

## UMOWA Nr .../2009/RDWM (wzór)

Zawarta w dniu : ..... pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Myślenicach, ul. Drogowców 2, 32-400 Myślenice** zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**mgr inż. Adam Ślusarczyk - Kierownik Rejonu**

działający z upoważnienia Dyrektora ZDW – mgr inż. Grzegorz Stech

a ..... reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr RDWM/ZP-45/2009 zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 tekst jednolity ze zmianami Dz. U. z 2008r. Nr 171 poz. 1058) zawiera się umowę następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: **„Remont chodnika w m. Zebrzydowice w ciągu DW nr 953”**.

Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z warunkami wykonania i odbioru określonymi w Specyfikacjach Technicznych stanowiącymi wraz z przedmiarem robót zał. nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy : **od dnia zawarcia umowy do 21.12.2009r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie: .....
4. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót nią określonych. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. Zapis ust. 5 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.
7. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca ma obowiązek dołączenia 1 egz. umowy zawartej z każdym podwykonawcą w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.

### § 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie kosztorysowe, wyliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz faktycznego obmiaru robót.
2. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie: **netto** ..... zł. słownie: ..... i **brutto z podatkiem VAT** ..... zł, słownie: .....zł.  
Oferta wraz z kosztorysem ofertowym stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe w kosztorysie nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy, za wyjątkiem przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.

#### § 4

1. Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Kierownik robót przed rozpoczęciem robót dostarczy Zamawiającemu sporządzony przez siebie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z oświadczeniem o jego sporządzeniu, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy – Prawo budowlane oraz informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt Ustawy – Prawo Budowlane.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie dwóch tygodni winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
4. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
5. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego wynagrodzenia do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót, wg opracowanego przez Zamawiającego projektu organizacji ruchu, wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót.

W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji prac Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18.07.2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 132 poz. 839) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 20.06.1997r. – Prawo o ruchu drogowym – (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz. 908), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.

W takim przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy.

8. Wykonawca powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót oraz o wszelkich późniejszych zmianach organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za organizację ruchu.
9. Rodzaj materiałów proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji pisemnej przez Zamawiającego.
10. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty określone w SST oraz spis treści, sprawozdanie techniczne, kopię umowy, protokół przekazania placu budowy, dokument przebiegu robót, książkę obmiaru, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, atesty, oraz rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót, inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdział VIII Umowa pkt. 7 „Wymagania ubezpieczeniowe”, która w tej części stanowi integralną część umowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w mocy umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy.
13. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe, których kopie stanowić będą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
14. Jeśli Wykonawca nie dostarczy kopii potwierdzających zawarcie wymaganych ubezpieczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo zawrzeć wymagane ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy, potrącając składkę z kwot należnych Wykonawcy. Kopia umowy ubezpieczenia wraz z polisą ubezpieczeniową stanowić będzie zał. nr 3 do niniejszej umowy.

#### § 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego

3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.

#### § 6

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających,
  - b) odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową,
  - c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco badania, które wykażą, iż spełnione są wymagania, Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1 umowy do pisemnego zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót zakończyć czynności odbioru robót.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót, stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie w następujący sposób:
  - na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz oświadczenia (lub dowodu zapłaty) Podwykonawcy (ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot które były należne Podwykonawcy (Podwykonawcom). Brak takiego oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy (Podwykonawcom) jest podstawą do nie dokonania odbioru końcowego.
2. Faktura płatna będzie przez ZDW w Krakowie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Myślenicach, ul. Drogowców 2, 32-400 Myślenice, NIP 677-20-85-382 w ciągu 30 dni od daty otrzymania na **rachunek Wykonawcy nr .....**
3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Wykonawca udziela gwarancji jakości** i jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi przez okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót wygasają po upływie 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) opóźnienia w wykonaniu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1.

- b) opóźnienia w usunięciu wad robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony w § 5 ust. 2 niniejszej umowy terminu na usunięcie wad.  
Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w SST.
- c) opóźnienia w dostarczeniu umowy (umów) zawartych z Podwykonawcą(cami), o których mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 0,1% ceny wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
- d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.  
Łączna wysokość w/w kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

#### § 10

1. **Inspektorem Nadzoru** z ramienia Zamawiającego jest Pan(i) .....  
telefon ..... , Nr upr. budowlanych .....
2. **Kierownikiem robót** z ramienia Wykonawcy jest Pan(i) .....  
telefon ..... , Nr upr. budowlanych .....

#### § 11

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiana umowy może być dokonana:
- 1) w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
    - wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażeniem zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
    - z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
    - zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
    - zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie.
  - 2) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego.
4. Zmiany w treści umowy dopuszczone w ust. 3 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w umowie.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. Specyfikacje Techniczne wraz z przedmiarem robót – zał. nr 1.
2. Kopie oferty wraz z kosztorysem ofertowym – zał. nr 2.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej – zał. nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: