

UMOWA DZIERŻAWY NR / ZDW / 2011

W dniu w Krakowie pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich Krakowie 30-085 Kraków, ul. Głowackiego 56, NIP 677 20 85 382, REGON 000588890**, zwanym dalej **Wydzierżawiającym** reprezentowanym przez :

mgr inż. Grzegorz Stech – Dyrektor

a,

.....
.....
zwanym dalej **Dzierżawcą** została zawarta umowa o następującej treści.

Działając na podstawie §6 Uchwały Nr X/116/07 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 sierpnia 2007 oraz Uchwały Nr 840/11 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 14.07.2011 r strony ustalają co następuje.

§ 1

1. Przedmiotem umowy dzierżawy jest sprzęt służący do zimowego utrzymania dróg.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia umowy dzierżawy sprzętu o którym mowa § 1 pkt. 1.
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony potwierdzającego stan techniczny i estetyczny przedmiotu umowy.
4. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy wraz ze sprzętem

§ 2

1. Niniejszą umowę Strony zawierają na czas oznaczony od dnia do dnia roku.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego w szczególności w wypadku :
 - zmian organizacyjnych u Wydzierżawiającego,
 - przeznaczenia przedmiotu umowy do sprzedaży.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający przeznaczeniu, w tym w ramach jego używania w szczególności do :

1. przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony p. poż., bhp, ochrony mienia oraz ochrony środowiska, w przypadku uchybień stwierdzonych przez organy kontrolne ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową związaną z przedmiotem umowy,
2. utrzymywania sprzętu w stanie nie pogorszonym oraz po okresie zimowym tj. do 30 kwietnia dokonywania przeglądów sprzętu z udziałem przedstawiciela Wydzierżawiającego,
3. dokonywania wszelkich napraw niezbędnych do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz ponoszenia opłat związanych z należytą eksploatacją przedmiotu umowy,
4. ubezpieczenia przedmiotu umowy od kradzieży, utraty w tym zniszczenia.

2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody pozostające w związku z używaniem sprzętu przez Dzierżawcę.

§ 4

Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 5

1. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, w tym w przypadku :
 1. poddzierżawiania przedmiotu umowy bez zgody Wyzierżawiającego,
 2. oddania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody Wyzierżawiającego,
 3. używania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, a w szczególności przeznaczeniem przedmiotu umowy na cel inny niż określony w § 1 pkt. 1 umowy, albo gdy przedmiot umowy zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie lub zniszczenie,
 4. zwłoki w zapłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 5. braku lub nie kontynuowaniu ubezpieczenia o, którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 4,
2. W przypadku rozwiązania umowy z jednej z przyczyn określonych w § 5 pkt. 1 ppkt. 1-5 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Karty umownej w kwocie odpowiadającej wysokości 3 krotnego miesięcznego umownego czynszu dzierżawy.

§ 6

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym w stopniu większym, niż wynika to z normalnej eksploatacji. Przekazanie przedmiotu umowy Wyzierżawiającemu nastąpi w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Podstawę przekazania sprzętu stanowi Protokół zdawczo odbiorczy, podpisany obustronnie przez Wyzierżawiającego i Dzierżawcę.
2. Strony ustalają że, w przypadku gdy pomimo zakończenia umowy wskutek jej wygaśnięcia lub rozwiązania Dzierżawca nadal bez zgody Wyzierżawiającego korzysta z przedmiotu umowy, zobowiązany będzie do uiszczenia należności z tytułu opłaty za bezumowne korzystanie w wysokości 2 krotnego czynszu dzierżawy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.
3. Uszkodzenia powstałe w czasie trwania dzierżawy i nie naprawione do czasu zwrotu przedmiotu umowy, zostaną usunięte przez Wyzierżawiającego na koszt Dzierżawcy na co Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę.
4. W przypadku gdy do ustalonego dnia podpisania przejęcia przedmiotu umowy Protokołem zdawczo odbiorczym, Dzierżawca nie ureguluje wszystkich zobowiązań Protokół nie zostanie podpisany. W takim przypadku Wyzierżawiającemu przysługiwało będzie prawo do dalszego naliczania opłat za bezumowne korzystanie w wysokości 2 krotnego czynszu dzierżawy za każdy miesiąc bezumownego korzystania do czasu podpisania protokołu.

§ 7

1. Strony zgodnie ustalają, że w każdym roku obowiązywania umowy przez okres 6 miesięcy od do Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wyzierżawiającego kwotę:**zł netto** (słownie:..... zł 00/100 netto) miesięcznie tytułem czynszu plus należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wpłacać z góry do 10 – go każdego miesiąca przelewem na konto
ZDW Kredyt Bank III/O Kraków nr 89 1500 1979 1219 7000 1937 0000 w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wyzierżawiającego.
4. Opóźnienie w zapłacie czynszu spowoduje naliczenie odsetek ustawowych w stosunku miesięcznym.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Uchwały Nr X/116/07 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 sierpnia 2007 i Uchwały Nr 840/11 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 14.07.2011 r.

§ 9

Ewentualne spory, wynikłe na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi powszechnemu w Krakowie.

§ 10

Zmiany w niniejszej umowie dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca