sanitarnego dla podróżnych.
2. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wnioskowane przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W §3 ust. 1 pkt. 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a – przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.*”

Zgodnie z art. 84 ust.1 w/w ustawy, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27.03.2013 r. Gmina Miasta Bochnia z siedzibą ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bochnia P. Stefana Kolawińskiego wystąpiła z wnioskiem do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa węzła przesiadkowego z parkingami (Parkuj i jedź) – na działkach nr 1519/31, 1519/32, 1519/26, 1519/7, 1519/23, 1519/6, 4786/1, 4786/2, 4799, 4812, 4818/12, 1519/18 przy ul. Ks. J. Poniatowskiego w Bochni”. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 29.03.2013 r. tut. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni, o wyrażenie opinii czy istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz jaki jest ewentualny zakres raportu dla wnioskowanej inwestycji. W opinii znak: PSE.N.NZ-420-1-13/27/13 z dnia 11.04.2013 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni zajął stanowisko, iż w/w przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie pismem z dnia 18.04.2013 r. znak: ST-I.4240.1.65.2013.JT wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie uzupełniona karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca ocenę wpływu na środowisko poprzez emisję hałasu w/w przedsięwzięcia, została przesłana do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni do ponownego zaopiniowania. Opinią znak: PSE.N.NZ-420-1-13/27/13 z dnia 07.06.2013 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni oraz opinią znak: ST-I.4240.1.65.2013.JT z dnia 08.07.2013 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie wyrazili stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Następnie, w dniu 15.07.2013 r., zostało wydane postanowienie Burmistrza Miasta Bochnia znak: AGKI.6220.7.2013 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu dla przedsięwzięcia. Rozstrzygnięcie decyzji oparto na art. 63 ust. 1 w związku z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz na: opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 08.07.2013 r. i opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni z dnia 07.06.2013 r. które zostały

w całości wzięte pod uwagę podczas rozpoznawania sprawy, a także na postanowieniu Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 15.07.2013 r. stwierdzającego brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z przedstawionej do wniosku karty informacyjnej powierzchnia użytkowa planowanego przedsięwzięcia obliczona zgodnie z przepisami rozporządzenia przytoczonymi na wstępie uzasadnienia wyniesie ok. 1,5 ha. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych (do 200 pojazdów) w systemie „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą techniczną, pomieszczeniem dla obsługi parkingu wraz z węzłem sanitarnym i socjalnym, pomieszczeniem serwerowni oraz pomieszczeniami pomocniczymi porządkowymi dla obsługi parkingu. Inwestycja obejmie również budowę parkingu nadziemnego typu „Bike & Ride” z zadaszeniami i wiatami dla rowerów oraz infrastrukturą techniczną; budowę ścieżek rowerowych, zatok postojowych typu „Kiss & Ride” i zatoki przystankowej dla busów a także budowę i przebudowę zjazdów z ul. Ks. J. Poniatowskiego, a także budowę, przebudowę, remont nawierzchni utwardzonych dla potrzeb komunikacji pieszej i kołowej fragmentu ul. Poniatowskiego, ul. Solidarności, ul. Kolejowej, oraz ul. Wojska Polskiego. W zakres inwestycji wchodzi również budowa zewnętrznej infrastruktury technicznej – przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego, przyłącza i instalacji wewnętrznej teletechnicznej, przebudowa sieci teletechnicznej i wodociągowej, budowa lub przebudowa oświetlenia ciągów komunikacyjnych, budowa wiat przystankowych oraz ogrodzenia parkingu „Bike & Ride”.

Inwestycja realizowana będzie na działkach 1519/31, 1519/32, 1519/26, 1519/7, 1519/23, 1519/6, 4786/1, 4786/2, 4799, 4812, 4818/18, 1519/18, w sąsiedztwie stacji kolejowej w Bochni. W trakcie trwania postępowania działka o nr ewidencyjnym 4818/12 decyzją Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 06.06.2013 r. została podzielona na działki o nr ewidencyjnych 4818/16, 4818/17, 4818/18, 4818/19. Część inwestycji zaplanowana na działce 4818/12 obejmuje aktualną działkę 4818/18, dlatego też w nazwie przedsięwzięcia, uwzględniającej zakres i miejsce realizacji inwestycji, ujęto aktualny numer działki, tj. 4818/18 zamiast 4818/12. Budowę garażu wielopoziomowego zaplanowano na działce 1519/31, która aktualnie jest wykorzystywana jako parking utwardzony dla samochodów osobowych. Po stronie południowej, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej. Dalej na wschód znajduje się hala widowiskowo – sportowa, basen miejski oraz hotel Bochnia. Od strony północnej inwestycja graniczy z terenami kolejowymi i towarzyszącą im infrastrukturą, m.in. budynkiem dworca kolejowego. Bezpośrednio przed budynkiem dworca znajduje się postój taksówek. Po południowej stronie ul. Poniatowskiego znajduje się zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz wielofunkcyjny utwardzony plac wykorzystywany w głównej mierze jako parking dla samochodów osobowych. Obszar przeznaczony pod budowę parkingu typu „Bike&Ride” obecnie jest użytkowany jako teren zielony i stanowi otoczenie budynków mieszkalno – usługowych. Tereny stanowiące obsługę komunikacyjną nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia, planuje się ich przebudowę, rozbudowę i remont w obrębie pasa drogowego.

Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały i surowce dostarczone na plac budowy spoza jego terenu. Realizacja inwestycji związana będzie z poborem wody, w głównej mierze z miejskiej sieci wodociągowej. Woda dla celów socjalno – bytowych zapewniona będzie ze zbiornika z wodą dla celów socjalnych, zainstalowanego w barakach socjalnych bądź w przewoźnych kabinach sanitarnych. Na etapie budowy wystąpi niewielka emisja zanieczyszczenia do środowiska oraz emisja hałasu związana z pracą sprzętu budowlanego. W celu izolowania terenów sąsiadujących przewidziane zostało szczelne ogrodzenie terenu budowy oraz ewentualne zastosowanie ekranów akustycznych na czas budowy.

Podczas eksploatacji obiekt będzie oddziaływał na środowisko głównie w zakresie emisji hałasu. Przeprowadzone obliczenia emisji hałasu wykazały, że eksploatacja realizowanego węzła przesiadkowego nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem. Pojazdy korzystające z usług strefy „Parkuj i Jedź” będą także źródłem emisji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych. Jednak niewielka emisja oraz dodatkowe zastosowanie zieleni izolacyjnej decyduje, że projektowane przedsięwzięcia nie będą powodować znaczących oddziaływań na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i placów utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji opadowej w ul. Poniatowskiego i ul. Kolejowej na warunkach określonych przez administratora sieci. Powstałe w trakcie eksploatacji odpady będą przekazywane uprawnionym jednostkom do utylizacji lub odzysku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „ŚRÓDMIEŚCIE” obejmującego część działek, na których prowadzona będzie inwestycja znajduje się na terenach oznaczonych symbolami KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne; KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; KDX – tereny dróg wewnętrznych – drogi wewnętrzne. Dla pozostałej części działek Gmina Miasta Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia przewiduje wycinkę drzew i krzewów. W ramach częściowej kompensacji przyrodniczej planuje się nasadzenie zieleni oraz zakładanie trawników.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, z których najbliższy o kodzie PLB120002 „Puszcza Niepołomska” zlokalizowany jest około 4 km od miejsca inwestycji

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uznać, iż wielkość emisji oraz innych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczały dopuszczalnych norm.

Z przeprowadzonego postępowania, z analizy całości dostępnej dokumentacji oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, nie później niż w okresie czterech lat od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bochnia w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



BURMISTRZ MIASTA

Stefan Kolawinski
Stefan Kolawinski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Miasta Bochnia., ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia,
2. Zgodnie z art. 74 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz. 1227 z 2008r. z późn. zm.) w powiązaniu z art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia o prowadzeniu postępowania: na tablicy ogłoszeń w/m oraz na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta, jak również w miejscu realizacji przedsięwzięcia,
3. A/a.

Stwierdza się że decyzja
niniejsza jest ostateczna
z dniem 22.10.2013 r.
Bochnia, dnia 23.10.2013 r.

Z up. Burmistrza
Główny specjalista Wydziału Architektury
Gospodarki Klimatologicznej i Inwestycji
[Signature]
mgr inż. arch. Beata Janusz

ZAŁĄCZNIK
do decyzji znak AGKI.6220.7.2013 z dnia 23.09.2013r.
CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Inwestor: Gmina Miasta Bochnia z siedzibą ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia.

2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych (do 200 pojazdów) w systemie „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą techniczną, pomieszczeniem dla obsługi parkingu wraz z węzłem sanitarnym i socjalnym, pomieszczeniem serwerowni oraz pomieszczeniami pomocniczymi porządkowymi dla obsługi parkingu. Inwestycja obejmuje również budowę parkingu nadziemnego typu „Bike & Ride” z zadaszeniami i wiatami dla rowerów oraz infrastrukturą techniczną; budowę ścieżek rowerowych, zatok postojowych typu „Kiss & Ride” i zatoki przystankowej dla busów, budowę i przebudowę zjazdów z ul. Ks. J. Poniatowskiego, a także budowę, przebudowę, remont nawierzchni utwardzonych dla potrzeb komunikacji pieszej i kołowej fragmentu ul. Poniatowskiego, ul. Solidarności, ul. Kolejowej, oraz ul. Wojska Polskiego. W zakres inwestycji wchodzi również budowa zewnętrznej infrastruktury technicznej – przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego, przyłącza i instalacji wewnętrznej teletechnicznej, przebudowa sieci teletechnicznej i wodociągowej, budowa lub przebudowa oświetlenia ciągów komunikacyjnych, budowa wiat przystankowych oraz ogrodzenia parkingu „Bike & Ride”. Inwestycja realizowana będzie na działkach 1519/31, 1519/32, 1519/26, 1519/7, 1519/23, 1519/6, 4786/1, 4786/2, 4799, 4812, 4818/18, 1519/18, w sąsiedztwie stacji kolejowej w Bochni.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia szatą roślinną:

Inwestycja realizowana będzie na działkach 1519/31, 1519/32, 1519/26, 1519/7, 1519/23, 1519/6, 4786/1, 4786/2, 4799, 4812, 4818/18, 1519/18, w sąsiedztwie stacji kolejowej w Bochni. Powierzchnia w/w działek wynosi ok. 8700 m². Budowę garażu wielopoziomowego zaplanowano na działce 1519/31, która aktualnie jest wykorzystywana jako parking utwardzony dla samochodów osobowych. Planowana powierzchnia zabudowy budynku garażu wynosi ok. 2100 m², powierzchnia dróg i traktów pieszych ok. 5500 m², powierzchnia parkingu Bike & Ride ok. 1600 m², powierzchnia sumaryczna wiat ok. 470 m². Powierzchnia zieleni urządzonej wynosi ok. 550 m². Po stronie południowej, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej. Dalej na wschód znajduje się hala widowiskowo – sportowa, basen miejski oraz hotel Bochnia. Od strony północnej inwestycja graniczy z terenami kolejowymi i towarzyszącą im infrastrukturą, m.in. budynkiem dworca kolejowego. Bezpośrednio przed budynkiem dworca znajduje się postój taksówek. Po południowej stronie ul. Poniatowskiego znajduje się zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz wielofunkcyjny utwardzony plac wykorzystywany w głównej mierze jako parking dla samochodów osobowych. Obszar przeznaczony pod budowę parkingu typu „Bike&Ride” obecnie jest użytkowany jako teren zielony i stanowi otoczenie budynków mieszkalno – usługowych. Na terenie przeznaczonym pod budowę parkingu stwierdzono występowanie kilkunastu drzew, które wymagały będą wycięcia na podstawie uzyskanego pozwolenia.

4. Technologia robót:

W trakcie planowanej inwestycji przewidziana jest budowa budynku garażu wielopoziomowego oraz parkingu naziemnego wraz z budową, przebudową, remontem istniejących dróg. Tereny stanowiące obsługę komunikacyjną nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia, planowana inwestycja przewiduje ich przebudowę, rozbudowę w obrębie pasa drogowego, pozostałe fragmenty zostaną wyremontowane. Do budowy wykorzystywane będą przede wszystkim gotowe wyroby dostarczane spoza terenu inwestycji. W trakcie trwania robót nie będą odprowadzane do gruntu jakiegokolwiek zanieczyszczenia, które mogłyby przeniknąć do wód podziemnych. Ochrona wód gruntowych podczas prac budowlanych realizowana będzie poprzez prawidłową organizację robót, właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, zapobieganie erozji gruntu na skarpach wykopów. Wszelkie te działania ograniczają ilość zanieczyszczeń w pochodzących z prac powierzchniowych na placu i zapleczu budowy. W celu zagospodarowania wód opadowych w okresie prac budowlanych można wykonać w wczesnej fazie realizacji

przedsięwzięcia elementy zagospodarowania wód opadowych : zbiorniki podziemne, studnie rozsączające. Oświetlenie obiektu będzie wykorzystywało energooszczędne źródła światła i systemy oszczędzania energii.

W zakres planowanych robót wchodzi również wykonanie przyłączy: wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznego i teletechnicznego z istniejących sieci miejskich. Jako uzupełnienie otoczenia inwestycji planuje się nasadzenie i zakładanie trawników. Nowe nasadzenia w pewnym stopniu zrekompensują straty spowodowane wycinką. Projektowana zieleń ozdobna i izolacyjna, mając charakter zbliżony do naturalnego powinna pozwolić na uzyskanie efektu wkomponowania planowanej inwestycji w istniejące zagospodarowanie. Osłony roślinne - pnącza powinny ponadto zmniejszać ilości przenoszonych poza budynek garażu zanieczyszczeń (zwłaszcza pyłowych i spalinowych) oraz mieć wpływ na ograniczenie wydobywania się z obiektu hałasu.

Na etapie realizacji będzie powstawać niewielka ilość ścieków bytowych które będą gromadzone i systematycznie usuwane z terenu budowy oraz odpady, głównie budowlane, które będą gromadzone czasowo w specjalistycznych kontenerach, a następnie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach zagospodarowane przez wykonawcę robót. W trakcie realizacji robót budowlanych może występować niewielka emisja zanieczyszczeń oraz hałasu powodowane przez pracę sprzętu budowlanego. Emisje te będą miały charakter lokalny i ograniczać się będą do czasu i miejsca trwania robót. Zaleca się stosować nowoczesny sprzęt o niskiej emisji, a prace ograniczyć wyłącznie do pory dziennej. Z uwagi na okresowość i krótkotrwałość w/w uciążliwości środowisko naturalne nie odniesie trwałych negatywnych zmian. Opcjonalnie można zastosować ekrany akustyczne na czas budowy wzdłuż ul. Poniatowskiego w celu izolowania terenów sąsiednich: terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Dodatkowo szczelne ogrodzenie terenu budowy / wysoki systemowy parkan / ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się odpadów po terenach sąsiednich.

Na etapie eksploatacji na terenie obiektu zatrudnionych będzie 1-2 osób na jednej zmianie, czyli 3-6 osób w systemie trzyzmianowym. Źródłem emisji hałasu na terenie planowanej inwestycji będzie głównie ruch pojazdów korzystających z projektowanych parkingów oraz ruch pojazdów przebudowywaną drogą miejską ul. Poniatowskiego. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem. Podczas eksploatacji będą również powstawać odpady, głównie komunalne, ale i te związane z konserwacją i naprawą urządzeń, a także utrzymaniem zieleni na terenie inwestycji. Odpady te przekazywane będą odpowiednim jednostkom do zagospodarowania bądź utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

W przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia stan środowiska w miejscu realizacji inwestycji pozostanie na poziomie dotychczasowym. Lokalizacja inwestycji nie podlega wariantowaniu ze względu na szczupłość terenu inwestycji oraz konieczność dostosowania obsługi komunikacji i możliwości ewakuacji do istniejącego zagospodarowania terenu.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Realizacja inwestycji (faza budowy) będzie związana z poborem wody, zużyciem paliw oraz zużyciem materiałów niezbędnych do budowy systemu parkowania. Do budowy potrzebne będą materiały budowlane takie jak m. in. kostka betonowa, piasek, cement, kruszywo, beton asfaltowy, humus itp. Di realizacji węzła przesiadkowego użyte zostaną jedynie elementy z atestowanych materiałów, dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie surowce, materiały i energia potrzebne do wykonania przedsięwzięcia dostarczone zostaną spoza terenu budowy. Prace budowlane związane będą również ze zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę – wykorzystywaną zarówno dla celów przygotowywania mieszanin budowlanych, jaki zaspokojenia potrzeb socjalnych zatrudnionych pracowników. Wykorzystanie wody dla celów technologicznych nie jest możliwe obecnie do oszacowania. Woda ta dostarczana będzie w oparciu o miejskie przyłącze wodociągowe. Woda dla celów socjalno – bytowych zapewniana będzie ze zbiornika z wodą dla celów socjalnych, zainstalowanego w barakach socjalnych bądź w kabinie wymiennej (np. typu toy-toy). Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do celów socjalno –

bytowych oraz technologicznych. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych wyniesie ok. 100 l/ dobę, natomiast zapotrzebowanie na wodę do celów przeciw pożarowych wynosi 4,5 dm³/s (założono trzy jednocześnie działające hydranty ϕ 33mm). Woda pobierania będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 80 kW. Na terenie obiektu planowane jest zainstalowanie niesymetrycznego łącza 10Mb, poprzez światłowód lub Ethernet.

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

Eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia będzie źródłem powstawania ścieków socjalno – bytowych w ilości ok. 100 l/dobę, które odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a także wód opadowych z dachu budynku, wiat, parkingu naziemnego oraz miejsc postojowych zlokalizowanych w budynku garażu. Wody deszczowe z dachu budynku odprowadzane będą bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej, natomiast ścieki opadowe z powierzchni parkingowych będą podczyszczane przez separator tłuszczu do zatrzymywana substancji ropopochodnych i po podczyszczeniu zostaną odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Poniatowskiego i ul. Kolejowej. Przewidywana ilość wód opadowych to: wody deszczowe z dachu - 24 dm³/s, wody zbierane z parkingów terenowych $q = 18$ dm³/s.

Planowana inwestycja ze względu na swoje podstawowe przeznaczenie związana jest z emisją zanieczyszczeń charakterystycznych dla transportu samochodowego. W związku z tym do powietrza wprowadzana będzie niewielka ilość substancji do których zaliczyć należy: pył, tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, metan, niemetalowe lotne związki organiczne (NMVOC), podtlenek azotu, ołów. Na etapie eksploatacji powstawać też będą odpady, głównie komunalne, ale i te związane z konserwacją i naprawą urządzeń, a także utrzymaniem zieleni na terenie inwestycji. Odpady te przekazywane będą odpowiednim jednostkom do zagospodarowania bądź utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Źródłem emisji hałasu na terenie planowanej inwestycji będzie głównie ruch pojazdów korzystających z projektowanych parkingów oraz ruch pojazdów przebudowywaną drogą miejską ul. Poniatowskiego. Wyniki przeprowadzonych obliczeń poziomu hałasu wskazują, że najwyższe odnotowane poziomy hałasu wynoszą odpowiednio 54,2 dB dla pory dnia oraz 47,2 dB dla pory nocy. Izolinia 50 dB dla pory dnia nie obejmuje terenów podlegających ochronie przed hałasem. Dla pory nocy izolinie 45 dB praktycznie w całości zawiera się w granicach drogi. W jej zasięgu nie występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan i funkcjonowanie obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, z których najbliższy o kodzie PLB120002 „Puszcza Niepołomska” zlokalizowany jest około 4 km od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia.

BURMISTRZ MIASTA


Stefan Kolawinski



MPWiK
w Bochni
Sp. z o.o.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bochni Sp. z o.o.
Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000095395
Wysokość kapitału zakładowego Spółki 47597 000,00 zł
NIP 868 - 000 - 15 - 10 Regon 850493898

Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji w Bochni
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
32-700 Bochnia, ul. Majora Bacy 15
tel. 14 614 95 10, fax 14 614 95 13
NIP 868-000-15-10

URZĄD MIASTA
BOCHNIA

WPLYNEŁO

2012 -12- 10

Gmina Miasta Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 2
32-700 Bochnia

Nasz znak: MPWiK/962/2012

L.dz. 15211/12/12

Bochnia; 06.12.2012 rok

AGKI
20.12.2012
P.W.K.
11.12.2012

W odpowiedzi na pismo znak AGKI 7013.2.17.2012 z dnia 23.11.2012 roku dot. planowanej inwestycji „Budowa węzła przesiadkowego z parkingami „Parkuj i Jedź” - Bochnia” Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bochni Sp. z o. o. informuje, że w celu przebudowy odcinka sieci wodociągowej w ul. Poniatowskiego należy spełnić niżej określone warunki:

- przebudowę odcinka wodociągu fi 125 żeliwo wykonać na odcinku od ul. Kolejowej po istniejącej trasie w kierunku wiaduktu,
- przebudowę wykonać z rur fi 160 PE 100 SDR 11 TS WAVIN,
- rozmieszczenie hydrantów projektować zgodnie z obowiązującymi normami oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie ppoż zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- hydranty lokalizować poza pasem jezdni,
- odległość zasuwycy odcinającej od hydrantu mniej niż 1,5m,
- wyjścia hydrantów 2 x fi 75mm,
- hydranty muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo - Badawcze Ochrony Ppoż w Józefowie k/Otwocka,
- hydranty projektować do zabudowy firmy JAFAR lub równoważne,
- zasuwycy w węzłach montażowych firmy HAWLE lub równoważne - w wykonaniu z żeliwa sferoidalnego,
- skrzynki do zasuwycy i hydrantów zabezpieczyć przed osiadaniem,
- opaski przyłączeniowe dla przyłączy wody montować firmy HAWLE lub równoważne (stosować komplety montażowe w systemie HAWEX),
- skrzynki dla przyłączy - żeliwo sferoidalne,
- istniejące przyłącza przebudować na rurę PE 100 SDR 11 TS WAVIN,
- przewód wodociągowy należy oznakować taśmą ostrzegawczą lokalizacyjną, umieszczoną na wysokości 30cm nad grzbietem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuwycy i hydrantów.
- armatura zabudowana na przewodzie wodociągowym musi posiadać oznakowanie zgodne z PN - 86/B-09700 - tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bochni Sp. z o. o.
ul Majora Bacy 15, 32-700 Bochnia
tel: (14) 614 95 10
fax: (14) 614 95 13
e-mail: wodkan@pro.onet.pl, http://mpwik-bochnia.internetdsl.pl

[Handwritten signature]



W zakresie doprowadzenia wody:

- ✓ przyłączyć wody do budynku garażu wielopoziomowego należy wykonać po przebudowie odcinka przewodu sieci wodociągowej w ul. Poniatowskiego,
- ✓ włączenie przyłącza projektować do przebudowanego przewodu wodociągowego fi 160 PE, zlokalizowanego w poboczu ul. Poniatowskiego,
- ✓ obliczenia hydrauliczne przyłącza dokonać w oparciu o normę PN-92/B-01706;
- ✓ doprowadzenie wykonać rurą: PE 100 TS SDR 11 posiadającą atest higieniczny PZH do przesyłania zimnej wody do picia i na potrzeby gospodarcze;
- ✓ włączenie wykonać przy pomocy opaski przyłączeniowej dostosowanej do rodzaju przewodu wodociągowego, a zestaw przyłączeniowy winien być wykonany z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem zgodnym z PN lub normami zharmonizowanymi (PN-EN),
- ✓ przejście przyłącza pod fundamentem budynku wykonać w tulei ochronnej, a w przypadku przejścia przez ścianę budynku za pomocą szczelnego przejścia np. HAWLE lub INTEGRA;
- ✓ przejście pod drogami lub wjazdami wykonać w rurach ochronnych, a dla średnicy od fi 90 w rurach ochronnych na płozach ślizgowych systemu „RACI”,
- ✓ zestaw wodomierzowy montować zgodnie z PN-B-10720;
- ✓ za zestawem wodomierza głównego zamontować zawór antyskażeniowy zgodnie z PN-92/B-01706/Az1:1999;
- ✓ zestaw wodomierzowy montować w budynku zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie PN-B-10720;
- ✓ armatura nawiercająco - zamykająca dla rur PE musi mieć element nawiercająco - zamykający ze stopów nierdzewnych. Średnica nawiercanego otworu nie może być większa niż 1/3 średnicy sieci;
- ✓ wykonanie prac zlecić uprawnionej jednostce.

W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:

- ✓ odprowadzenie ścieków z budynku projektować do istniejącej kanalizacji sanitarnej k 200 zlokalizowanej w ulicy Poniatowskiego,
- ✓ włączenie powinno być wykonywane skośnie do osi kanału zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków (pod kątem 0° - 45°);
- ✓ przyłączyć kanalizacyjny wykonać rurami PVC litymi, szereg „S”- w drogach (zgodnie z PN-EN 1401-1:199);
- ✓ wykonanie prac zlecić uprawnionej jednostce

Realizacja budowy przyłączy do sieci, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
Realizacja budowy przyłączy winna być zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bochni Sp. z o.o.
Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000095395
Wysokość kapitału zakładowego Spółki 47597 000,00 zł
NIP 868 - 000 - 15 - 10 Regon 850493898

Okres ważności warunków wynosi 9 miesięcy.

Całość prac wykonywać pod nadzorem MPWiK Bochnia.

Przyłącz wody i przyłącz kanalizacji sanitarnej podlega przeglądowi końcowemu przez MPWiK Bochnia po zakończeniu robót i po pozytywnym przeglądzie zostaje włączony dopływ wody do budynku.

Przed dokonaniem odbioru końcowego odbiorca dokonuje zgłoszenia robót do siedziby MPWiK Bochnia, podpisuje umowę, przedkłada kopie zlecenia dla geodety oraz zobowiązuje się dostarczyć w ciągu 40 dni od dnia podpisania umowy inwentaryzacje powykonawcza i szkic geodezyjny przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej (w formie papierowej i elektronicznej).

Wykonawca musi przedłożyć deklarację zgodności z PN lub normami zharmonizowanymi dla zastosowanych materiałów (wymóg ten nie dotyczy wyrobów oznakowanych symbolem B lub CE. Powyższe zagadnienia reguluje Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2087 z 2004 r.) oraz Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004r.) wraz z aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami.

Prace zanikające wykonawca zgłasza do MPWiK Bochnia.

INFORMACJA!

- § 124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (DZ. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami):

Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwalewowych o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne, a w budynkach użyteczności publicznej – zamknięcia samoczynne.

- art. 28 pkt 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Ne 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami):

Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 PLN.

OBOWIĄZUJE ZAKAZ WPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I DRENAŻOWYCH DO KANALIZACJI SANITARNEJ.

Z up. PREZESA ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. Marek Knapieński
KIEROWNIK ZARZĄDU

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a

Bochnia, 03 grudnia 2012 r.

Znak: AGKI 7021.4.96.2012

Gmina Miasta Bochnia

**ul. Kazimierza Wielkiego 2
32-700 Bochnia**

Dotyczy: warunków odprowadzenia wód opadowych

Odpowiadając na pismo z dnia 23 listopada 2012 r. Urząd Miasta Bochnia informuje, iż z planowanej inwestycji pn. „**Budowa węzła przesiadkowego z parkingami (Parkuj i Jedź) - Bochnia**” istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych z działek budowlanych, na których zlokalizowany będzie parking otwarty oraz z garażu wielopoziomowego zlokalizowanego przy ul. Poniatowskiego na dz. nr ewid. 1519/24, 1519/6, 1519/7, 1519/23 w Bochni do kolektora kanalizacji opadowej poprzez wpięcie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej lub zabudowę studni na kolektorze.

Jednocześnie informuję, iż w związku z koniecznością przebudowy w ramach planowanej inwestycji ul. Poniatowskiego i ul. Kolejowej (dz. nr ewid. 1519/24, 1519/26, 1519/7, 1519/23, 1519/6, 4786/1, 4786/2, 4799), wyrażamy zgodę na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w/w ulicach.

Na włączenie do sieci kanalizacji opadowej oraz przebudowę odcinkowej kanalizacji opadowej należy opracować niezbędną dokumentację, zgodnie z obowiązującymi przepisami, którą należy przedłożyć w tut. Urzędzie (pok.09) w celu uzgodnienia. W opracowaniu należy uwzględnić całkowity bilans odprowadzanych wód opadowych z dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych (projektowanych i istniejących). Odprowadzane wody muszą spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. „W sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego” (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” wprowadzanie ścieków (którymi w myśl art. 2 pkt. 8c, ww. ustawy są wody opadowe) do urządzeń kanalizacyjnych wymaga, po zrealizowaniu inwestycji i odbiorze, zawarcia umowy z właścicielem tych urządzeń, którym jest Gmina Miasta Bochnia.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych.

Niniejsze warunki są równocześnie, zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oświadczeniem o zapewnieniu odbioru wód opadowych z powyższych działek.

Termin ważności warunków wynosi 2 lata od dnia wydania.

Z up. Burmistrza
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury Gospodarki Komunalnej
i Inwestycji
mgr Magdalena Tabor

Otrzymują:

① Adresat
2. a/a



URZĄD MIASTA
BOCHNIA
WPLYNEŁO
2013 -01- 11
L.dz. 541/01/13

AGK1
11.01.2013

K.S.
14. STY. 2013
Hedy

Telekomunikacja Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Krakowie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci
ul. Dauna 66, 30-629 Kraków
tel.: 12 265 10 05

Gmina Miasta Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 2
32 - 700 Bochnia

Kraków, 31 grudzień 2012 r.

Numer pisma: TOTTESAU-12960/12/TK

Temat: Warunki techniczne na przyłączenie do sieci TP projektowanej inwestycji: "Budowa węzła przesiadkowego z parkingiem parkuj i jedź - Bochnia" przy ul. Poniatowskiego w Bochni na dz. 1519/24; 1519/26; 1519/7; 1519/23; 1519/6; 4786/1; 4786/2; 4799.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo w sprawie warunków na przyłączenie do sieci TP projektowanej inwestycji: "Budowa węzła przesiadkowego z parkingiem parkuj i jedź - Bochnia" przy ul. Poniatowskiego w Bochni na dz. 1519/24; 1519/26; 1519/7; 1519/23; 1519/6; 4786/1; 4786/2; 4799, uprzejmie informujemy, że w celu przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej TP projektowanego obiektu (sieć miedziana) należy zaprojektować:

- od najbliższej studni teletechnicznej zlokalizowanej przy ul. Poniatowskiego, przyłączyć w postaci kanalizacji teletechnicznej o długości około 10,0 m.,

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania TP S.A. do wykonania przyłączenia do sieci teletechnicznej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy przyłączeniowej z TP S.A.

Jeżeli Inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług świadczonych przez TP S.A., to informacje w tej sprawie może uzyskać w Sprzedaży Grupy TP, Wydziale Realizacji Inwestycji FIX ul. Domki 10 pok. 106 31-519 Kraków, e-mail: infrastruktura.techniczna@orange.com.

- W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić na ZUDP, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Techniczną Obsługę Klienta Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Krakowie, ul. Dauna 66 30-629 Kraków, tel. 012 655 11 98.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci przy ul. Dauna 66 w Krakowie (sprawę prowadzi Tomasz Kędra, tel. 12 265 00 04).

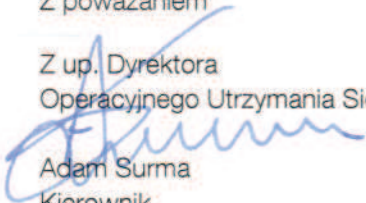
Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 r. (Dz.U. Nr 56 poz. 461), należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przedmiotowe warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Telekomunikacja Polska S.A. nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora
Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług


Adam Surma
Kierownik
Działu Zarządzania Zasobami Sieci

Otrzymuje

1 x adresat,

1 x a/a



URZĄD MIASTA
BOCHNIA

WPLYWNO

2013 -01- 11

L.dz. 510/O/13

AGKI
11.01.2013 r

K.S.
14. STY. 2013
Hef

Telekomunikacja Polska
Domena Hurt
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Krakowie
ul. Dauna 66, 30-629 Kraków
tel.: 12 265 10 05 fax.: 12 623 11 33
www.hurt-tp.pl

Gmina Miasta Bochnia
ul Kazimierza Wielkiego 2
32 - 700 Bochnia

Kraków, 28 grudzień 2012

Numer pisma: TOTTESAU-12499/12/TK

Temat: techniczne warunki na przebudowę sieci teletechnicznej kolidującej z projektowaną inwestycją budowa węzła przesiadkowego z parkingami "Parkuj i jedź" - Bochnia przy ul.Poniatowskiego i ul.Kolejowej w Bochni

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące projektowanej inwestycji budowa węzła przesiadkowego z parkingami "Parkuj i jedź" - Bochnia przy ul.Poniatowskiego i ul.Kolejowej w Bochni; informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą napowietrzną i podziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę oraz zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę oraz zabezpieczenie istniejącej sieci podziemnej i napowietrznej wraz z kablami na odcinku występowania kolizji z projektowaną inwestycją. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
2. Przełożenie doziemnych oraz napowietrznych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanych z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności;
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni;
4. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz Telekomunikacji Polskiej. Zobowiązany jest również do pokrycia jej kosztów. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
5. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi

z TP S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do TP S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;

6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. W przypadku zmian rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej, z zachowaniem normatywnej wysokości w stosunku do projektowanej niwelety
7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Krakowie, ul. Dauna 66;
8. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego;
9. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa w Ustawie Prawo Budowlane, art. 20, pkt 4.;
10. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczącego kanalizacji, kabli miedzianych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Krakowie przy ul. Dauna 66 (sprawę prowadzi Tomasz Kędra tel. 12 265 00 04). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
11. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z TP S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A.;
12. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanalizacji TP S.A. pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowanej dokumentacji.
13. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
14. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska "ELTEL" Networks S.A. (ul. Zielińska 3 31-227 Kraków, tel. 12 661 70 01), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o.(ul. Bartłomiej 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska "RELACOM" Sp. z o.o. (ul. Lwowska 220 33-300 Nowy Sącz, tel. 18 441 01 72), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla TP S.A. szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci TP S.A. lub z którym w tym okresie TP S.A. rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

15. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5;
16. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 30 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy) i wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela TP S.A. celem sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej
Inwestor zobowiązany jest również powiadomić TP S.A. nie później niż 3 dni robocze o terminie rozpoczęcia prac wskazując dzień, godzinę i miejsce, w którym stawić się ma nadzorujący ze strony TP S.A. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

w zakresie sieci pasywnej

Telekomunikacja Polska
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Krakowie
Wydział Utrzymania Sieci
Dział Utrzymania Sieci - Tarnów
ul. Jagiellońska 52A
33-300 Nowy Sącz

w zakresie sieci aktywnej

Telekomunikacja Polska
Sieci i Platformy Usługowe
Wydział Ewidencji i Gospodarki w Krakowie
Ul. Kapelanka 4
30-347 Kraków

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Oplaty za świadczony nadzór nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela TP S.A. zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela TP S.A. W przypadku nieuzasadnionego zawiadomienia przez Inwestora o rozpoczęciu prac TP S.A. zastrzega sobie prawo do naliczenia opłat za dojazd przedstawiciela TP S.A. Potwierdzenie sprawowania nadzoru jest Protokół Nadzoru. Przedmiotowy

dokument podpisują przedstawiciele TP S.A i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu Nadzoru TP S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania Protokołu Nadzoru. Przedstawiciela TP S.A. wskazuje w Protokole Nadzoru przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Nadzoru jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

17. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem

z up. Dyrektora
Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług



Adam Surma
Kierownik
Działu Zarządzania Zasobami Sieci

Otrzymuje:

1 x adresat,

1 x a/a .

cennik

opłat za wykonywanie nadzorów właścicielskich przez Techniczną Obsługę Klienta

1. TP S.A. pobiera opłatę za nadzór właścicielski wykonywany przez Techniczną Obsługę Klienta w wysokości stanowiącej sumę następujących opłat:

1) opłata za wykonywanie nadzoru właścicielskiego:

Tabela 1. Opłaty za wykonywanie nadzoru właścicielskiego przez Techniczną Obsługę Klienta

Poz.	Typ nadzoru	Godziny nadzoru	Opłata netto [zł] za każdą godzinę nadzoru
1.	Nadzór TP dotyczący prac planowych, końcowych	a) w dni powszednie 8.00 – 16.00	76,58
		b) w dni powszednie 16.00 – 22.00	89,61
		c) noce (22.00 – 8.00), soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy	102,63
2.	Nadzór TP dotyczący prac doraźnych	a) w dni powszednie 8.00 – 16.00	150% opłaty wskazanej w pkt 1 lit. a)
		b) w dni powszednie 16.00 – 22.00	150% opłaty wskazanej w pkt 1 lit. b)
		c) noce (22.00 – 8.00), soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy	150% opłaty wskazanej w pkt 1 lit. c)

2) opłata za dojazd na miejsce wykonywania nadzoru właścicielskiego:

iloczyn liczby kilometrów przejechanych z jednostki TP na miejsce budowy oraz aktualnej stawki za 1 km przebiegu (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy (Dz.U. z 2002 r., Nr 27, poz. 271))

3) opłata dodatkowa:

suma opłaty za 1 godzinę w wykonywania nadzoru właścicielskiego przez Techniczną Obsługę Klienta obliczonej zgodnie z Tabelą nr 1 oraz opłaty za dojazd na miejsce wykonywania nadzoru właścicielskiego obliczonej w sposób określony w punkcie 2

2. Kwoty podane w niniejszym cenniku są kwotami netto, które zostaną powiększone o należny podatek VAT.

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie Rejon Dystrybucji Bochnia
ul. Karosek 31
32-700 Bochnia
tel. 14 611 84 98
fax 14 631 43 25
e-mail: bochnia.rd@tauron-dystrybucja.pl

URZĄD MIASTA
BOCHNIA

2013-06-13

L.dz. 8193/06/13

AGLi
13.06.2013
P.S.K.
14.06.2013



TAURON
DYSTRYBUCJA

Bochnia, dn. 05.06.2013

Znak: Nr: O10/RD-3/ZS/JJ/2013-05-24/2427/2013

GMINA MIASTA BOCHNIA

Ul. KAZIMIERZA WIELKIEGO

2

32-700 BOCHNIA

1000430276

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

GMINA MIASTA BOCHNIA
Ul. KAZIMIERZA WIELKIEGO 2
32-700 BOCHNIA



obiekt: Budynek garażu wielopiętrowego.

adres przyłączanego obiektu : BOCHNIA ul. PONIATOWSKIEGO dz. Nr 1519/24

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 24.05.2013
Odpowiadając na wniosek z dnia 24.05.2013 informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD
i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej 60 kW, na poniższych warunkach:

I. Wymagania techniczne

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nn słup nr: 1, obwód nr 1 OBW. NR 1, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nn S-22 Bochnia Kolejowa 1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe strony pierwotnej przekładników prądowych na wyjściu w kierunku instalacji Odbiorcy
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych:
zaciski prądowe strony pierwotnej przekładników prądowych na wyjściu w kierunku instalacji Odbiorcy
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza :
 - wykonania linii kablowej kablem YAKXS 4x240 mm² o długości około 195 m, zakończonej złączem kablowym typu ZK-3 wykonanym w II klasie ochronności, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażonym w rozłącznik bezpiecznikowy (zab. główne) z wkładką bezp. o prądzie znam. wg. PT, zabudowanym w ogrodzeniu w miejscu dostępnym dla obsługi.
 - zabudowania szafki pomiarowej wykonanej w II klasie ochronności odpowiadającej wymaganiom określonym w OSD zlokalizowanej w miejscu dostępnym dla obsługi.
 - b) w zakresie sieci : -----
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0.4 kV:
 - a) rodzaj układu: trójfazowy półpośredni energii czynnej z P_{max} i biernej, jednostrefowy, legalizowane przekładniki kl. 0,5 , listwa zaciskowa Ska. Wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych bezpiecznikami przystosowanymi do oplombowania oraz sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) miejsce zainstalowania: tablica licznikowa w szafce pomiarowej.
5. Zabezpieczenia przedlicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: wg. PT
 - b) rodzaj: według Projektu Technicznego przystosowany do oplombowania.
 - c) lokalizacja: szafka pomiarowa
- II. Do obliczeń dla doboru aparatury spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu przyłączenia energii przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Zawila 65 L, 30-390 Kraków
tel.: 12 261 10 00, 71 889 51 11
fax: 12 261 10 01, 71 889 50 19
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 256.067.008,83 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

R

- III. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- IV. Sieć pracuje w układzie: 0,4 kV - TN
- V. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania:
- czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godzin
 - przerwy nieplanowanej – 24 godzin
 - łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godzin
 - przerw nieplanowanych – 48 godzin
- VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

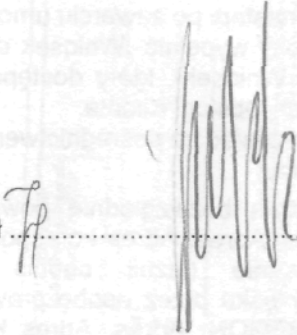
VII. Informacje dodatkowe

- Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.].
- OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 Nr 0 poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne.”
- Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
- Na cały zakres Inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD projektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z **Działem Rozwoju i Utrzymania Sieci - Rejon Dystrybucji Bochnia a w zakresie układu pomiarowego z Wydziałem Pomiarów TAURON Dystrybucja S.A. Opracować projekt instalacji Odbiorcy, który należy przedłożyć do wglądu, przed podpisaniem umowy o świadczeniu usługi kompleksowej lub umowy o świadczeniu usługi dystrybucyjnej.**
- Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
- Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
- W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do OSD z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
- OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 Nr 0 poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami)..
- Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to

winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Warunki przyłączenia zostały określone dla gr. przyłączeniowej **V**.
14. W przypadku przewidywanego uczestnictwa w Rynku Energii Elektrycznej należy spełnić dodatkowe warunki dotyczące układu pomiarowego, zgodnie z wymaganiami technicznymi układów pomiarowo-rozliczeniowych dla podmiotów przyłączonych do sieci dystrybucyjnej OSD.
15. Prosimy o zapoznanie się z treścią umowy o przyłączenie, której projekt wraz z informacją dla zawarcia umowy o przyłączenie przesyłamy w załączeniu. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu 14 631 43 46.

Przygotował



TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Tarnobrzegu
Dyrektor Biura Dystrybucji Bochnia
(Pełnomocnik OSD)

Kazimierz Pasierb

Za:

Projekt umowy o przyłączenie,
Informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie,

Kopie:

1xZS

Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu Telewizji Przemysłowej (CCTV).

1. Cel wdrożenia Systemu CCTV

Celem wykonania Systemu CCTV jest zoptymalizowanie poziomu bezpieczeństwa w obrębie parkingu, poprzez:

- zdalną, lokalną oraz odległą obserwację i rejestrację zdarzeń mających miejsce w obiekcie;
- integrację Systemu CCTV z innymi systemami bezpieczeństwa zainstalowanymi w obrębie parkingu.

2. Wymagania ogólne dotyczące Systemu CCTV

2.1. Zadaniem Systemu CCTV jest integracja wszystkich systemów elektronicznej kontroli zainstalowanych w obrębie płatnej strefy parkowania:

- a) Systemu Kontroli Biletów;
- b) Systemu Kontroli Dostępu;
- c) Systemu Interkomowego;
- d) Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu.

System Telewizji Przemysłowej należy oprzeć na platformie, integrującej i zarządzającej systemami zabezpieczeń obiektu i obszarów np.: Digital Intelligent Video Architecture, oferującej mechanizmy analityki obrazu.

Należy przewidzieć na tyle rozbudowany kalendarz systemu który, pozwoli na dowolną konfigurację działań poszczególnych elementów i modułów oraz wszechstronne wyszukiwanie zaistniałych zdarzeń, według indywidualnie wskazanych kryteriów, w tym kryterium osi czasu. Ponadto zastosowane rozwiązanie musi zapewnić możliwość tworzenia dedykowanych procedur postępowania, które są automatycznie realizowane w przypadku zaistnienia określonego rodzaju zdarzeń. W ramach systemu należy zastosować kamery obrotowe i stacjonarne, obsługiwane z pomieszczenia obsługi parkingu, Straży Miejskiej w Bochni a także z centrum zarządzania parkingami, którego lokalizację i obsługę wskaże ZDW w Krakowie.

Zastosowane kamery muszą pracować w technologii IP, ze względu na potrzebę generowania obrazów o bardzo wysokiej rozdzielczości, co pozwoli uzyskać obraz o bardzo dobrym odwzorowaniu szczegółów oraz jednocześnie wytwarzanie i transmisję obrazów o niższej rozdzielczości.

2.2. Architektura systemu:

- a) urządzenia systemu powinny tworzyć logiczną całość z punktu widzenia działania systemu, umożliwiającą jego rozbudowę o dodatkowe elementy systemu np. monitorującego – kamery;
- b) system musi zapewniać możliwość podglądu z kilku kamer jednocześnie, przy czym powinna być możliwość zmniejszenia jakości dla przesyłanego strumienia (ilość klatek , rozdzielczość obrazu);
- c) system musi umożliwiać wybranie części obserwowanego obrazu (obraz na żądanie) oraz przesłanie go w pełnej jakości;

- d) system musi obsługiwać następujące sygnały kodowania obrazu : MJPEG, H.264, MPEG-4;
- e) system musi zapewnić możliwość użycia kamer cyfrowych IP oraz analogowych bez konieczności stosowania do tego celu zewnętrznych koderów obrazu;
- f) musi być zagwarantowana możliwość podłączenia kamer różnych producentów o wysokiej rozdzielczości (min. 1,3- 10 Mpix oraz kamery PTZ IP);
- g) system musi uwzględniać możliwość rozbudowy zastosowanych urządzeń (serwerów rejestrujących, macierzy dyskowych) w przypadku rozszerzenia parametrów rejestracji obrazu (np. związanych z zastosowaniem kamer o wysokiej rozdzielczości (1,3- 10 Mpix);
- h) system musi umożliwiać rejestrację obrazu przy założeniach: min. 20 klatek na sekundę, rozdzielczość obrazu 1,0 Mpix, zapis bezstratny;
- i) system może być wyposażony w analizę ruchu np. przekroczenie linii, pozostawienie przedmiotu, zliczanie obiektów.

2.3. Oprogramowanie zarządzająco-rejestrujące:

- a) operator powinien mieć możliwość przeglądania alarmów, zatwierdzania alarmów, oraz dopisywania własnych komentarzy dla danego zdarzenia. W przypadku zatwierdzenia przez operatora alarmu, system powinien odnotować to zdarzenie, oraz fakt ten powinien być widoczny dla innych użytkowników systemu;
- b) operator systemu powinien mieć możliwość eksportu zarejestrowanego materiału VIDEO, przy czym informacja o takim zdarzeniu powinno zostać zapisana w logach systemowych;
- c) operator nie powinien mieć możliwości ingerowania w logi systemowe. Nie dopuszcza się możliwości edycji logów lub ich usuwania;
- d) stacje komputerowe dla stanowisk monitorowania powinny mieć możliwość podłączenia nie mniej niż 2 monitorów;
- e) oprogramowanie powinno mieć możliwość definiowania kalendarza zapisu - przypisanie danego profilu w dzień tygodnia i w określonym czasie.

2.4. Wykorzystanie pasma

System musi umożliwić podgląd statystyki wykorzystania pasma w zakresie transmisji obrazu z kamer IP :

- a) Uzyskania informacji o zajęciu pasma w strumieniowaniu obrazu w czasie rzeczywistym w stosunku do obrazu zapisywanego;
- b) Wyświetlanie informacji o ilości informacji przychodzących i wychodzących z serwera (w Mbps);
- c) Otrzymanie informacji o ilości potrzebnego miejsca do zapisu oraz przewidywany początek nadpisywania lub zakończenia zapisu. Wymagana jest konfiguracja zapewniająca zapis danych z ostatnich 30 dni dla osprzętu opisanego w niniejszym dokumencie.

2.5. Tryby podglądu:

System musi umożliwić:

- a) ustawienia ilości jednocześnie wyświetlanych okien;
- b) Określenie rozdzielczości ekranu (od 728x576 do 2560 x 1600) oraz ustawienia wielkości okna;
- c) Ustawienie panelu z podglądem w czasie rzeczywistym z kamery lub urządzenia;
- d) Ustawienie panelu z odtwarzaniem oraz menu do zarządzania odtwarzaniem;

- e) Ustawienie panelu ze zdarzeniami;
- f) Ustawienie panelu ze zdarzeniami w trybie czasu rzeczywistego, historii, odtwarzania;
- g) Ustawienie panelu z kontrolą PTZ w czasie rzeczywistym , historii, odtwarzania;
- h) Ustawienie panelu z kontrolą do HTML (strony WWW);
- i) Ustawienie panelu z zegarem (dowolna wielkość na ekranie monitora);
- j) Ustawienie panelu ze zdarzeniami zdefiniowanymi przez użytkownika (możliwość filtrowania);
- k) Ustawienie panelu z mapami zdefiniowanymi przez użytkownika, w tym mapy parkingu z naniesionymi kamerami (Mapa parkingu z naniesionymi kamerami powinna być wgrana do oprogramowania przez Wykonawcę).

2.6. Makra

System musi umożliwić definiowanie funkcji makr, które z kolei umożliwią wykonanie akcji według zadanego zdarzenia np.:

- a) jeśli dana kamera wykryje ruch to system ma odtworzyć dźwięk (sygnał ostrzegawczy);
- b) jeśli kamera zostanie obrócona to wyświetlony zostanie alarm.

2.7. Pomieszczenie obsługi parkingu

Pomieszczenie obsługi parkingu należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające sterowaniem systemem. W skład wyposażenia powinny wchodzić: monitory LCD, klawiatury do kamer PTZ, klawiatury i myszki do obsługi systemu. W pomieszczeniu obsługi parkingu operator musi mieć możliwość podglądu i sterowania wszystkimi kamerami. Podgląd z kamer powinien odbywać się w trybie rzeczywistym, do 16 kamer na jednym monitorze, z możliwością przeglądania zapisanych materiałów. Wszelkie czynności (w tym podgląd zapisu, nagrywanie na nośniki, odtwarzanie materiałów, ustawianie systemu, podgląd obrazu rzeczywistego) musi odbywać się w pomieszczeniu obsługi parkingu, bez konieczności wychodzenia z budynku.

3. Podstawowe elementy Systemu CCTV

3.1. Platforma integrująca i zarządzająca

a) Wymagane i zapewnione funkcje:

- współpraca z kamerami analogowymi i kamerami IP różnych producentów;
- posiadanie zegara i kalendarza, przy pomocy, których jest możliwa konfiguracja swobodnie wybranej funkcji analizy obrazu, w dowolny sposób, odrębnie dla każdego dnia tygodnia, dla każdego urządzenia oddzielnie lub dla grupy urządzeń;
- tworzenie baz danych zdarzeń;
- możliwość przeszukiwania baz zdarzeń na podstawie indywidualnie wybranych parametrów, np. według tablic rejestracyjnych pojazdów, osi czasu;
- automatyczne zapobieganie zmiany kąta widzenia kamery lub pola widzenia kamery;
- możliwość swobodnego nadawania przez administratora systemu hierarchicznych uprawnień każdej osobie lub grupom osób korzystających z systemu;
- możliwość dowolnej konfiguracji wyświetlanego obrazu z kamer, pracę z zestawami wielomonitorowymi, monitorami wielkoformatowymi, ścianami wideo;

- możliwość wybrania przez użytkownika „ikony” danej kamery musi powodować automatyczne uzyskanie obrazu z danej kamery (system musi być wyposażony w mapę parkingu wraz z rozmieszczonymi kamerami);
- detekcja ruchu przydzielana wybranym kamerom z możliwością regulacji progu czułości w nielimitowanych obszarach pola widzenia urządzenia;
- dostosowanie strumienia wideo pomiędzy serwerem a operatorem systemu do istniejącego między nimi dostępnego pasma transmisji;
- min. trzy moduły analityki video, tj.: moduł rozpoznawania obiektów, moduł rozpoznawania numerów rejestracyjnych pojazdów, moduł zapobiegania sabotażowym zmianom ustawienia kamer.

b) Wymagane funkcje modułu rozpoznawania obiektów:

- obsługa wyznaczonych stref w określonych przedziałach czasu, w tym wykrywanie przekroczenia granicy strefy (np. przeskoczenie ogrodzenia parkingu w godzinach nocnych);
- wykrywanie zniknięcia obiektów z pola widzenia kamery (np.: zamknięcie bramy wjazdowej na parking);
- wykrywanie pojawienia się lub zniknięcia obiektów bez przekroczenia granicy strefy (np. wejście pracownika ochrony do budynku obsługi parkingu).

c) Wymagane funkcje względem modułu rozpoznawania numerów rejestracyjnych pojazdów:

- wykrywanie i rozpoznanie numerów rejestracyjnych pojazdów na obrazach video;
- porównanie rozpoznanych tablic z listą umieszczoną w bazie danych;
- generacja zdarzenia (na podstawie porównania rozpoznanych tablic z listą umieszczoną w bazie danych) i uruchomienie makropoleczeń w systemie Kontroli Biletów (np.: automatyczny wjazd na parking pojazdów służbowych bez poboru opłat) lub w systemie Interkomowym (np.: automatyczne otwieranie bramy wjazdowej na parking pojazdom służbowym);
- szczegóły modułu rozpoznawania numerów rejestracyjnych pojazdów zawarto w załączniku nr 6.

d) Wymagane funkcje modułu zapobiegającego sabotażowym zmianom ustawień kamery:

- analiza obrazów kamer pod kątem zmiany pola widzenia;
- wykrywanie przesunięć, zasłonięć i ostrości z obrazu kamer.

e) Pozostałe wymagania Platformy

- dowolne ustawienie pozycji i rozmiaru wyświetlanego obrazu z kamer wideo;
- nadawanie nazw wybranych przez użytkownika systemu poszczególnym źródłom sygnału wideo;
- przeszukiwanie zarejestrowanych materiałów wideo, z podziałem na źródła sygnału i z uwzględnieniem kalendarza w zadanych przez użytkownika przedziałach czasowych;
- współpraca z systemami: Kontroli Biletów, Kontroli Dostępu, Sygnalizacji Włamania i Napadu, Interkomowym;
- transmisję danych wizyjnych przy użyciu protokołu TCP/IP;
- wyposażanie kamery w więcej niż jedną funkcjonalność analityczną – np. ta sama kamera w określonych godzinach ma możliwość realizowania funkcji 2 lub więcej funkcji.

3.2. Kamery stacjonarne

Typ kamery:

- cyfrowa,

- megapikselowa, z funkcją PTZ, pracująca w trybie dziennie-nocnym,
- z możliwością sterowania poprzez sieć miejską,
- wyposażona w grzałki i termostat.

Pozostałe parametry.

- Zastosowane kamery nie mogą mieć gorszych parametrów, niż:
- 1/3 calowy przetwornik o rozdzielczości 1,3 mln pikseli;
- całkowita liczba pikseli ca 1384(poz.)x1076(pion.);
- efektywna liczba pikseli ca 1329(poz.)x1049(pion.);
- rozdzielczość 1280x1024,1280x720P(HD),
- czułość kolor: ca 0,3 luxa,
- czułość czarno-biały: ca 0,01 luxa,
- rejestracja w czasie rzeczywistym z rozdzielczością 25 kl/s w trybie HD(720p) oraz 22kl/s przy 1,3 Megapikselach,
- format kompresji wideo MPEG-4,H.264,MJPEG,
- inteligentna analiza obrazu,
- tryb dzień/noc,
- gniazdo karty pamięci SD,
- maska prywatności wył./wł. 12 programowalnych stref.

3.3. Kamery obrotowe

Typ kamery:

- cyfrowa szybkoobrotowa,
- megapikselowa, z funkcją PTZ, pracująca w trybie dziennie-nocnym;
- z możliwością sterowania poprzez sieć miejską,
- wyposażona w grzałki i termostat.

Pozostałe parametry.

- Zastosowane kamery nie mogą mieć gorszych parametrów niż:
- 1/3-calowy przetwornik CMOS o rozdzielczości 1,3 mln pikseli;
- zoom optyczny min. 4,45–89 mm (20x);
- zoom cyfrowy min. 16-krotny zoom cyfrowy;
- całkowita liczba pikseli ca 1384(poz.)x1076(pion.);
- efektywna liczba pikseli ca 1329(poz.)x1049(pion.);
- rozdzielczość 1280 x 1024, 1280 x 720P (HD), 1024 x 768, 800 x 600, 640 x 480, 320 x 240;
- czułość kolor ca 0,7 luksa (F1,6, 50IRE), 0,01 luksa (Sens-up 60x, 50IRE);
- czułość czarno-biały ca 0,08 luksa (F1,6, 50IRE), 0,001 luksa (Sens-up 60x, 50IRE);
- zakres panoramowania 360° nieograniczony;
- prędkość panoramowania zaprogramowane: ca 500°/s, ręczne: 0,024°/s – 120°/s;
- detekcja ruchu Wył./wł. (min. 4 programowalne strefy);
- strefy prywatności Wył./wł. (min. 8 programowalne strefy);
- interfejs zdalnego sterowania RS-485/422;
- min. liczba klatek na sekundę 25 kl./s przy wszystkich rozdzielczościach;
- dwukierunkowa transmisja dźwięku;

- format kompresji wideo MPEG-4,H.264,MJPEG;
- tryb - dzień/noc;
- gniazdo karty pamięci SD/SDHC;
- klasa IP 66.

3.4 . Serwer umożliwiający zapis obrazu z kamer

Zastosowany serwer nie może mieć gorszych parametrów, niż:

- procesor INTEL Core 2 QUAD CPU, Pamięć 8 GB RAM,
- zapewniona obsługa 5Tb danych,
- obsługa dysków SATA,
- wbudowana nagrywarka DVD,
- skuteczny układ chłodzenia,
- min. 3 złącza USB,
- możliwość podłączenia monitorów VGA,DVI,
- wejścia/wyjścia alarmowe,
- konfiguracje RAID np. 0,1,5,6,50,60 JBOD,
- dyski hot-swap,
- wykorzystanie dysków twardych w konfiguracji RAID 5 lub 6,
- min. 5 dysków o pojemności 1 Tb każdy.

3.5. Stanowisko operatorskie do obsługi systemu

Jednostka sterująca kamerami współpracująca z serwerem nie może mieć gorszych parametrów, niż:

- procesor INTEL Core 2 QUAD CPU, Pamięć 10GB RAM bez RAID,
- obsługa dysków SATA,
- wbudowana nagrywarka DVD,
- 3 złącza USB,
- możliwość podłączenia monitorów VGA, DVI,
- wejścia/wyjścia alarmowe,
- konfiguracje RAID np.: 0,1,5,6,50,60 JBOD.

Monitory do podglądu na stanowisku operatorskim.

Monitory do podglądu kamer nie może mieć gorszych parametrów, niż:

- rozmiar ekranu: 24",
- kąt widzenia : 170/170 pion/poziom (kontrast 5:1) 160/160 pion/poziom (kontrast 10:1),
- pixel pitch (mm): 0.270,
- rozdzielczość (pixel): 1920 x 1200 na 60 Hz,
- jasność (Cd/m): 400,
- współczynnik kontrastu: 1000:1,
- czas reakcji (ms): 5,
- liczba wyświetlanych kolorów (mln): 16.77,
- złącza: cyfrowe: USB ver. 2.0 (4 down/1 up); cyfrowe: 1xDVI-D (z HDCP); analog: 1 x mini D-sub 15 pin
- plug & Play: VESA DDC/CI; DDC2B/2Bi; EDID Standard
- zintegrowany zasilacz.

Kontroler numeryczny z joystickiem

Kontroler numeryczny z joystickiem, podłączony do komputera za pomocą USB, musi mieć możliwość wykorzystania/podłączenia kontrolera typu touch panel o rozmiarze matrycy 17" - 19", przy zachowaniu tej samej funkcjonalności wyłączając z niej joystick oraz jog shuttle.

Kontroler powinien charakteryzować się następującymi parametrami:

- możliwość przełączenia trybu pracy (lewo i praworęczny operator),
- możliwość swobodnego definiowania funkcjonalności poszczególnych przycisków,
- 3 osiowy joystick,
- wbudowany jog shuttle,
- wymienne szablony funkcyjne poszczególnych przycisków,
- zasilanie przez USB.

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany wykupić bezterminowo wszystkie konieczne licencje i oprogramowanie oraz aplikacje, pozwalające na działanie systemu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.6. Przełącznica pod telewizję przemysłową CCTV IP.

Należy zastosować przełącznice, umożliwiającą funkcjonowanie systemu CCTV IP, o parametrach nie gorszych niż Edge-Core EE 1076.

3.7. Okablowanie

Podstawowe wymagania okablowania:

- system okablowania strukturalnego powinien zapewniać wszystkie elementy toru transmisyjnego (kable instalacyjne, kable krosowe, gniazda przyłączeniowe, panele rozdzielcze) zarówno miedziane jak i światłowodowe;
- wdrożone okablowanie musi zapewnić pracę systemu bez jakichkolwiek zakłóceń, o najwyższym standardzie;
- system okablowania strukturalnego powinien zapewniać modułarną budowę gwarantującą zastosowanie w jednym i tym samym typie gniazd różnych interfejsów (RJ45, MT-RJ, RJ12);
- na przedniej części każdego z modułów RJ45 powinna znajdować się wytłoczona nazwa producenta oraz oznaczenie kategorii komponentu;
- tylko bezpośrednie zakończenie przewodu w module RJ45 jest dopuszczalne; nie można stosować mostków lub innych elementów rozłączalnych w sposób mechaniczny;
- wkładając pary kabla należy umieścić je osobno w specjalnych otworach zapewniających rozdzielanie par, a następnie rozłożyć je w prowadnicach do złączy IDC;
- interfejsem podstawowym jest RJ45, czyli 4 pary, 8 żył połączonych z pinami ułożonymi symetrycznie w jednym rzędzie w górnej części otworu centrującego dla wtyku RJ45, nie można w żadnym wypadku dzielić żył z pojedynczego kabla skrętkowego UTP na kilka innych modułów RJ45, tylko dopuszczalne jest stosowanie adapterów i balunów poza modułem RJ45 najlepiej za pomocą dodatkowego kabla krosowego;
- dodatkowe adaptory i baluny nie są uznawane jako część okablowania i mogą mieć szkodliwy wpływ na wydajność sieci;

- każdy moduł powinien mieć możliwość rozszycia kabla według schematu T568A i T568B.

Podstawowe wymagania paneli rozdzielczych

- pojemność pojedynczego panelu - 32xRJ45 o wysokości 1U;
- panel musi być wykonany z tworzywa niepalnego – kolor grafitowy;
- panele muszą posiadać możliwość montażu niezbędnych elementów do wykorzystania w technologii PLM (Physical Layer Management) – magistrali adresowej wraz z przewodami, złączem i diodami świecącymi;
- panele rozdzielcze powinny zawierać te same moduły co zastosowane w gniazdach przyłączeniowych, bez konieczności stosowania dodatkowych adapterów czy przejściówek;
- w celu łatwego skalowania systemu panele powinny posiadać konstrukcję modułową, co umożliwi wypełnienie ich modułami RJ45 w dowolnym stopniu;
- ze względu na możliwość przyszłych modyfikacji systemu, panele rozdzielcze powinny posiadać uniwersalną konstrukcję, umożliwiającą montaż modułów nieekranowanych UTP i ekranowanych STP kategorii 5e, 6 i 6A;
- na przedniej części każdego z modułów RJ45 powinna znajdować się wytłoczona nazwa producenta oraz oznaczenie kategorii komponentu;
- w tylnej części panela powinna znajdować się prowadnica kabli umożliwiająca trwałe przytwierdzenie kabli instalacyjnych, prowadnica musi być demontowana;
- wskazane jest, aby panel rozdzielczy posiadał osłony na materiał montażowy za pomocą, którego mocowany jest do stelaża szafy, osłony muszą posiadać logo producenta systemu okablowania strukturalnego;
- aby zapewnić przejrzystość łączy zakończonych na panelu, powinien on posiadać system etykiet opisujących porty RJ45; powinny one być zrealizowane w postaci papierowych pasków, umożliwiających dowolny nadruk, przytwierdzanych przezroczystą, plastikową osłoną zabezpieczającą nadruk.

4. Zestawienie ilościowe urządzeń i elementów Systemu CCTV

- a) Zainstalowane oprogramowanie wraz z bezterminowymi licencjami umożliwiające działanie systemu CCTV zgodnie z wymogami opisanymi w niniejszym dokumencie – 1 szt.;
- b) Płyty z oprogramowaniem – 1 kpl.;
- c) Kamery stacjonarne – nie mniej niż 40 szt.;
- d) Kamery obrotowe – nie mniej niż 6 szt.;
- e) Serwer umożliwiający zapis obrazu z kamer – nie mniej niż 1 szt.;
- f) Jednostka sterująca kamerami – nie mniej niż 1 szt.;
- g) Monitory do podglądu obrazu z kamer – nie mniej niż 2 szt.;
- h) Kontroler numeryczny z joystickiem – nie mniej niż 1 szt.;
- i) Przełącznice pod telewizję przemysłową – nie mniej niż 2 szt.;
- j) Okablowanie – ilość zapewniająca wykonanie systemu zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym dokumencie.

5. Funkcjonalność Systemu CCTV

System CCTV ma być w pełni kompatybilny z Systemami: Interkomowym, Kontroli Biletów, Kontroli Dostępu, Sygnalizacji Włamania i Napadu. System należy wyposażyć w tzw. scenariusza szybkiego, automatycznego reagowania.

Zaistnienie wytypowanych zdarzeń w scenariuszu systemu np. wykrycie ruchu (detekcja ruchu, rozpoznanie tablic rejestracyjnych), wywołanie interkomu, uruchomienie sygnału alarmowego z systemu bezpieczeństwa, spowoduje automatyczną reakcję systemu (powiadomienie operatora, rozpoczęcie nagrywania, zmiana trybu nagrywania, rozpoczęcie transmisji strumienia wideo z określonej kamery, itp.). System musi zapewniać możliwość rozwijania i modyfikacji scenariuszy przez użytkownika systemu.

6. Inne wymagania

- 1) Pasywne elementy połączeniowe sieci powinny posiadać świadectwa niezależnego laboratorium badawczego potwierdzające zgodność z normami okablowania strukturalnego: ISO/IEC 11801:2002, ANSI/EIA/TIA-568-B.2, EN 50173-1:2002 zarówno na pojedyncze komponenty, jak również na łącze typu Channel oraz Permanent Link.
- 2) Ze względu na niebezpieczeństwo związane z występującymi na rynku niepełnowartościowymi kopiami podzespołów do budowy okablowania, komponenty systemu zostaną zakupione u autoryzowanych dystrybutorów (autoryzacja producenta systemu okablowania lub jego przedstawiciela), bądź bezpośrednio u producenta systemu okablowania lub jego przedstawiciela.
- 3) System okablowania strukturalnego w części opartej na miedzi powinien spełniać wymagania klasy E wg normy ISO/IEC 11801:2002 zarówno w odniesieniu do zastosowanych poszczególnych komponentów (kategoria 6) jak i do całości systemu rozpatrywanego jako Channel i Permanent Link (rozumianych zgodnie z definicją ww. norm).
- 4) System okablowania strukturalnego powinien spełniać wytyczne norm ISO/IEC 11801 w kwestii międzyoperacyjności produktów oraz metody testów złącza RJ45 - „de-embedded test” tzw. testu piramidy – co należy poprzeć certyfikatem wydanym po 2002 roku.
- 5) Kabel instalacyjny powinien być zgodny z wymaganiami normy IEC 60332-1.

Uwaga: Oprogramowanie przeznaczone dla systemu CCTV musi mieć interfejs w języku polskim.

System który zostanie zamontowany na obiekcie musi zostać przetestowany i uruchomiony z wszystkim funkcjami wyszczególnionymi w założeniach projektowych.

Podczas odbioru systemu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić pracowników Zamawiającego lub pracowników wyznaczonych podmiotów, oraz dostarczyć im oprogramowanie, kody, hasła i instrukcje, tj. materiały pomocnicze, umożliwiające samodzielne korzystanie z systemu (w tym również platformy) przez Zamawiającego.

Przez samodzielne korzystanie należy rozumieć wprowadzanie samodzielnych zmian w funkcjach opisanych w niniejszym dokumencie.

Zasady odnośnie gwarancji oraz napraw pogwarancyjnych zostaną określone w umowie z Zamawiającym.

Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu Interkomowego.

1. Cel wdrożenia System Interkomowego.

Celem wdrożenia Systemu Interkomowego jest:

- a) Zapewnienie szybkiej oraz wysokiej jakości przekazania informacji głosowej i obrazu;
- b) Zapewnienie poziomu bezpieczeństwa określonego przez Zamawiającego;
- c) Kontrola i sterowanie potoków użytkowników korzystających z wejść na parkingi i do pomieszczenia obsługi;
- d) Integracja systemów: Interkomowego, Kontroli dostępu, Systemu Kontroli Biletów, Telewizji Przemysłowej (CCTV).

2. Ogólne wymagania dotyczące Systemu Interkomowego.

System Interkomowy należy oprzeć o jednostki serwerowe, w technologii cyfrowej oraz IP, umożliwiające sieciowanie poprzez wpinanie do głównego systemu nadzoru zlokalizowanego w siedzibie ZDW lub siedzibie określonej na etapie projektu, do uzgodnienia z Zamawiającym. Do jednostki serwerowej, którą należy umieścić w budynku pomieszczenia obsługi parkingu, należy podłączyć interkomu typu: SOS, videointerkomu, oraz interkomu wbudowane w urządzenia Systemu Kontroli Biletów. Wszystkie interkomu mają zapewniać połączenia w trybie OpenDuplex oraz pozwalać na przesyłanie dźwięku z jakością 16kHz z wyjątkiem modułów do zabudowy w słupkach szlabanowych (min. 7kHz). Serwer na terenie obiektu musi zostać wyposażony w kartę do sieciowania, która umożliwi jego wpięcie do głównego serwera.

System musi posiadać funkcję typu dzień/noc, która powoduje iż wszystkie sygnały z interkomów oraz videointerkomów w momencie zamknięcia parkingu (lub gdy w danym momencie personel parkingu nie może obsłużyć danego wezwania) będą automatycznie przekierowywane do centrum zarządzania parkingami. W pomieszczeniu obsługi parkingu, należy zamontować nabiurkową stację master, na którą muszą w godzinach pracy schodzić wszystkie połączenia głosowe z interkomów zainstalowanych na obiekcie.

W celu m. in. Szybkiej identyfikacji usterek i ograniczeniu opóźnień w komunikacji należy zastosować rozwiązanie oparte na architekturze systemu typu gwiazda. Oznacza to, iż od centrali do każdej ze stacji interkomowej należy poprowadzić dedykowany przewód sygnałowy (skrętka kat. 5e utp –zapewnia się w ten sposób redundancję lub wykorzystuje wolne pary do transmisji sygnałów sterujących).

Ponadto System Interkomowy musi mieć możliwość:

- 2.1. Głosowej komunikacji pomiędzy punktami interkomowymi (rozmieszczonymi na parkingu), a centralnym punktem dozoru;
- 2.2. Rejestracji wszystkich prowadzonych rozmów z i do stacji interkomowych;
- 2.3. Zapisu w postaci logów systemowych przeprowadzanych operacji na systemie interkomowym;
- 2.4. Przekierowania wezwań z punktów SOS bezpośrednio na telefon stacjonarny, lub komórkowy, w przypadku nieobecności osoby dyżurującej w centrach dozoru;
- 2.5. Wizualizacji stanu pracy wszystkich interkomów;

- 2.6. Pełnej integracji z systemem telewizji dozorowej CCTV, dzięki której kamery automatycznie przełączają się na punkt SOS, z którego następuje wezwanie;
- 2.7. Przełączania kamer z pulpitu interkomu lub przy pomocy myszki;
- 2.8. Rozbudowy o kolejne interkomy bez konieczności prowadzenia dodatkowego okablowania; wykorzystana w tym celu będzie infrastruktura okablowania strukturalnego oraz specjalne IP BOXY umożliwiające połączenie po IP;
- 2.9. Sterowania przy pomocy klawiatury interkomu w centrum dozoru szlabanami na parkingach lub innymi przejściami wykorzystującymi elektrozaczepty;
- 2.10. Alternatywnego sterowania przy pomocy myszki i komputera z wizualizacją w centrum dozoru szlabanami na parkingach lub innymi przejściami wykorzystującymi elektrozaczepty.

Założenia w pkt 2.9. i 2.10 mogą zostać wykonane w ramach systemu kontroli Biletów lub systemu CCTV.

3. Podstawowe elementy Systemu Interkomowego

W systemie Interkomowym należy uwzględnić niżej wymienione urządzenia i elementy współpracujące ze sobą:

3.1. Serwer interkomowy.

Wymagane funkcje:

- możliwość podłączenia odbiorników (stacji) w sieci lokalnej poprzez sieć IP;
- możliwość uzyskiwania połączenia z cyfrowymi 2 – żyłowymi oraz analogowymi 4 –żyłowymi stacjami IP, a także telefonami SIP/ VOIP;
- integracja sterowania drzwiami i bramami, sygnału alarmowego, sygnału wideo, pulpitu sterowania;
- współdziałanie systemów bezpieczeństwa i komunikacji z podłączonymi do sieci serwerami interkomowymi;
- monitoring video;
- możliwość aktualizacji oprogramowania;
- możliwość konfiguracji poprzez RS232 lub TCP/IP.

Pozostałe wymagania

- gniazda: 5 wolnych gniazd w celu podłączenia kart dla maks. 20 analogowych lub cyfrowych stacji, bądź maks. 40 abonentów IP dla obudowy lub innych zróżnicowanych funkcji;
- możliwość rozbudowy dla maks. 40 analogowych lub cyfrowych stacji bądź maks. 80 abonentów IP;
- przepustowość wewnętrzna: 128 kanałów cyfrowych (bez blokowania);
- magistrala Ethernet 10/100 Mbit/s;
- wejścia: 2 wejścia dla zmiennych styków;
- parametry umożliwiające montaż serwera w szafie 19';
- wyjścia: 2 wyjścia przekaźnikowe;
- złączka Ethernet RJ45, 10/100 Mbit/s;
- pamięć głosowa;

- maks. 32 zdarzenia wywoływane czasowo;
- konferencja w technologii Open Duplex;
- 1- 8-cyfrowe numery dla połączeń telefonicznych;
- temperatura pracy: 0° C do +50° C.

3.2. Stacja master IP (jako modelu naburkowanego z podstawką) w pomieszczeniu obsługi z pełną klawiaturą i wyświetlaczem.

Wymagane funkcje:

- diagnostyka i sprawdzanie ciągłości linii;
- audio monitoring;
- komunikacja z odbiornikami (videointerkomami, stacjami roboczymi).

Pozostałe wymagania:

- kolorowy wyświetlacz LCD lub TFT;
- podświetlana standardowa klawiatura i przyciski funkcyjne;
- stopień ochrony IP 65;
- konstrukcja poliwęglanowa;
- mikrofon elektretowy dookólny;
- przesyłanie dźwięku z jakością 16kHz.

3.3. Videointerkom IP wandaloodporny z jednym przyciskiem w zabudowie podtynkowej.

Wymagane funkcje:

- funkcje diagnostyczne oraz sprawdzanie ciągłości linii;
- audio monitoring;
- komunikacja ze stacjami master.

Pozostałe wymagania:

- konstrukcja wandaloodporna;
- utrudniony dostęp zewnętrzny;
- styki antysabotażowe;
- panel przedni wykonany ze stali nierdzewnej;
- interkom z wbudowaną kamerą wideo;
- podświetlane przyciski przywołania oraz wolne miejsca na etykiety;
- stopień ochrony IP 65 oraz IK 07;
- montaż podtynkowy;
- mikrofon elektretowy dookólny;
- wzmacniacz min. 2,5 W klasy „D”;
- 2 głośniki 8 ohm;
- kolorowa kamera wideo z regulacją balansu bieli i z wbudowanym ogrzewaczem, (format wideo M-JPEG);
- z maksymalną rozdzielczością 640x 480 pixeli posiada regulowany kąt widzenia do 30 stopni w pionie i poziomie;

- przesyłanie dźwięku z jakością 16kHz.

3.4. Stacja cyfrowa SOS z jednym przyciskiem w obudowie wandaloodpornej natynkowej (z zadaszeniem przeciwdeszczowym w obrębie parkingu B&R).

Wymagane funkcje:

- funkcje diagnostyczne oraz sprawdzanie ciągłości linii;
- audio monitoring;
- komunikacja ze stacjami master.

Pozostałe wymagania:

- konstrukcja wandaloodporna;
- utrudniony dostęp zewnętrzny;
- styki antysabotażowe – ochrona przed manipulacją;
- panel przedni wykonany ze stali nierdzewnej;
- stopień ochrony IP 65 oraz IK 07;
- montaż natynkowy;
- daszek przeciwdeszczowy- parking B&R;
- mikrofon elektretowy dookólny;
- wzmacniacz 2,5 W klasy „D”;
- 2 głośniki 8 ohm;
- przesyłanie dźwięku z jakością 16kHz.

3.5. Stacja cyfrowa z mikrofonem do zabudowy w urządzeniach Systemu Kontroli Biletów.

Wymagane funkcje:

- otwieranie szlabanów po rozpoznaniu tablicy rejestracyjnej jako zgodnej ze wzorcem;
- komunikacja głosowa ze stacjami master;
- samotestowanie układu mikrofonu i głośnika.

Pozostałe wymagania:

- moduł Interkomu z wbudowanym zestawem do budowania stacji głównych i podstacji, przygotowany do połączenia z 148 przyciskową klawiaturą lub 3 osobnymi przyciskami do mikrofonu;
- mikrofon elektretowy;
- montaż na tyłach paneli i budowanych stacji specjalnych;
- zasilanie poprzez centralę (opcjonalnie: zewnętrzne zasilanie wspiera większe długości linii);
- wbudowany wzmacniacz 1.5 W klasy „D”;
- wyjściowe zasilanie z głośnikiem 50 ohm, akceptujący 1.5 W głośnik 8 ohm.

3.6. Przełącznica pod system interkomowy.

Należy zastosować przełącznicę, umożliwiającą funkcjonowanie systemu interkomowego na warunkach opisanych w programie F-U, o parametrach nie gorszych niż Edge-Core EE 1076.

3.7. Karta cyfrowa, IP oraz licencja do podłączenia każdej ze stacji na terenie obiektu do serwera.

3.8. Karta sieciowa wraz z licencją do podłączenia serwera systemu interkomowego z serwerem.

Uwaga: System rozpoznawania numerów rejestracyjnych pojazdów należy wdrożyć tylko jeden raz, tzn. w ramach Systemu Interkomowego lub w ramach Systemu Kontroli Biletów lub w ramach Systemu CCTV.

Wykonawca jest zobowiązany wykupić bezterminowo wszystkie konieczne licencje i oprogramowanie, aplikacje itp., pozwalające na działanie systemu zgodnie z jego przeznaczeniem opisanym w Programie.

4. Zestawienie ilościowe urządzeń i elementów

- a) Serwer interkomowy – min. 1 szt.;
- b) Stacja master – min. 1 szt.;
- c) Videointerkom IP wandaloodporny – przy każdej furtce i bramie.;
- d) Stacja cyfrowa SOS z jednym przyciskiem – min. 5 szt.;
- e) Stacja cyfrowa z mikrofonem w terminalach/rogatkach – ilość zapewniająca otwieranie i zamykanie szlabanów na zasadach określonych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.
- f) Przełącznica pod system interkomowy – 1 szt.;
- g) Karta sieciowa do podłączenia serwera lokalnego z serwerem głównym (centrum zarządzania parkingami) – min. 1 szt.

5. Funkcjonalność systemu względem eksploatacji parkingu

System interkomowy powinien zostać włączony do struktury platformy CCTV IP dla przedsięwzięcia. W systemie należy przewidzieć zaimplementowanie tzw. scenariusza szybkiego, automatycznego reagowania systemu. Zaistnienie określonego zdarzenia w systemie, np. wywołanie interkomu powoduje automatyczną reakcję systemu (powiadomienie operatora, rozpoczęcie transmisji strumienia wideo z określonej kamery, itp.). zaproponowane rozwiązaniu muszą umożliwić w prosty sposób rozwijane i zmieniane przez użytkownika systemu.

6. Inne wymagania

- a) Rozwiązanie i wytyczne projektowe są zgodne z ROZPORZĄDZENIE (WE) NR 1107/2006 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY:
- b) Zamawiający wymaga bezterminowych licencji dla systemu (w tym dla każdej karty cyfrowej IP).

Oprogramowanie przeznaczone dla systemu musi mieć interfejs w języku polskim.

System który zostanie zamontowany na obiekcie musi zostać przetestowany i uruchomiony z wszystkim funkcjami wyszczególnionymi w założeniach projektowych.

Wykonawca zapewni w ramach zlecenia szkolenie pracowników parkingu wskazanych przez Zamawiającego lub pracowników wyznaczonych podmiotów, oraz dostarczyć im oprogramowanie, kody, hasła i instrukcje, tj. materiały pomocnicze, umożliwiające samodzielne korzystanie z systemu.

Przez samodzielne korzystanie należy rozumieć wprowadzanie samodzielnych zmian w funkcjach opisanych w niniejszym dokumencie.

Zasady odnośnie gwarancji oraz napraw pogwarancyjnych zostaną określone w umowie z Zamawiającym.

Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu Kontroli Dostępu.

1. Cel wdrożenia Systemu Kontroli Dostępu

Celem Systemu Kontroli Dostępu jest poprawna i szybka identyfikacja osób korzystających z pomieszczeń budynku obsługi parkingu

2. Ogólne wymagania dotyczące Systemu Kontroli Dostępu

System Kontroli Dostępu ma za zadanie ograniczyć dostęp do pomieszczeń budynku obsługi parkingu przy ul. Poniatowskiego, osób wytypowanych przez Urząd Miasta Bochnia. System Kontroli Dostępu powinien być oparty na czytnikach kontroli przejść działających w standardzie Mifare, umożliwiających lokalne i odległe: sterowanie, kontrolę i nadzór systemu, poprzez serwer zamontowany w pomieszczeniu obsługi parkingu. Serwer lokalny musi być połączony z jednostką serwerową zlokalizowaną w UM Bochni- dokładna lokalizacja zostanie określona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. W pomieszczeniu obsługi parkingu należy uwzględnić jedno stanowisko komputerowe do obsługi Systemu Kontroli Dostępu, umożliwiające wizualny podgląd na stan pracy systemu. Oprogramowanie musi umożliwić pracę na standardowych platformach Windows PC.

3. Podstawowe elementy Systemu Kontroli Dostępu

W Systemie Kontroli Dostępu należy uwzględnić niżej wymienione urządzenia i elementy współpracujące ze sobą:

3.1. Serwer Kontroli Dostępu.

a) Wymagane funkcje:

- zarządzanie systemem;
- zapewnienie płynnego przepływu danych pomiędzy oprogramowaniem a czytnikiem dostępu;
- odpowiednia reakcja (nadanie lub zaprzeczenie dostępu) oprogramowania przy jednorazowym odczytaniu TAG przez czytnik dostępu.

b) Pozostałe wymagania:

- parametry urządzenia muszą umożliwić montaż serwera w szafie;
- serwer musi umożliwić zdalny nadzór, sterowanie i kontrolę systemu;
- w przypadku przerwania połączenia pomiędzy serwerem a aplikacją, musi nastąpić zakończenie działania kontroli dostępu, uwzględniające zapisane kody off-line.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość montażu oddzielnego serwera, jak i wykorzystanie serwera Systemu Interkomowego.

3.2. Czytniki Systemu Kontroli Dostępu.

a) Wymagane funkcje:

- obsługa użytkownika poprzez karty Mifare;
- umożliwienie dostępu do określonych pomieszczeń osobom uprawnionym przez Urząd Miasta Bochnia lub pracownikom wyznaczonych podmiotów;
- przerwanie funkcji dostępu z chwilą przerwania połączenia pomiędzy czytnikiem a serwerem.

b) Pozostałe wymagania:

- obsługa kart Mifare;
- sygnalizacja dostępu lub jego odmowy za pomocą diody LED;
- odpowiednia ilość wejść (potencjałowych i przekaźnikowych).

3.3. Oprogramowanie Systemu Kontroli Dostępu.

a) Wymagane funkcje względem lokalizacji:

- zarządzanie i przydzielanie obszarów logicznych i fizycznych;
- konfiguracji ustawień off-line;
- funkcjonalność dostępu i alokacja ustawień;
- konfiguracja serwera;
- konfiguracja indywidualnych czytników dostępu;
- wizualizacja lokalizacji i stanów czytników.

b) Wymagania względem użytkownika TAG-u (alokacja Tag-u):

- zarządzanie i przydzielanie obszarów logicznych i fizycznych;
- zarządzanie i przydzielanie użytkowników.

c) Wymagania względem TAG-i (informacje o TAG):

- zarządzanie i przydzielanie nowych TAG-ów;
- przegląd TAG-ów w użytkowaniu;
- przegląd TAG-ów w zawieszeniu;
- przegląd wszystkich rekordów TAG w systemie.

d) Wymagania względem kontroli systemu (zarządzania systemem):

- zarządzanie i przydzielanie uprawnień i analogicznie zakazu dostępu;
- konfiguracja ponownego wykorzystania limitu czasu;
- definicja i zarządzanie okresem i terminem czasu uprawnień.

e) Wymagania względem raportowania (statystyki dla analiz):

- konfigurowanie oraz drukowanie wejść i wyjść (w rozbiciu na: osoby korzystające z systemu, czas, lokalizację, czytniki, obszar).

f) Aplikacje użytkowników (zarządzanie oprogramowaniami):

- zarządzanie i przydzielanie grup użytkowników logicznych;
- zarządzanie i przydzielanie użytkowników;
- zarządzanie uprawnieniami i funkcjami użytkowników;
- zarządzanie i przydzielanie uprawnień.

g) Wymagane funkcje informacyjne o pracy systemu:

- wizualna informacja o ustawieniach, pracy systemu wraz z jego synchronizacją.

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany wykupić bezterminowo wszystkie konieczne licencje, które obsłużą finalną ilość czytników oraz kart kontroli dostępu na budowanym obiekcie. W ramach realizacji inwestycji Wykonawca dostarczy min. 30 kart zbliżeniowych w technologii Mifare.

3.4. Stanowisko Obsługi.

Stanowisko obsługi powinno zostać wyposażone w komputer o parametrach nie gorszych niż:

- procesor Intel Pentium 8GHz;
- pamięć RAM 4GB;

- dyski twarde 40GB;
- system operacyjny Windows 7.

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany wykupić bezterminowo wszystkie konieczne licencje i oprogramowanie, aplikacje itp., pozwalające na działanie systemu zgodnie z jego przeznaczeniem opisanym w Programie.

4. Zestawienie ilościowe urządzeń i elementów Systemu Kontroli Dostępu

- 1) Serwer Systemu Kontroli Dostępu – min. 1 szt.;
- 2) Czytnik Systemu Kontroli Dostępu – min. 2 szt. (pomieszczenie obsługi parkingu, pomieszczenie techniczne);
- 3) Oprogramowanie – 1 komplet, umożliwiający funkcjonowanie systemu na zasadach opisanych w niniejszym dokumencie;
- 4) Stanowisko Obsługi – 1 szt.

5. Funkcjonalność Systemu Kontroli Dostępu względem eksploatacji parkingu

System Kontroli Dostępu należy włączyć do struktury systemu CCTV. Należy przewidzieć wdrożenie tzw. scenariusza szybkiego, automatycznego reagowania systemu. Zaistnienie określonego zdarzenia w systemie, np. odbicie kartą na czytniku kontroli dostępu powoduje automatyczną reakcję systemu (wyświetlenie powiadomienie operatora, rozpoczęcie transmisji strumienia wideo z określonej kamery, itp.). Scenariusze takie muszą mieć możliwość rozwoju i modyfikacji.

6. Inne wymagania

Oprogramowanie przeznaczone dla systemu musi mieć interfejs w języku polskim.

System który zostanie zamontowany na obiekcie musi zostać przetestowany i uruchomiony z wszystkim funkcjami wyszczególnionymi w założeniach projektowych.

Wykonawca zapewni w ramach zlecenia szkolenie pracowników parkingu wskazanych przez Zamawiającego lub pracowników wyznaczonych podmiotów, oraz dostarczyć im oprogramowanie, kody, hasła i instrukcje, tj. materiały pomocnicze, umożliwiające samodzielne korzystanie z systemu.

Przez samodzielne korzystanie należy rozumieć wprowadzanie samodzielnych zmian w funkcjach opisanych w niniejszym dokumencie.

Zasady odnośnie gwarancji oraz napraw pogwarancyjnych zostaną określone w umowie z Zamawiającym.

Uwaga: System musi być zintegrowany z systemem Interkomowym i CCTV.

Parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu.

1. Cel wdrożenia Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu

Celem Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu jest wykrycie oraz sygnalizacja próby wtargnięcia do budynku parkingu Parkuj i Jedź w Bochni, wysyłanie sygnału do pomieszczenia zlokalizowanego w budynku parkingu a także zdalne przesyłanie sygnału o ww. zdarzeniach Straży Miejskiej w Bochni.

2. Ogólne wymagania dotyczące Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu

System Sygnalizacji Włamania i Napadu należy oprzeć o mikroprocesową centralkę umożliwiającą rejestrację wszystkich zdarzeń zachodzących w systemie z określeniem lokalizacji i czasu zdarzenia. Sygnały o zdarzeniach powinny być odbierane lokalnie oraz kierowane do pomieszczenia dyspozytora parkingu. Osoba odbierająca sygnał musi być na bieżąco informowana o zdarzeniach i musi mieć podgląd na miejsce zdarzeń. System Sygnalizacji Włamania i Napadu należy zintegrować z platformą telewizji przemysłowej.

3. Podstawowe elementy Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu

W Systemie Sygnalizacji Włamania i Napadu należy uwzględnić niżej wymienione urządzenia i elementy współpracujące ze sobą:

3.1. Centralka Sygnalizacji Systemu Włamania i Napadu.

Wymagane funkcje:

- a) obsługa czujek z anty-maskiowaniem;
- b) monitor aktywności linii;
- c) zdalna diagnostyka systemu dotycząca:
 - pomiaru napięć w systemie;
 - pomiaru prądu w systemie;
 - pomiaru rezystancji linii dozorowych;
 - stanu bezpieczników;
 - rejestracja zdarzeń podstawowych i drugorzędnych;
- d) blokada klawiatury po wprowadzeniu zaprogramowanej liczby błędnych kodów;
- e) automatyczne połączenia dla zdalnego serwisowania systemu – pozwalające na inicjację zdalnego połączenia przez central.

Pozostałe wymagania

- a) wbudowany moduł do transmisji alarmów, integracji i zdalnego serwisowania;
- b) min. 16 linii dozorowych;
- c) min. 8 wyjść programowalnych;
- d) baterię o żywotności min. 5 lat dla podtrzymania pamięci zawierającej konfigurację;
- e) złącze do podłączenia modułów rozszerzających dla przyszłej rozbudowy systemu;
- f) układ anty-sabotażowy kontrolujący otwarcie obudowy i zdjęcie centrali ze ściany;
- g) łatwe programowanie.

3.2. Czujki PIR (podczerwień).

Wymagania względem czujki:

- a) wielofunkcyjna soczewka;
- b) antymasking;
- c) czujnik antysabotażowy;
- d) pełne nadzór pomieszczenia.

3.3. Powierzchniowe kontaktrony do zabezpieczenia drzwi i okien.

3.4. Manipulatory dekadowe przy przejściach do strefy uzbrojonej w instalację SSWiN, wyświetlacz z 2 x 16 znaków.

3.5. Sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne i zewnętrzne.

- możliwość regulacji poziomu dźwięku sygnalizatora,
- możliwość ustawienia czasu działania.

3.6. Oprogramowanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu

Oprogramowanie powinno spełniać wymagania i funkcje opisane w niniejszym dokumencie, a także pozwolić na zdalne serwisowanie systemu, odczyt i zapis konfiguracji, kopiowanie rejestru zdarzeń oraz zdalna diagnostykę zgodnie z normą PD6662:2004.

4. Zestawienie ilościowe urządzeń i elementów Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu

- 1) Centralka Sygnalizacji Systemu Włamania i Napadu. – min. 1 szt.
- 2) Czujki PIR (podczerwień) – w ilości zapewniającej pełną ochronę pomieszczeń technicznych i obsługi parkingu.
- 3) Powierzchniowe kontaktrony do zabezpieczenia drzwi i okien – jw.
- 4) Manipulatory dekadowe przy przejściach do strefy uzbrojonej w instalację SSWiN – w ilości zapewniającej sprawną obsługę.
- 5) Sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne i zewnętrzne – w ilości zapewniającej działanie systemu zgodnie z niniejszym dokumentem.
- 6) Oprogramowanie – min. 1 komplet, umożliwiający funkcjonowanie systemu na zasadach opisanych w niniejszym dokumencie, z licencją bezterminową.

5. Funkcjonalność Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu względem eksploatacji parkingu

System Sygnalizacji Włamania i Napadu należy włączyć do struktury systemu CCTV. Należy przewidzieć zaimplementowanie tzw. scenariusza szybkiego, automatycznego reagowania systemu. Zaistnienie określonego zdarzenia w systemie, np. naruszenie strefy powoduje automatyczną reakcję systemu (wyświetlenie powiadomienie operatora, rozpoczęcie transmisji strumienia wideo z określonej kamery, itp.). Scenariusze takie muszą mieć możliwość rozwoju i modyfikacji w ramach wymogów Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

6. Inne wymagania

System SSWiN musi spełniać wymagania określone w normie PD6662/EN50131- 1:2004 stopień.

Oprogramowanie przeznaczone dla systemu musi mieć interfejs w języku polskim.

System który zostanie zamontowany na obiekcie musi zostać przetestowany i uruchomiony z wszystkim funkcjami wyszczególnionymi w założeniach projektowych.

Wykonawca zapewni w ramach zlecenia szkolenie pracowników parkingu wskazanych przez Zamawiającego lub pracowników wyznaczonych podmiotów, oraz dostarczyć im oprogramowanie, kody, hasła i instrukcje, tj. materiały pomocnicze, umożliwiające samodzielne korzystanie z systemu.

Przez samodzielne korzystanie należy rozumieć wprowadzanie samodzielnych zmian w funkcjach opisanych w niniejszym dokumencie.

Zasady odnośnie gwarancji oraz napraw pogwarancyjnych zostaną określone w umowie z Zamawiającym.

Uwaga: System musi być zintegrowany z systemem CCTV.

STAROSTWO POWIATOWE W BOCHNI

Wydział Geodezji, Gospodarki

Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Referat ds. Ewidencji Gruntów i Budynków

32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie

Powiat: bocheński

Jednostka ewidencyjna: 120101_1, Bochnia - miasto

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18.10.2013 11:27:55 według stanu na dzień: 18.10.2013 11:27

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Bochnia-1 [Nr 0001]	229	1519/6	G1965	0.0317	Tk	0.0317	KW 79931 (Sąd Rej. w Bochni)	-
Identyfikator: 120101_1.0001.1519/6								
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 użytkownik wieczysty		GMINA MIASTA BOCHNIA						
Bochnia-1 [Nr 0001]	229	1519/7	G1965	0.0949	Tk	0.0949	TR10/00096507/5	-
Identyfikator: 120101_1.0001.1519/7								
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 użytkownik wieczysty		GMINA MIASTA BOCHNIA						
Bochnia-1 [Nr 0001]	229	1519/18	G1991	0.0518	Tk	0.0518	TR10/00087964/0	-
Identyfikator: 120101_1.0001.1519/18								
1/1 właściciel		GMINA MIASTA BOCHNIA						
↑ Uwagi:		droga KN2						
Bochnia-1 [Nr 0001]	229	1519/23	G1965	0.0387	Tk	0.0387	TR10/00096507/5	-
Identyfikator: 120101_1.0001.1519/23								
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 użytkownik wieczysty		GMINA MIASTA BOCHNIA						
Bochnia-1 [Nr 0001]	229	1519/26	G1965	0.0340	Tk	0.0340	TR10/00096507/5	-
Identyfikator: 120101_1.0001.1519/26								
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 użytkownik wieczysty		GMINA MIASTA BOCHNIA						
Bochnia-1 [Nr 0001]	229	1519/31	G1965	0.2406	Tk	0.2406	TR10/00096507/5	-
Identyfikator: 120101_1.0001.1519/31								
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 użytkownik wieczysty		GMINA MIASTA BOCHNIA						
Bochnia-1 [Nr 0001]	229	1519/32	G1955	0.0995	Tk	0.0995	TR10/00083396/9	-
Identyfikator: 120101_1.0001.1519/32								
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 użytkownik wieczysty		POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE siedziba: ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa koresp. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków						
↑ Uwagi:		wieczyste użytkowanie od 05.12.1990 r do 04.12.2089 r.						
Bochnia-6 [Nr 0006]	253 3	4786/1	G2094	0.0712	dr	0.0712	TR10/00087964/0	-
Identyfikator: 120101_1.0006.4786/1								
1/1		GMINA MIASTA BOCHNIA						

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział	Osoba i adres							
właściciel								
↑ Uwagi:	droga KN2							
Bochnia-6 [Nr 0006]	253 3	4786/2	G1563	0.8543	dr	0.8543	TR1O/00095225/7	-
Identyfikator: 120101_1.0006.4786/2								
1/1 właściciel	GMINA MIASTA BOCHNIA							
Bochnia-6 [Nr 0006]	042 2	4799	G1563	0.2755	dr	0.2755	TR1O/00067290/8	-
Identyfikator: 120101_1.0006.4799								
1/1 właściciel	GMINA MIASTA BOCHNIA							
Bochnia-6 [Nr 0006]	051 1	4812	G1563	0.2663	dr	0.2663	TR1O/00067290/8	-
Identyfikator: 120101_1.0006.4812								
1/1 właściciel	GMINA MIASTA BOCHNIA							
Bochnia-6 [Nr 0006]	024 4	4818/18	G1535	0.0603	dr	0.0603	KW 57470 (Sąd Rej. w Bochni)	-
Identyfikator: 120101_1.0006.4818/18								
1/1 właściciel	GMINA MIASTA BOCHNIA							

Ilość działek na wypisie: 12
Suma powierzchni działek: 2.1188 ha

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

ZAMÓWIENIE NR 4830/13

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Spółdzieliska
Referat ds. Ewidencji Gruntów i Budynków
mgr Maria Bobowska
mgr Maria Bobowska