

Kraków, dn. 16.07.2019

DU-3

Wydział Nieruchomości i Audytu

**Pismem dnia 16.07.2019r. wniesiono pytania do postępowania ZDW/DU-3/2/2019**

Wydział DU-3 udziela odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pn. :

**„Dzierżawa miejsc parkingowych w ciągu ul. Regis tj. drogi wojewódzkiej Nr 965 na terenie miasta Bochnia.”**

**Pytanie 1** Czy Wyzdierżawiający potwierdza, iż Uchwała Nr XXXII/263/17 Rady Miasta Bochnia ma zastosowanie tylko i wyłącznie do określonych stawek za postój i sposobu ich pobierania?

**Odpowiedź 1: Nie – Uchwałę należy stosować w całości.**

**Pytanie 2** Czy Wyzdierżawiający potwierdza, iż Dzierżawca może pobierać opłaty za wszystkie dni tygodnia?

**Odpowiedź 2: Nie – Uchwałę Nr XXXII/263/17 Rady Miasta Bochnia należy stosować w całości.**

**Pytanie 3** Czy Wyzdierżawiający potwierdza, iż podane stawki abonamentów w tym głównie mieszkańca nie dotyczą Dzierżawcy i mogą, lecz nie muszą być stosowane, gdyż przetarg dotyczy dzierżawy terenu, nie obsługi SPP w Bochni?

Czy Wyzdierżawiający potwierdza, iż Dzierżawca nie musi wydawać abonamentów mieszkańca, jeżeli uzna, iż dzierżawiony teren nie przynosi przychodów, które zezwalają na parkowanie pojazdów za tak niską opłatą roczną?

**Odpowiedź 3: Nie – Uchwałę Nr XXXII/263/17 Rady Miasta Bochnia należy stosować w całości.**

**Pytanie 4** Czy Wyzdierżawiający potwierdza, iż zapewni wymagane zezwolenia i dokona odpowiednich zgłoszeń dotyczących konserwatora zabytków ( czy dotyczy ?) oraz pozwoleń na budowę, uzgodnień ewentualnych z Urzędem Miasta Bochnia jeszcze przed montażem parkomatu, tak aby Dzierżawca mógł korzystać ( pobierać opłaty ) z przekazanego terenu od dnia odbioru ?

**Odpowiedź 4: Nie.**

**Pytanie 5** Czy Wyzdierżawiający potwierdza, iż Dzierżawca będzie mógł wystawiać zawiadomienia o opłacie dodatkowej oraz pobierać opłatę dodatkową w kwocie 50,00 zł - zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/263/17 Rady Miasta Bochnia?

**Odpowiedź 5: Tak.**

**Pytanie 6** Czy Wynajmujący potwierdza, że okres umowy to 36 miesięcy od dnia odbioru terenu?

**Odpowiedź 6: Tak.**

**Pytanie 7** Czy Wyzdierżawiający potwierdza, iż Dzierżawca nie ponosi żadnych innych opłat oprócz czynszu miesięcznego?

**Odpowiedź 7: Nie.** Inne koszty powstają ze zobowiązań zapisanych w projekcie umowy ( załącznik nr 4 do Materiałów Przetargowych ) takich jak ubezpieczenie, utrzymanie porządku estetyki, wywóz odpadów, odśnieżanie.

Specjalista ds. Nieruchomości  
upr. nr 12392  
Monika Kowalska-Ciżajka

Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Audytu  
mgr inż. Marek Kwaśnik